

## Bestyrelsesmøde Orøgaard-Enghaven Vandværk, afholdt 20.april 2024

Deltagere:

Henrik Petersen (Formand)

Michael Jusjong (Næstformand)

Flemming Jespersen

Michael Bonde Kristensen

Mark Fabricius Bennett

### Referat:

- Vandmålere
  - Beslutning er truffet om af skifte til samme type som Næsby for at sikre synergi
  - Vi skal have fast pris på vandmålere (ca. 2.000 kr/stk) og lagt en plan for udskiftningen
  - Vi skal have en aftale på plads med Jens/Næsby om hvad det skal koste at være tilsluttet deres eksisterende platform
  - Betaling af nye målere forventes finansieret via lejeopkrævning af målerne
  
- Driftsstatus
  - Der skal tages prøver af vand på vandværket og ved brugere i nær fremtid
  - Vandværk fungerer ellers fint
    - Ingen ledningsbrud
    - Ingen vandmålere der er løbet løbsk
  - Forskønnelse af vandværk er pt. sat on-hold
  
- Næsbygård
  - Der er nye ejere på Næsbygård. Det vil sandsynligvis ændre på forbruget, da det forventes de vil holde kvæg. Michael Bonde spørger til deres forventninger, når han taler med den nye ejer alligevel ift. kørsel på fællesvejene
  
- Regnskab
  - Revision gennemført 13.04.24 af 2023 regnskabet
    - Der er driftsunderskud på ca. 80 tkr. Det skyldes primært:
      - Engangsudgift til landmåleren på 30 tkr. ifm. køb af jord om vandværk
      - Ekstra udgifter til analyser ifm. ny foring af boring
    - Samlet udgør ovenstående dog ikke 80 tkr. Der blev også solgt mindre vand end forventet, så betaling bør forhøjes med minimum 30 tkr/år
  - Budgetforslag 2024 gennemgået
    - Fast afgiftspris skal hæves og præsenteres på generalforsamlingen, når budgettet er vedtaget: 1.250 kr + moms i fast bidrag og 13,56 kr/m<sup>3</sup>
    - Michael Bonde tager kommunikationen med kommunen, når de rykker i efteråret
    - Henrik sender forslag mv. du inden indkaldelse til generalforsamlingen

- Generalforsamling
  - Generalforsamlingen afholdes 08.06.24 kl. 11.30
  - Ift. pkt.6 (bestyrelsesmedlemmer): Det skal tages stilling til hvordan bestyrelsen vælges, når 2-års perioden udløber i 2025
    - Vi ønsker at fortsætte med at grundejerforeningen udpeger. Det skal tages op på generalforsamlingen
  
- Ny praksis indført ift. regulativer
  - Vi må ikke lukke for vandet ved ejers forsømmelse af pligter. Kun OK at lukke for vandet ved fare for forurening
  - Vandmålere skal som udgangspunkt placeres i husene, da ejer skal have let adgang til at aflæse inde fra huset. Evt. via app!?