



Generalforsamlingen 2024

Bestyrelsens beretning for Orøgaard Grundejerforeningen 2023/2024.

Så smuttede der endnu et år i vores forening, og vi skal se lidt tilbage på dette.

Inden vi gør det, har vi tradition for at mindes medlemmer, vi har mistet i løbet af året, og som vi er vidende om er gået bort.

Brian Dahl, Harestien 1, faldt væk her i foråret. Brian havde mange projekter på sin grund, som jo ikke blev nemmere at arbejde med, eftersom sygdom gnavede i ham. Men jeg vil bede jer rejse jer, så vi med et øjeblik stilhed, kan sende et sidste minde. - Æret være hans minde, tak.

At skrive beretning er altså en af de opgaver, som er svær at komme i gang med - det siger jeg bare. Det er altså federe at trisse rundt udenfor og kigge på fjorden end at sidde ved pc'en og skrive. Jeg har dog i år hjulpet mig selv lidt. Lagt noter i min telefon løbende, så der er lidt huskeseddel at skrive efter.

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder, og alle er afviklet uden større håndgemæng. For et par stykker af os, er det blevet lidt besværligere, og vi bruger noget mere tid. Vi har jo skilt grundejerforening og vandværk, så det er to individuelle møder. Indtil nu er det lykkedes at holde dem samme dag, trods alt. Så efter det første er afviklet, så skifter vi adresse for at afholde det næste. På grundejerforeningsmødet briefer vi om vandværket, så info tilgår bestyrelsen.

Jeg forsøgte på bestyrelsesmøde i januar at forkæle bestyrelsen langt udover det sædvanlige. I bød på smørrebrød til både medlemmer og påhæng. Lidt frafald desværre, men mon ikke vi prøver engang til.

Vi havde sidste sommer lige pludselig 4 huse til salg i udstykningen. Men "bum" på 4 uger var de 3 skilte pillet ned, og hvad, der ellers har været til salg, er røget hurtigt. En del af jer, er jo "junior ejendomsmæglere" med en kundeliste i lommen, indeholdende navne på familie og venner, som I prøver at lokke herop. Velkommen til alle jer nye, og dejligt I valgte Orøgaard, som jo bare er mere end et sommerhus. Vi håber I føler jer velkomne og er glade for jeres valg.

I skrivende stund har vi grunden Esmosevej 3 til salg, og måske kommer der noget på Uglesti. Men det kan være solgt allerede.

Vi lagde ud med vores sommerfest her i teltet. Det har udviklet sig til en god aften/fest. Vi havde Vin og Vin heroppe, så lidt vinsmagning startede aftenen. Det blev lidt sent, inden de sidste frøs. En par stykker fra bestyrelsen måtte jo blive og sikre alle gik hjem. Jeg ville personligt gerne have været i seng meget tidligere. Oprydningen gik som vanligt hurtigt, idet de fleste med puls lige kiggede op



næste dag og gav en hånd. Men resten af søndagen var der altså stille i udstykningen.

Et af de lidt større samtaleemner var en mast på 42 meter. Den kom ikke lige som udmeldt, men den kom. Og ja, køn er den ikke, men den står der, og der tænkes vel ikke så meget over det. Flere grundejerere har fået stor glæde af den. De har fået telefon og internet ved at skifte til teleskabet "3". Det tænker jeg trods alt i en moderne verden har stor betydning.

Vi har fået nye opslagstavler. Vi havde talt om det tidligere i bestyrelsen, men kasseren blev næring - det var for dyrt. Pludselig var hun altså blev lidt sur på de gamle og mindre nærig. Vi skulle have nye. De kom, og vi fik sat dem op. Som altid med sådan nogle projekter, så krævede det en trailerfuld værktøj. De er flotte, og specielt den ved skuret her, der bruges til opslag af lokale arrangementer, men jeg ved ikke, om I får kigget på den. Giv den gerne et blik, når I triller forbi.

Vi fik opgraderet skiltningen vedrørende trampestierne. Ikke vores projekt/ansvar, men var irriteret over at skiltningen var håbløs og elendig. Inviterede Mogens fra Trampesti-udvalget til en gåtur her fra vandværket, igennem udstykningen, nedover stranden, over til Enghaven og ud af deres udstykning. Han måtte jo erkende, at det var håbløst at finde vej og følge stien, som er i kortet. Han ville komme med stolper og skilte, så VI kunne gøre noget ved det.

Hvordan pokker kom VI ind i billedet? Men han kom med runde hvidmalede stolper, og skilte, som passede til firkantede stolper! Stolperne kasserede jeg med det samme. Vi skulle da ikke have hvide stående og skringe. Tog nogle grønne stolper, bukkede skiltene ved hjælp af beslag på hans trailer, så de nogenlunde kunne sidde på en rund stolpe. Der blev sat pæle op hele vejen. Så jeg måtte jo lige fortælle Enghaven, at jeg betrådte deres område med og satte stolper og skilte op. Vi lånte et hjørne af et hegn på Strandstien, så vi sparede en stolpe.

Klager jævnlige over kvaliteten af egetræsstolperne (de store firkantede) og de tilsvarende skilte. Stolperne er rådne og skiltene ulæselige. De får et skud mere, ellers fjerner vi dem.

Skt. Hans bålet blev aflyst pga. tørke. Men det holder da ikke os fra at samles på stranden med køletasker. Vi var mega mange dernede den aften. I mørket kunne man se et pigebord (måske dame bord). De havde sgu da taget batterilys med derned, så mørket ikke var skyld i, at de skulle slutte festen. Vores piger kan altså noget. Men nu er grenbunken stor, så håber vi kan få det brændt af i år.

Vi har fået lagt flere sten på molen, men der mangler stadig en del. Det er det der med, at få dem ud af hænderne på ejeren. Men vi fortsætter kampen. Molen lider en del. Renoveringen for 8 år siden, var jo håndværksmæssigt ikke til et 12 tal. Den kraftige og hyppige nordvestenvind er begyndt at gnave på kanterne. Men det er besluttet, at vi bare selv kører på med renovering. Vi har været nede et par gange i år med tørbeton, medbragt vand, baljer, knæpuder og murerværktøj. Der er vist smuttet 6 poser, og vi har et par på lager. Havde der ligget sten tidligere, så tror jeg vi have undgået



lidt af det ødelagte. Peter, som lægger stene ud, fortalte at et sted forsvandt stenene ind under molen, så molesikring er en god idé.

Vi skulle have slået sivene på nogle meter parrallet med med kysten. Bare så græsset ikke var så højt. Stod med "slå manden" dernede og tegnede og fortalte hvad vi skulle have slået. Han ringede, mens jeg soledede flæsket i Portugal, og spurgte - hvad var det nu jeg skulle. Via telefon forsøgte jeg at instruere - det kunne vel ikke være så svært. Ak og ve - kæmpe traktor kørte løs og var vel endt oppe hos Christian og Mette, hvis ikke Christian havde sagt stop. Beklager meget, men det vokser jo heldigvis op igen. Men nu slår vi selv (Flemming) et lille græsstykke, så man kan smide et håndklæde. Hele det stykke modsat bålet var faktisk anlagt som græsplæne for mange år siden. Der stod også et fodboldmål.

Der er blevet indkøbt nye borde til stranden. Vi ville jo sikre de gamle ved en af de utallige storme, som vi har haft besøg af. Men allerede sidste år, da der blev malet, brækkede noget i stykker, og det at flytte dem frem og tilbage med landmandens hjælp viste bare, at kvaliteten kombineret med placeringen ved vandet ikke fungerer. Formandsfruen forsøgte at klage lidt til leverandøren, men da de nåede frem til, at det var sikkert fordi, vi ikke passede dem med maling, stoppede dialogen - de har fået litervis hvert år. Det er bare dårligt træ. Det sidste, som står dernede af de gamle lever indtil det dør. Der er ønske om noget tilsvarende, hvor man kan have rundbordsamtaler. Det er vi ikke afvisende overfor, hvis en ordentlig kvalitet, som ikke vejer flere tons, kan skaffes. Og mon ikke- det ser vi på til den tid. Vi har sat et bord her på fællesgrunden, så man kan pause den. Hvis vi ikke drukner i efterladenskaber i form af affald, så tænker jeg, det står godt.

Grusvejene er i ok stand. Vi hjuler selv rundt og reparerer huller. De er blevet skrabet en enkelt gang. Vi har fået et par kubikmeter vejgrus af EBK, fordi de syntes, de skulle smadre vejene med bælteketøjer i forbindelse med nybygning, så jeg klagede min nød. Jeg har ligeledes brugt 8-9 måneder på, at få erstatning ud af Fors. De gravede lige pludselig flere steder, for at få tilsluttet kloak fra Enghaven med vores, og videre til pumpestation ved drivhuset. Det skal jo gøres, men vi havde brugt penge på skrabning og vejfyld. Skemaer blev udfyldt og 25 telefonopringninger, men så kom der kr. 14.000 i kassen.

Til stor irritation for enkelte grundejere, havde vi bestilt et irsk asfalthold til at asfaltere vejen ned til stranden og omkring bålet d. 1 april. Men man kan ikke stole på nogen nu om stunder. De kom ikke som aftalt, så nu skipper vi det projekt. En grundejer mente, at det ikke var nødvendigt. Var der vådt i området, så kunne folk altså købe et par støvler.

7/8 august havde vi et af mange stormvejr. Vi er jo kendt for at have flere joller på land end i vand. Og efter den storm, så lå der endnu flere på land. Nogle endte efterfølgende på genbrugspladsen. Super



smart - vi har et slæbested til at få dem i vandet, men de kommer selv op.

Historisk set, lå der en 21-23 joller for svaj om sommeren. Vi er på det halve nu, så få nu bare fikset alle de joller, som ligger i haverne og sat dem i vandet. De kommer jo selv op.

På Uglesti var der mulighed for, at vi kunne score kassen. Der var olie! En entreprenør var uheldig, at en hydraulik slange på en minigraver sprang, og nogle liter olie løb ud, og maskinen holdt midt på vejen. Jeg informerede lige Holbæk kommune, som gerne ville have foto. Ingen panik, idet det var meget lidt olie, og det flød oven på. Men der blev gravet en del af, hvor det var løbet ud.

Entreprenøren fjernede det jord, som blev gravet op, og vejfyld blev lagt i. Så desværre ikke olie i en mængde, som vi kunne udvinde og feste for.

En venlig grundejer sendte et link til, at man kunne søge Nordeas defond om penge til "et eller andet" fornuftigt. Jeg svarede tilbage, at det måtte hun meget gerne. Ahr - det var vist kun den gode idé man havde tid til.

Jeg deltog i august i Enghavens generalforsamling (skulle steppe lidt vedrørende vandværket). Her talte de om et nyt telt. Jeg nævnte, at vi måske skulle købe noget sammen, for de bruger deres senere end os. De syntes, det var en fremragende idé.

Så jeg spurgte Nordea fonden, om det var et projekt som dette, der kunne søges til - nemlig et dele telt. Og det var det. Så Kim og jeg lavede i fællesskab en ansøgning. Jeg havde lidt problemer med noget "dot com", som skulle vedhæftes. Men lidt tid efter ansøgningen var sendt, kom tilsagn om kr. 15.000.-.

Sidst i september var jubilæumsskriftet ved at være klart. Carlo, ham som er glad for Uglesti, og som har udarbejdet skriftet, bad om en faksimile. Jeg tror vi er mange, der ikke ved hvad det er. Men det er noget underskrift, som elektronisk kan sættes ind. Men det blev ikke godt. Så alle 200 blade er skrevet under i hånden. Men det lå pænt i tråd med, at 52 kuverter fik klistret 2 frimærker på hver inden udsendelse. Det foregik i Brugsens baglokale, som havde bestilt porto hjem. Vi anede jo ikke hvordan man sendte et brev, man kan jo ikke bare lige købe et frimærke mere.

Hugo mente, at han bare kunne have fået sin indbydelse i postkassen heroppe. Men som jeg sagde til ham – Hugo, du tømmer jo kun postkasse i ulige år”, så det var jo ikke en løsning. Men vi fik faktisk afleveret 42 af de 94 personligt heroppe. Formandsfruen hjulede noget rundt, når hun fornemmede, der var liv et sted.

Der var sidste år opræk til, at der kom et krav om, at alle postkasser skulle samles oppe ved indkørslen til udstykningen. Det gav en del ballade og støj. Vi gik lidt i "seng" med Salvig, som havde ressourcen til at kigge seriøst på dette fuldstændigt tåbelige og unødvendige tiltag. Men det var da også så tåbeligt, at lovforslaget blev taget af bordet efter den massive kritik, der kom. Det havde



kostet os omkring kr. 70.000 .-

Sidst i oktober kom tømmerflåden på land. Det er lidt af et cirkus hvergang der skal arbejdes med den. Entreprenør skal være klar, gerne lidt vand i fjorden, ingen blæst og alle sjækler og andet skal, der kunne drejes på, skal virke.

Kim og Freddy, elsker denne opgave. De skruer sig i waders og går tur med en tømmerflåde. De lavede endda et opslag på Facebook, efter den var sat ud her i foråret. De underskrev sig Vej og Park afdelingen (syntes nu de lignede Mick Øgendahl og Rune Klan på selfien). Men på billedet skålede de med en juleøl. Så øllen drikkes med 5 måneders forsinkelse, så I kan godt tangere kommunalt tempo i jeres afdeling - flot drenge. Seneste rygte, som jo ikke blev fortalt, går på, at de begge røg i vandet under operationen, så deres vaders var fyldte. Vi kommer aldrig til at tage det job fra jer.

En grundejer på den berømte Uglesti skulle have en gæstehytte, men der var lidt udfordringer med lokal entreprenør, så hytten stod et stykke tid ovre i svinget. Vi var mange der håbede på, at man ville ansøge bestyrelsen om tilladelse til at åbne et ishuse med belgiske vafler. Men nej, efter 3-4 uger røg det på plads. Der var ellers helt sikkert givet tilladelse.

Vi har haft flere knækkede træer liggende på vejene. Vi rykker ud og rydder, men kan kun bede til, at I kigger på det, I har stående af dødt træ, der kan være en risiko. Det ene, som væltede havde slået folk ihjel. Var så råddent, at det knækkede ved roden, så det er jo ikke lige dødt for nylig. Men vist 4 episoder hvor der er savet og flyttet store stammer og grene fra vejene.

3. Januar fik vi sne. Så meget så vi fik skrabet vejene. Det er både ondt og godt, for skraberen er lidt hård ved vejene, og det bliver monster glat. Måske bedre, at der ligger lidt sne at gå i. Husker datoen rigtigt godt, for det var samme dag, en venlig mand fra Holbæk Kommune ringede tilbage til mig på en 1 1/2 år gammel henvendelse.

Næste d. 3, var 3. Februar. Nemlig foreningens 75-års fødselsdag. Mulighed for en lille sammenkomst, som blev holdt som "carport"-arrangement hos formanden. Endnu engang blæsevej. Men på trods af, at der var slæbt borde og stole i carporten, og den var sikret mod blæst - så fandeme om alle ikke bare tog den stående i 2 timer. Grillede pølser og drikkevarer blev serveret og snakken gik. Over 30 deltagere – fantastisk - og mange har bedt om, at det bliver et årligt tiltag hos formanden, men det må gerne være et sommerarrangement. Endnu engang blev et "girl power bord" etableret. De kan altså noget vores piger.

Arbejdsdagen har vi næsten lige fyret af. Øj, øj, der var god deltagelse, nok engang. Heldigvis var det super godt vejr. Der blev malet her og på stranden. Sat nyt flyverskjul op ved skraldespandene. Fjernet nogle fliser, klippet på vejene, kørt på lossen (vi havde ryddet op i skurene) og mange andre ting.



Vores nye telt her blev rejst. Det krævede lidt mere opmærksomhed end normalt, så der blev kigget på stænger og tegninger. Men det er flot.

Vandværket fik en tiltrængt overhaling indvendigt. Men der blev lavet meget andet, som I bare røg på med krum hals.

Af sjove indslag kan nævnes, at Sibylle slog myg i ansigtet samtidigt med, at hendes hænder var grønne af maling. Det var et festligt indslag.

Efter alt det hårde arbejde, så var der landet en pølsevogn, som serverede flæskestegssandwich og lækre pølser. Der blev taget godt fra, og posen med pant blev også fyldt.

Vi har 140 tilknyttet foreningens Facebook, som er det oftest benyttede medie. I er supergode til at bruge det, når der skal efterlyses et stykke værktøj eller lign. Man kan også have oplevet noget spændende eller taget årets solnedgang, man vil dele. Vi bruger mailen, når det er noget info, alle skal have.

Jeg nævner gerne her til sidst i beretningen, at I skal værne om det vi har. Det gør I også, og bliv ved med det. Mange misunder os med rette strandområdet og naturen, så det skal vi passe på. Ser I noget "hænger", løs det gerne eller prik en fra bestyrelsen. Alle i bestyrelsen har fuld opbakning og mandat til at handle og beslutte.

Husk hastigheden - det er noget, som kan få folk op i det røde felt. Forstår ikke det er så svært, men mange gæster og håndværkere tager ikke hensyn som vi andre - hjælp dem.

Skraldespandene er jo nødvendige, men ikke kønne. Det eneste vi kan bede om er, at de står på jeres grund og ikke i rabatten. Det er blevet meget bedre, men enkelte har en opgave. Rabatten skal I holde - dvs. klippe hæk/buske og slå græsset.

Afslutningsvis en meget stor tak til bestyrelsen for det år, som er gået. Vi får noget fra hånden hele tiden. I elsker min utålmodighed - jeg ved det, men I siger det ikke. Men vi har en god sammensætning, hvor der er plads til alle meninger.

Og dog - det var lige før kassereren vrissede af mig en dag. Ikke meget, men lige ved. Jeg skulle lige have betalt en faktura for et par borde og nogle stole, som var bestilt hertil. Jeg ringede til C. og fortalte, at der lige kom en mail med en faktura, som hun gerne måtte få ud af verden. Jeg anede da ikke, at Charlotte netop havde ordnet andre betalinger, og lukket den del ned. Der kom altså fra din mund Charlotte: "Altså jeg har også et arbejde at passe. Kan ikke kun være Orøgaard!!!" Men du blev god igen og betalte.

Jusjong var også lidt anstrengt en dag. Svarede tilbage på en mail: Jeg tænker du er kommet hjem fra ferie. Mængden af mail er steget mindst 600 % i forhold til de sidste 14 dage. Svarede: Wow 600 %.



Men tak til bestyrelsen, ligesom en meget stor tak til alle jer andre, som deltager i gøremål og stiller jer til rådighed i alle sammenhænge. Det er så dejligt med opbakning og hjælp - det betyder meget for os i bestyrelsen.

Så nu er næste punkt på programmet jubilæumsfesten. Håber vi får en rigtig god dag, hvor snakken løber, og kontakter skabes. Der kommer 125, så muligheden er da til stede.

Men alt om jubilæumsfesten gemmer vi til selve dagen. Der skal jo nok også siges lidt.

Så tak for året 2023/2024.