

## Generalforsamlingen 2024

### Bestyrelsens beretning Orøgaard-Enghaven Vandværk 2023/2024

Dette er den første beretning i konstellationen, efter sammenlægningen af de to vandværker i Orøgaard og Enghaven er fuldført. Vi har brugt de seneste par år på at få rettet diverse vedtægter til, så det kunne fungere. Det var specielt her i Orøgaard, at der var nogle nødvendige ændringer i vedtægterne. Men nu er vi i gang.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder, som vi afholder privat på skift.

Bestyrelsen udgøres af tre fra Orøgaard. Det er Charlotte, Michael og jeg, Henrik. Fra Enghaven deltager endnu en Michael og Mark. Vi har Flemming med som gæstetaler, idet han har en stor indsigt i den operative dagligdag.

Men jeg træder lige et trin tilbage i beretningen med almen info, så eventuelle nye deltagere lige får lidt basal information om vandværket.

Vi er i alt 160 aftagere/andelshavere. Det er udover de 2 grundejerforeninger, aftagere som ligger uden for disse områder. Der er ejendomme på henholdsvis Næsbyvej og Næsgårdsvej, der er tilknyttet. Ligesom Enghavegården og drivhuset her på Esmosevej snupper noget vand.

Vi ligger meget stabilt på niveauet 5.000 kubik, som udpumpes på årsbasis. Der er selvfølgelig stor variation, eller kald det sæsonudsving, i forbruget, men en stor dag er, når vi runder 30.000 liter.

Vandværket ligger, i hvert fald indtil videre, på en grund som Orøgaard grundejerforening ejer. Umiddelbart er der ikke planer om at ændre på det. Vandværket får for øvrigt også en overhaling på Orøgaards arbejdsdag.

Vi (Flemming) fører selv dagligt tilsyn med vandværket, ligesom han løbende holder udendørsarealerne. Men ellers trækker vi på Holbæk Rørmontage, der har en medarbejder boende her på øen.

Andet tilsyn udføres af Grundvandsafdelingen i Holbæk kommune. De kommer jævnligt på besøg og får også vandanalyser tilsendt. De skal også godkende takstblad, hvilket jeg ikke helt forstår.

De holder også diverse møder, som vi stræber efter at deltage i. Ligger typisk fra kl. 16, så vi er ude og slæbe folk ud af deres job, og byde på lange køreture for at deltage. Vi har været afsted 2 gange det seneste år. Sidst her for 3 uger siden, hvor deres vandplan for hele kommunen blev præsenteret. Det er jo ikke, det vand vi hiver op i dag, der tales om. Det er vandet som skal hives op om 25-200 år, der skal sikres. Men de havde kort over hvor "vandlagrene" ligger på Orø, hvilke jordlag der er, hvordan

vandet løber til vores boring og alder på vandet.

Vandværket er jo en "ældre dame" fra sidst i tresserne, som står lige derinde. Selvfølgelig løbende renoveret, så vi har et velfungerende lille vandværk. Nyt filter blev installeret for 12-13 år siden. Rentvandstanken blev renoveret for en 8 år siden. Der er etableret en fin dyr bundfældningstank. Det er skyllevandet fra filteret, som ledes ud i den. Her kan vandet så stå og bundfælde, så okker opsamles, inden vandet løber i drænet, og efterfølgende ud i fjorden.

Vi fik monteret lidt nyt isenkram i starten af året. Vores råvandspumpe sendte mere vand ind i filtret end det kunne tage, så overskydende vand sendte vi direkte i drænet. Ikke de megastore mængder, men da lidt unødvendigt. Så vi fik en dims til omkring kr. 15.000.- monteret, som nu justerer dette, og det fungerer.

At der var lavet en lille fejl ved monteringen, som betød at vi fik driftstop, var ikke heldigt. Sker jo altid når de nydelige damer har kommet shampoo i håret. Men vi åbnede jo bare for nødforbindelsen, så efter 20 minutter var der vand igen. Fejlen blev rettet dagen efter af leverandøren.

Vi fik en henvendelse fra en forbruger i Enghaven, som havde fulgt en fugtig plet, som til sidst resulterede i decideret vand på jordoverfladen. Det viste sig, at en ventil var utæt. Vi havde luret der forsvandt lidt vand, men så langsomt, at det var først da den våde plet dukkede op, at vi kunne rykke. Tak til den opmærksomme forbruger. Og for det ikke skal være løgn, så er der lidt mere, der skal undersøges af "våde pletter". Det spøger nu lidt på Næsgårdsvej.

Vi har fået renoveret to brønde i Enghaven. Generelt er der jo gamle brønde mange steder og ligeledes trætte vandledninger. Vi tager det p.t. løbende, for så meget galt er der heller ikke. Men noget vil der jo ske løbende.

Men man skal måske inden for en 5-7 år kigge på en renovering af ledningsnet m.m.. Jeg ved det ikke, men tænker der er nogle kloge folk, som kan rådgive os.

Vores boring, som er 33 meter dyb, blev tilset for nogle år siden, og man kunne godt se, at tiden havde sat sine spor. Vi valgte derfor at bestille en renovering af denne. Det skete så i slutningen af oktober. Lige i de dage, hvor sne og frost selvfølgelig ramte os. En renovering går ud på, at man sætter en foring ned og et nyt sugerør. Der fyldes så op med materiale omkring den nye foring. Og den mængde, der skulle anvendes viste tydeligt, at der var en lunke et sted. Så det var fint vi fik fat i det. Vi fik samtidigt løftet råvandspumpen og anden installation op på jorden. Tidligere var det en stige ned i et hul, vel og mærke under tilsyn. Så nu kan boreprøver tages uden de store problemer.

I perioden hvor vi renoverede boring, trak vi vand på vores nye nødforbindelse. En foranstaltning, som vi fik sat i værk i forbindelse med, at Næsby skulle til at have vand fra Salvig.

Jeg stalkede faktisk et møde, som de to parter havde oppe på Næsbyvej med deres rådgiver og

entreprenør. De syntes heldigvis alle, at det var en passende lejlighed til at vi fik vores ønske opfyldt - nemlig forsyningssikkerhed. En aftale med Næsby og Salvig kom på plads. Salvig skal jo levere vandet, men vi afregner med Næsby.

En stor brønd med haner og målere står oppe i Næsby. Efterfølgende fik vi gravet ledning ned til vandværket og blev tilkoblet, så vi kan tage vandet direkte ind i vores tank eller køre direkte på ledningen. Vi skyller løbende ledningen, så den altid klar.

Alt imens arbejdet med reovering af boringen var i gang, trak vi på denne, så ingen bemærkede noget.

Vi havde naturligvis coliforme bakterier (jord bakterier) i den første vandprøve, efter vi startede boringen op igen. Så vi skulle gennemskylling boringen ved at pumpe vand igennem. Vi startede med at pumpe vandet ud på jorden herude bag vandværket. Men efter en i forvejen regnfuld periode, så gik der under to døgn, før vi begyndte at oversvømme landmandens mark. Det gik jo ikke.

Vi skulle også passe på, at vi ikke fik så meget overfladevand, at det kunne løbe ind i boringen. Så var vi jo lige vidt. Men vi fik sågar ænder i søen, og en hejre stod også og lurede på et tidspunkt. Ænderne var dog af plastik, men et godt indslag. Hejren var ægte.

Men på den modsatte side af vejen, var der lidt mere fordybning, så mon ikke vandet bare skulle derover. Men neeeeej. Efter 2 døgn, så havde vi oversvømmet grundene derovre. Så vi endte med slanger fra vandværket og ned over vejene, ind igennem en grund og ned i en drænbrønd. Var spændte på, om den kunne følge med - altså fjerne vandet så hurtigt som nødvendigt. Vi rensede lige det sand op, vi kunne se i de øvrige brønde ned over marken. Men det gik fint og vi pumpede som gale. Prøver blev taget løbende, og vi var sikre på, at vi hurtigt kom ned i mængden af coliforme. Så da vi fik svar fra den tredje analyse, at de stadig var lidt høje, så blev vi mega skuffede. Flemming gik vist tidligt i seng. Men efter en 3 ugers tid, så var vi på plads. Coliforme var nede og kimtal ligeledes på plads, så Dons, som er analysebureauet vi anvender, gav grønt lys.

Anslået pumpede vi et årsforbrug igennem systemet - op af hullet, hen i bundfældningstanken og herfra en dykpumpe, som kørte i døgndrift. Det mest positive var, at vores pejling viste at vandspejlet i boringen stort set var uændret. Så der løber vand til. Men der var nok at se til.

Men i over en måned havde vi trukket på nødforbindelsen, og alle havde vand.

Vi trak 370 kubik på denne i hele 2023, så da vi havde vand igen, skyndte vi os at sende alt det tilbage, som vi kunne nå inden årsskiftet, så regningen blev lavere. Det skal følge kalenderåret.

Analyser tages for øvrigt efter en plan, som er udarbejdet med Grundvandsafdelingen. Vi bruger et selskab, som hedder Dons. De har planen og sørger for, at der tages prøver jvf. denne. Der tages prøver fra boringen, prøver inde på værket efter filteret og hos forbruger. Hvert andet år er det en udvidet analyse, som koster kassen, der tages. Vandet hos forbruger har for øvrigt en temperatur på

10-11 grader. Vi har netop fået taget analyser, og de så super fine ud.

Vi har haft 2 vandspild hos aftagere. En frostsprængning ved en hane og en hane, som var blevet åbnet ved en fejl, og ikke lukket da man forlod huset. Det sender hver gang en større folkemængde ud på vejene for at checke brønde og finde løbske målere.

Vi har et simpelt sladresystem, idet vi får tal på udpumpning en gang i døgnet. Her kan vi aflæse hvor meget vand vi sender ud på et kvarter. Det er selvfølgelig forbruget om natten, der er vores bedste indikator på om der sker noget, og eventuelt hvornår forbruget kommer.

Men vi skal have nye målere. Det er på tide, og M&M (Mark og Michael) er sat på projektet, så de skal bare rykke. Vi skal have en "drive by" model, som kan aflæses ved, at man triller forbi. I dag skal vi ned i samtlige brønde for aflæsning eller sporing af utæthed.

I forbindelse med de nye målere skal der bruges noget software, som kan behandle og videregende indsamlet data fra aflæsninger. Her har vi planer om, at samarbejde med Bybjerg, der har alt dette og ydermere ledig kapacitet.

For ikke at skulle opkræve måleromkostningen hos aftagerne på en gang, så vil der være målerleje på opkrævningen fremadrettet - altså fra 2025. Så får vi financieret de nye målere, samt de omkostninger der følger med.

Alle målerbrønde og ledningsnet er for øvrigt for nyligt målt op og digitaliseret, så vi har et kort der kan hjælpe os, når brønde de skal findes.

Det betyder også, at der er en central base som entreprenører m.fl. kan hente ledningsoplysninger i, når de skal grave. Noget vi er blevet pålagt at have, men betyder også, at vi ikke skal sende et kort ud med ledningsoplysninger. Og for øvrigt fraskrive os ethvert ansvar, for vi ved ikke, om det ligger som tegningen viser. Men det koster også kr. 5000.- om året

Vi samarbejder med Vandværkernes Edb om regnskabet. De varetager opkrævninger, udsender rykkere, laver momsregnskab og sørger for afgifter beregnes og indrapporteres. Vores kasserer betaler og sender bilag til bogføring. De fungerer også som rådgivere, når vi har et spørgsmål til professoren. De er eksperter på området.

De udarbejder også det regnskab, som I har modtaget. Det er anderledes, end da vi selv lavede det.

Regnskabet for 2023 udviser et underskud på 80.000.-, hvilket i sig selv er irriterende, men der har været nogle engangsomkostninger. Men det kommer der jo altid lidt af.

Grundlæggende får vi for få penge i kassen. Alt er steget, og nye omkostninger er kommet til. Og jeg kan nævne, at bare sådan to målerbrønde snuppede kr. 20.000.-. Og dem skal vi lave nogle af hele tiden.

Det kombineret med at i forbindelse med Enghaven kom ind, så havde vi lidt godt med penge i kassen, selv om vi etablerede nødforbindelsen - og den var dyr. Så vi reducerede den faste afgift. Set i bakspejlet, så skulle vi ikke have gjort det, Men når man arbejder med næsten 12 måneders planlægning, så kan det være svært. Specielt svært at forudse, at inflationen skulle eksplodere pga. krig, som påvirkede alle omkostninger kraftigt. Og vi skal have lidt penge i kassen til at stå imod med, hvis driften lige pludselig bliver udfordret.

Vi har så mange interessenter, som ønsker oplysninger om alt muligt. Danske Vandværker, som vi naturligvis er medlem af, Holbæk Vandråd og Grundvand har mange spørgsmål. Så det er altså nogle gange lidt op af bakke, men vi prøver at følge med. Vi har sågar udfyldt en fyldig beredskabsplan, som vi håber, de kigger på. Mere afslappet da de spurgte til vores terrorberedskab. Sådant har vi altså ikke, udover hegn med aflåst låge og en låst dør.

Hvis I skal bruge noget vedrørende vandværket, så bruger vi Orøgaards hjemmeside som arkiv. Her ligger referater, takstblad, analyser og andet. Hvis I ikke kan finde det som I skal bruge, så kontakt lige jeres formand i Grundejerforeningen, så kan han spørge efter det.

Det som jeg beder jer tage til indtægt er, ingen af os i bestyrelsen er født ind i at arbejde med et vandværk. Vi kunne sagtens leve uden, og nyde vores sommerhus. Men nu gør vi det for jer, så I har vand i hanerne og forhåbentligt godt vand. Vi er på "learning by doing" hele tiden.

Vi har denne kollestation med bestyrelsen lige nu. Nemlig at det er bestyrelserne i grundejerforeninger, som udpeger bestyrelsen m.fl. til vandværket. Tidligere var det jo automatisk samme bestyrelse, der gik igen. Det var mig, som var fortaler for denne model. Jeg tænkte, tager vi en ekstraordinær generalforsamling for at lave en bestyrelse, så ville ingen stille op. Så for at sikre vandværket blev drevet og viden ikke gik tabt, så denne løsning. Der kan udpeges blandt alle interesserede andelshavere, så meld endelig ind.

Vi skal vel ikke have denne model for altid, men sidste år skulle vi altså have lukket 3 års snak. Så er der noget, som ser tosset ud, og det er der sikkert, så får vi rettet det til.

En tak til jer i bestyrelsen fra mig for de kræfter I lægger i arbejdet. Sammenlagt er det vanvittigt mange timer vi bruger. En ekstra tak til Flemming, som har det daglige tilsyn med vandværket, og som gav den en ordentlig tørn under reovering af boringen. Det var mange timer i kulden.

Men i bund og grund er det vigtigste jo, at nogen trods alt tager et seriøst ansvar for, at vi har ordentligt vand i hanerne. Det har holdet her gjort, og som nævnt, så bruger vi rigtigt mange timer på at det lykkes.

Vi gør vores allerbedste.

Tak.

Henrik Petersen, Formand