

## Generalforsamlingen 2023

### Bestyrelsens beretning for Orøgaard Vandværk 2022/2023.

Jeg synes, det godt kan være svært, at få adskilt tingene, som er sket i løbet af året, i henholdsvis grundejerforenings beretning og vandværkets beretning. I hverdagen har vi jo ikke den skillelinie. Vi gør jo bare det, som skal gøres. Hvis beretningen skulle runde alle de oplevelser vi har haft med vandværket det seneste år, så ville I blive trætte i hovedet. Så har valgt det væsentligste, som I skal høre om.

Men som jeg plejer at sige til jer, og nævner det gerne igen. Vandværket er virkelig krævende. Driften er en ting, men det er vildt hvad der kommer ind i mail boksen af diverse, som der skal tages stilling til eller svares på.

Der er så mange der mener, at de skal vide noget, og en ting er sikkert. Viden deles ikke indbyrdes i det offentlige, så hellere sende et spørgsmål.

Men vi svarer pænt på alt det der spørges om, og udfylder skemaer og andet, for vores omdømme skal ikke falde på det. Det kan være beredskabet omkring hacking, beredskabsplaner, forbrug af strøm, tilbud om vandværksbesøg, masser af kursustilbud og terror sikring. Listen er meget længere.

Men lad os samle lidt op på hvad der er sket i løbet af året.

Vores udpumpning ligger som vanligt på niveauet 5000 kubik, og disse aftages af 160 forbrugere. Vi har 5 aftagere, hvor der slet ikke er registreret forbrug i 2022.

Kommunen kommer på tilsyn en gang om året. De havde booket dato, tidspunkt og 3 personer ville komme. En onsdag, så selvfølgelig havde vi hentet onsdagssnegle. Der mødte en op, som for øvrigt lige er stoppet.

Men vi kiggede sammen på vandværket og vi svarede efter bedste evne, på alle spørgsmålene. Rapporten kom i starten af juli, og eneste bemærkning var, at vi skulle få mærket prøve tapningshanen op. Så ved man hvilken der skal tages prøver fra. Det fiktede Flemming og Michael på den måde, at de stort set mærkede alt på vandværket op. Så er der styr på det.

Sidst i juli havde vi entreret med en venlig mand, som kom med en GPS-stang. Formålet var opmåling af vores brønde, da der har været krav om, at vandledning og målerplacering blev digitaliseret. Så alle målere blev besøgt med denne dims, som nogle gange hurtigt, andre gange langsommere fik signal og placerede jeres målerbrønd ret nøjagtigt på et kort. Det er heller ikke så tosset for os selv, at dette er lavet. Vi kan nu med oversigten i hånden se hvor på grunden brønden er placeret.

BNBO, er det stykke jord som vi har erhvervet. Skal beskyttes mod dyrkning, hvor der anvendes gødning og pesticider.

Vi har haft assistance af Skel.dk, som besidder de kompetencer som vi absolut ikke har i den sammenhæng. Vi fik sendt ansøgning til Landbrugsstyrelsen d. 5. september 2022, og dagen efter ringede kommunen, og bad om en status på hvad vi havde tænkt os. Jeg lå på et tag med en skruemaskine, men selvfølgelig svarer vi.

Jeg sendte vores ansøgning til dem, så kunne de se at vi var i gang. At vi gik efter at købe jorden, fandt de lidt sejt. Det har også noget at gøre med tilsynspligt fremadrettet - det slipper kommunen for.

Processen har været løbende med at vente, på den ene og anden instans, men her onsdag kom der besked om at høringsfristen var ovre, og vi er i mål. Det fremsendes nu til Geodatastyrelsen, som skal registrere sagen. Og der er kommet en faktura fra Skel.dk på 30.000-. + moms.

Vi fik færdiggjort vores nødforbindelse. Vi fik sat brønden i Næsby i 2021, og fik nu tilsluttet 350 meter vandrør og noget isenkram, så vi kan trække vand fra Næsby. som får vandet fra Salvig, hvis vi får brug for det. Det giver altså noget ro i maven, at vi har denne mulighed.

Vi har lavet en aftale, som er indgået imellem Næsby, Salvig og os. Så ligger der lidt formelt på, at vi kan trække vand, og hvem der skal vide det. Når vi åbner, falder trykket i Salvig. Lidt sjovt første gang vi skyllede igennem, uden at sige det til Salvig. De har jo alarmer for alt, så der gik ikke længe før jeg havde formanden fra Salvig i røret med et spørgsmål.

Vi har valgt at skylle den med fastsat interval, så den er klar. Vi har fået analyser, som efter 1000 liter viste for højt kim-tal, men efter 4.000 liter, så var den fin.

Vi fik lidt ballade i vores vand efter opgravning, idet en prøve viste Coliforme bakterier og højt kim-tal. Grænsen er 20 og vores måling havde vist 25. En situation som jeg ikke lige havde stået i før, og selvfølgelig kom analysen en lørdag, hvor man jo er til arrangement. Meget belejligt.

Men det er lidt "learning by doing", for vi skal reelt afvente kommunen, som skal pålægge os, at udsende koge anbefaling. Men en lørdag - ah det gjorde vi selv.

Tirsdag eftermiddag ringede kommunen, og kunne fortælle os, at vi havde en analyse med forhøjet Coliforme, og vi skulle udsende koge anbefaling. For sent - var sket for 3 dage siden. Hun fik kopi af den udsendte mail, og alt var fint.

Vi bøvlede lidt med at få tallet ned, og der var altså noget i analyserne som slet ikke hang sammen. Vandet i brønden var fint, men det, som var inde i vandværket, havde høje værdier. Men vi kørte rundt på sjællandssiden og afleverede prøver, så vi kunne komme videre med analyser hurtigt

muligt. Flemming tømte rentvandstanken to gange, ved at åbne brandhanen på stranden. Så havde vi elimineret eventuel ballade fra den = 2 x 30.000 liter.

Endelig en fredag eftermiddag var vi i mål, meeeeeeeeeeeeeee kommunen skal som myndighed ophæve kogeanbefaling. De var gået til julefrokost, og jeg var selv på juletur, men ville bare have den kogeanbefaling væk. Endelig mandag morgen var der liv, og personen i den anden ende udtrykte; Hold da op hvor har du ringet mange gange i fredags.

Men vi planlægger nu en renovering af boringen her i efteråret. Vi har lidt mistanke om, at det kan være den, kombineret med opgravning, som har sendt jordbakterier ind i vandet.

Vandspild leder vi jævnligt efter. Det er 160 brønde, som skal åbnes og checkes. Mega ufedt og træls. Vi starter som regel med at kigge på måleren i Enghaven. Det kan give en indikation af, om det er her eller der.

Men når vi lægger ud på Facebook, at der smutter 500 liter vand i timen, så tænker vi da, at dem som nu er her, lige kigger på deres måler. Men Flemming og Jacob var rundt, og den sidste brønd de checkede havde spildet (en vandslange), og ejeren var på matriklen, og havde da godt set opslaget. Tak for den. Vi har det seneste år opsporet 4 vandspild ved at tonse rundt. Tænker gebyret for vandspild skal hæves en del. Det er i dag kr. 400.-

Vi har i den sammenhæng også luret på ny målere. De skal udskiftes med fastlagt interval, uanset om de har kørt meget eller lidt. Løsningen vil så være, tænker vi, at vi indkøber samme målere som Bybjerg. Så kan vi trille forbi (hedder Drive By) og aflæse og registrere om der er et forbrug, som måske ikke skal være der. Vi skulle kunne koble os på den tekniske løsning som Bybjerg har. Der er en løsning som kan sladre hvis en måler løber konstant. Det er fremtiden, syntes vi.

Vi har jo igennem de seneste år, gradvist integreret Enghaven i vores vandværk, og vi er nu nået til sidste step. Nogle nye vedtægter, som kan fungere i den sammenhæng. Men det kigger vi på senere.

Men det fungerer så fint og vi slipper for de store afregninger frem og tilbage, som jo var til frustration for alle.

De er nu integreret i betalingssystemet, og nogle fejl i målernumre er blevet rettet. Det kostede nogle cykelture i januar, for der var noget galt. Numrene 0, 6 og 8 trykt i en tynd messingplade lignede hinanden for meget, så der var noget historisk rod, men det har vi fået på plads nu.

Det som irriterer mig er, at Enghaven er væsentlig bedre betalere end vi er. Vi fører rykkerlisten, efter forfald, med flere længder - hver gang.

Hvis vi ender der, hvor vi næste søndag skal afholde ekstraordinær generalforsamling, så vil jeg invitere Enghaven til et infomøde efterfølgende. En briefing/status om vandværket og måske kigge ind på det. Det vil vi gerne tilbyde dem.

Men vi har et velfungerende vandværk, som leverer noget fint vand (som regel). Driftsmæssigt har vi ligget godt til, og håber så sandelig det fortsætter. Jeg håber dette har været fyldestgørende nok, så I har fået lidt indsigt i jeres vandværk og hvad der rører sig.

Kæmpe arbejde at holde styr på driften og sikre, at alt det administrative er korrekt. Men hvad gør vi ikke for jer.

Formand Grundejerforeningen/Henrik Petersen/10.6.2023