

Grundejerforeningen Orøgaard

Bestyrelsesmøde søndag 6-4-2025 kl. 13.00.

Mødet holdt hos Charlotte

Dagsorden	Referat
1. Gennemgang af seneste referat fra bestyrelsesmøde 11/1-2025	Der kigges på at rengøre og male stolper ved bommen til arbejdsdagen. Der er indkøbt nye lamper til fællesgrunden. Monteres snart.
2. Noget fra medlemmer	En enkelt henvendelse vedrørende lukning af vand. Det var afstedkommet af udskiftning af rustne haner i brønde. Der var også en enkelt der fik lokaliseret fejl i egen brønd.
3. Fibia – status/hvad ved vi?	Der er gang i rettelse af en del fejlmonterede kabler i vejene, og teknikerne er begyndt at melde deres ankomst for montering af fiberbokse inde i husene. Der snakkes stadig med Fibia om at få repareret vores veje efter gravearbejdet. Det er besluttet, at det bliver Orø Multiservice, der kommer til at udføre arbejdet.
4. Kort brief vandværket.	Driften af vandværket har kørt fint igennem vinteren uden fejl. Der arbejdes på at lære de nye målere at kende, så vi kan udnytte dem bedst muligt – både ved fejlfinding og til rapportering af forbrug. Bestyrelsen for vandværket arbejder på at få lavet en ny beredskabsplan.

	Der er lavet vejledninger til et par nødsituationer. Vejledningerne bliver sat op i vandværket.
5. Arbejdsdagen – ansvarlige, plan for arbejde, indkøb osv.	Lørdag d. 31. maj kl. 10 mødes man på fællesgrunden. - Borde bænke males - Klippe veje i højden (Erik) - Telt sættes op - Rengøring af vandværk - Reparere jordbeholder Freddy og Flemming køber ind – maling, pensler etc. Flemming slår og beskærer på fællesgrunden, så der er klar til opsætning af telt. Tilmelding via Facebook så vi har en ide om, hvor mange der kommer a.h.t. pølsevognen.
6. Kommende generalforsamling – hvem gør hvad.	Lørdag d. 14. juni kl. 10.00 på fællesgrunden. Søren Burcharth foreslås igen som dirigent. Regnskabet er færdigt og blev gennemgået. Budget er på trapperne. Revisormøder er sat i kalenderen. Freddy og Kim indkøber til kaffe og kage og koordinerer brygning. Charlotte udsender indkaldelse til generalforsamlingen medio maj.
7. Tovholdere – noget vi skal have fat på?	Strand, mole – Michael og Melina - Vi ser tiden an m.h.t. henlæggelse af paddleboards og kajakker på stranden. De skal lægges på det slåede område på den anden side af stien modsat molen. Fællesgrund – Flemming

	Teltholder - Michael Veje (rabatter, hække m.v.), tømmerflåde – Freddy og Kim - Tømmerflåden er klar og lægges ud i nær fremtid. - Vi kigger på at få støbt en forankring til tømmerflåden på stranden, så den kan ligge der om vinteren. Hjemmeside – Kim Kunst – Freddy, Melina, Charlotte Foreningens e-mail – Charlotte - Melina er suppleant
8. Diverse fra hoften	Grundejerforeningen skal til at betale grundskyld for alle fællesarealer. Vi prøver at undgå at betale for det grundareal, vi blev pålagt at købe omkring vandværket. Vi undersøger også, om fredning kan fritage for ejendomsskat. Sankt Hans-bål. Bålet afbrændes, som det er i år, og derefter formindskes bålpladsen eller markering fjernes helt. Der er indkøbt et termometer, der vil blive monteres ved molen, så potentielle badende kan aflæse den aktuelle vandtemperatur. Trampesti – stolperne, der markerer trampestien, er rådne. Trampesti-udvalget er blevet orienteret om, at de skal renoveres eller skiftes. Bestyrelsen indfører en fast dagsorden til bestyrelsesmøder, så der ligger en fast skabelon. Henrik og Kim udarbejder oplæg.

	Melina arbejder fortsat på at arrangere loppemarked på fællesgrunden den 28. juni. Tine på Harestien hjælper gerne til med planlægningen.
8. Næste møde	Lørdag d. 16 august 2025 kl. 9.00 hos Michael Jusjong
I bestyrelsesmødet deltog	Henrik Petersen, formand Michael Jusjong, næstformand Charlotte Egholm, kasserer Kim Nørskov, sekretær Melina Preisler, bestyrelsesmedlem Freddy Hansen, bestyrelsesmedlem Flemming Bohnen Petersen, bestyrelsesmedlem