



Referat af generalforsamling Orøgaard 10. juni 2023

Punkt 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Burcharth, som blev enstemmigt valgt. Søren konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der blev udpeget to stemmetællere, hvis der skulle fintælling til ved afstemninger.

40 matrikler var repræsenteret, og der var yderligere 10 fuldmagter.

Punkt 2 - Godkendelse af referat 2022

Referatet fra generalforsamlingen 2022 blev enstemmigt godkendt

Punkt 3 - Bestyrelsens beretning

Henrik fremlagde bestyrelsens beretning for 2022/2023. Han indledte med at mindes afdøde Hanne Frisk og Jan Sørensen med et øjeblik stilhed.

Efter fremlæggelsen og enkelte kommentarer om vores nye kantpæle ved fællesgrunden blev beretningen entemmig godkendt.

Punkt 4 - Gennemgang af regnskab 2022

Charlotte gennemgik regnskabet med enkelte nedslag. Eksempler:

- Dejligt at flere og flere bliver tilmeldt betalingservice
- Dejligt med rettidig betaling
- Udgifterne har været lave i år
- Foreningens likviditet er god
- Vedligehold af mole afregnes 94/62 med Enghaven ved årets afslutning
 - o Tages nu af driften og ikke længere fra hensættelser

En grundejer spurgte til Medlemsfond og hensættelser i regnskabet. Formanden forklarede, at "historiske" kasser (hensættelser) langsomt er udfaset. Foreningen skal kun have to hensættelser: Medlemsfond og veje. Medlemsfonden er foreningens driftsoverskud gennem årene og dækker bl.a. jubilæumsfest.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Punkt 5 - Gennemgang af budget og godkendelse

Charlotte fremlagde næste års budget. Budgettet læner sig meget op af sidste års budget.



Uændret medlemskontingent kr. 1.150,-.

Medlemsfond bidrager med stort beløb til indtægter - primært til jubilæumsfesten.

En grundejer kommenterede, at bestyrelseshonoraret burde hæves. Bestyrelsen svarede, de hellere vil have opbakning end kontant belønning. Der var kort debat om dette, og det kom frem, at det er arbejdet med vandværket, der er det store arbejde, og det udskilles nu i selvstændig bestyrelse.

Herefter blev budgettet godkendt.

Punkt 6 - Vandværk: Bestyrelsens beretning

Henrik fremlagde bestyrelsens beretning for Orøgaard Vandværk. Det blev bemærket, at vandværket lagde beslag på langt det meste af bestyrelsens arbejde.

Der blev fra grundejeres side udtrykt opbakning til planen om nye digitale vandmålere.

Forsamlingen takkede bestyrelsen for den store indsats, og beretningen blev godkendt.

Punkt 7 -Vandværk: Gennemgang af årsrapport

Charlotte fremlagde med enkelte nedslag, og Henrik uddybede:

- God regnskabservice hos vandværkernes EDB. Administrationsgebyret er rigtigt godt givet ud.
- Lille underskud, primært p.g.a. de høje elpriser
- Ellers sundt regnskab

Et medlem spurgte om vandværkets regnskabsår fulgte grundejerforeningen, og om bestyrelsen planlagde regnskabet 3-5 år frem i tiden. Begge dele blev bekræftet, og formanden understregede, at et vandværk ikke må "samle til kasse".

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 8 - Vandværk: Gennemgang af driftsbudget og godkendelse

Henrik fremlagde budgettet for næste år, med en bemærkning om, at miljøafgiften måske ændres, hvilket kan komme til at påvirke takstbladet.

Budget og takstblad blev godkendt.

Punkt 9 - Indkomne forslag

Bestyrelsen havde fremlagt forslag til de nye vedtægter for Orøgaard-Enghaven Vandværk. Formanden begrundede forslaget til vedtægterne med blandt andet:

- Bestyrelsen for Orøgaard-Enghaven Vandværk består af 5 medlemmer:
 - Orøgaard 3 bestyrelsesmedlemmer



- Enghaven 2 bestyrelsesmedlemmer

Forslaget godkendt med 50 stemmer.

Punkt 10 - Valg af bestyrelse til grundejerforening

På valg til bestyrelsen var:

- Freddy Hansen
- Charlotte Egholm
- Kim Nørskov

Ingen andre ønskede at stille op, og alle tre blev genvalgt.

Øvrige valg:

- Jesper Bjørn Jensen blev genvalgt som revisor
- Jens Bern blev genvalgt som bestyrelsessuppleant
- Jane Bech blev genvalgt som bestyrelsessuppleant
- Hugo Nørby blev genvalgt som revisorsuppleant

Punkt 11 – Eventuelt

Et medlem påtalte "spørgelsesgrunde" i udstykningen. Kan bestyrelsen på ejers regning ordne/rydde grunden? - Formanden meddelte, at vi ikke kan øve hævd på andres grunde.

Et medlem fortalte, man kan rapportere til rottefængereren. Formanden vil gerne kigge på det.

Det blev påpeget, at Enghaven har forbud mod campingvogne. Vi har ikke samme ting i Orøgård.

Et medlem spurgte til, hvorfor der køres sten til molen. Formanden forklarede, det er for at beskytte molen mod vejr og vind.

Der blev spurgt til mulig forsegling af vejene for at begrænse støv. Der kan eventuelt køres harpiks på vejene. Der er kommet nu leverandør, men det er blevet meget dyrt. Det er billigere at køre ordentligt.

En grundejer spurgte om, det er tilladt af hente tang på stranden? Ja, det er det, når det er skyllet op.

Hastigheden på vejene blev igen debatteret. Folk respekterer ikke fartbegrænsningen. Husk den gamle regel "Støver det, kører du for hurtigt". Motorvejsskiltet blev påtalt. Bestyrelsen mener, det har en effekt.

Det blev nævnt, at forårets arbejdsdag lå i pinsen. Arbejdsdagen vil normalt ikke lægges der.

Formanden understregede, at man kan henvende sig til alle bestyrelsesmedlemmer, hvis man har noget på sinde. Medlemmer har også selv ret til at påtale uhensigtsmæssigheder, når de støder på dem – eks. henstilling om at overholde hastighed.

Bredbåndspuljen er bragt i spil igen. Er der nogen, der vil stå for fuldmagter og ansøgning? Der var stemning for at afvente resultat af netforbindelser, når den nye 5G telemast er etableret.



Dirigenten udtrykte stor tak til formanden for hans store indsats. Forsamlingen svarede med klapsalver.

Formanden takkede de, som sørgede for kaffe og kage til generalforsamlingen.

Vinbilen er klar på fællesgrunden kl. 16 – grillen tændes og er klar kl. 18.

Orøgaard længe leve!

Dirigent

Søren Burchart

Referent

Kim Nørskov