



Generalforsamlingen 2023

Bestyrelsens beretning for Orøgaard Grundejerforeningen 2022/2023.

Så er vi igennem endnu et år her i vores forening, og skal lave lidt status på dette.

Vi har tradition for at starte med at mindes de medlemmer, som vi er bekendte med er faldet bort siden seneste generalforsamling.

Vi har mistet Hanne Frisk, Uglesti 7. Hanne har været her i mange år, og har været en del af det tætte naboskab, som Uglesti er kendt for. Dejligt at huset bliver i familien, idet datter og svigersøn har overtaget huset. Det er vi glade for.

Vi har også mistet Jan Sørensen, Vibestien 11. Jan var vel blevet "støttemedlem" efter Birgit og han delte boet. Men han havde stadig både plads i huset og Birgits hjerte. Han var deltagende i alt det som vi arrangerede, så han slap aldrig tilknytningen til Grundejerforeningen.

Jeg vil bede jer om at rejse jer, så vi i stilhed kan sende dem en sidste tanke.

Nye er kommet til, og til jer vil vi sige velkommen til Orøgaard. Det er dejligt I har valgt at investere i sommerhus hos os. Håber I falder til og får nydt sommerhus og stranden i mest muligt. På et tidspunkt kunne vi bryste os af, at der var udsolgt hos os. Men det er der pludseligt ændret lidt på.

Hvad er der egentligt sket i løbet af et år. Noget husker man, andet er glemt. Heldigvis er der løbende lavet notater, for ellers var det håbløst at lave denne status.

Bestyrelsen har holdt 4 møder, og det er altid dejligt at få samlet tropperne. Det var lidt svært at få samlet alle til det første møde, men da vi jo er super tekniske, så løste vi det med, at Charlotte tonede frem på en Ipad. Man kan sige hun stod på bordet under hele mødet. Vi har inviteret Enghaven med, så vi lægger ud med vandet. Når det er overstået, så smutter de, og vi fortsætter selv festen.

Vi fik Michael på holdet efter Lars valgte at sige tak for denne omgang, sidste år. Ved konstitueringen, så sendte jeg Michael de kærligste øjne og et charmerende smil, for han skulle lige snuppe næstformandsposten. Han accepterede venligt, og holdt vejret lidt, da han erfarede, at vandværket fulgte med den post. Dyb respekt fra os andre for den tilgang du har haft til det ukendte. Du har løftet nogle store, men nødvendigvis ikke fede opgaver. Tror helt sikkert der er formandspotentiale i dag.

Vi startede jo den nye sæson med at løse en opgave hurtigere end lynet. Under eventuelt på seneste generalforsamling, blev der spurgt til, om der ikke kunne komme et bræt mere på "Made by Freddy"-overgangsbroen på strandvejen. Var vi lige dygtige - Freddy havde dem liggende klar. En time efter var



de sat op.

Der var også et ønske om at få sat noget beskyttende på bådebroen, så man ikke lagde til op af metallet. Der var vi ikke så dygtige. Formanden tog ansvaret for projektet, så det tog 10 måneder. Men er nu udført.

Senere på dagen efter generalforsamlingen røg vi til vinsmagning og efterfølgende grill her på pladsen. Tyder på, at vi er ved at være voksne og tænker os om. Alle kunne klare at komme hjem selv.

En kort ekstraordinær generalforsamling blev afholdt ugen efter. Stort fremmøde, som betød at teltet efterfølgende blev ryddet og pillet ned på 20 minutter. Sejt.

Skt. Hans bålet var megastort, vi havde jo klippet langs vejene på arbejdsdagen. En fantastisk flot aften med bål, havblik og solnedgang. De fremmødte havde medbragt en del Rosé og der blev sunget, så en skøn aften. Vi har bålet klar igen i år. Så må vi se om vejret arter sig og vi må brænde af. Men det hører I om.

Vi blev sat i stævne af Holbæk Kommune. Vi skulle via Teams på computeren deltage i et møde, hvor en del af forskellige interessegrupper på Orø også var med. Jeg var heldig at lokke Kim til at tage denne. Om han syntes han havde spildt sin tid skal jeg ikke svare på, men lettere frustreret, måske på grænsen til irriteret, var han efterfølgende. Og vi havde intet ud af det.

I starten af juli havde vi fat i kommunen, for vi var kede af, at slamsugerer blev ved med at køre og trykke vores asfaltvej. Det tåler den ikke. Jeg havde lokket ud af en chauffør, som var nede og hente slam, at 25 ton vejer sådan en bandit. Det var slut med at køre, og jeg kom ingen vegne med min henvendelse. Men meget sjovt at tale med en instans, som jo overhovedet ikke ved hvad der foregår af arbejde/projekter som de selv har sat i gang. Men så kunne jeg jo opdatere dem på, hvad de havde gang i, bare herude ved os.

Men generelt har kæmpe køretøjer jo buldret rundt på vores veje og smadret dem flere steder. Der er gravet, revet ned og bygget, så det er ikke nemt at passe på dem. Og det er ligesom, at ingen, som i ingen, forstår at det er mega kedeligt at få splittet de nyrenoverede veje. Bæltekøretøj op ad Fasanstien - dårlig karma. Min klagede afledte, at en venlig mand kom om søndagen og rev lidt i svingene. Det kunne han godt have sparet sig.

Der er stadig noget dialog omkring ansvarsfordeling på nogle områder af vejene.

På arbejdsdagen rettede vi to gadeskilte, som nærmest var vinkelrette. Revet rundt af et stort køretøj. Ingen tager ansvar og skrider bare.



Vi havde jo en god sommer sidste år, og 19-20. juli var molen totalt udsolgt. Der var ingen ledig cement, og antallet af badegæster hævede vandstanden i fjorden. Det var så fedt at se. Talte omkring 70 mennesker dernede. Det er mange.

Opgaver for bestyrelsen er jo omfattende, og de nåede ny højder sidste efterår. Den lokale pindsvin plejer, skulle fodre herude. Der var set pindsvin, og så sent på året har de svært ved at finde føde. Så det er jo fint. Hun "nakkede" mig til opgaven, som jeg selvfølgelig tog til mig. Foderet som blev lagt på anviste steder forsvandt. Ulejlige mig dog lige med at sætte vildtkamera op, og kunne så se at rotten hyggede sig gevaldigt med foderet. Sendte billedet til den venlige dame. Så mistede jeg tjansen. Håber pindsvinet har klaret sig.

Har også i egenskab af formand i Grundejerforeningen, været inviteret til rundbordssamtale med beboerforeningen. Vi viser selvfølgelig vores vilje og bidrager med det vi kan. Man skal have en opfattelse af, at vi er ordentlige mennesker - for det er vi jo. Men man holder sig for ørerne når der tales om emner til diverse bestyrelser. Har rigeligt. Men kan godt se problemet. Vi var vel en 15 stykker og alle havde cpr. numre af ældre dato.

15. december 2022 er en dato som huskes. Landbetjenten ringede - man får bare dårlig samvittighed, selv om man jo er dyden selv.

Han havde været ude og kigge på vores sten i svinget. Det må man ikke have. Der ligger sten alle vegne, men nu havde en venlig person gjort opmærksom på dem vi havde liggende. Vi vil bare undgå, at hjørnet ikke køres op og bliver til mudder. Han fortalte, at han ikke gjorde mere end at orientere os, men vi ville kunne drages til ansvar hvis en kørte ind i dem, eller en tohjulet trafikant væltede og kom til skade. Hvis vi ikke fjernede dem, så var det kommunen, som skulle være den udfarende kraft. Vi kontaktede kommunen og hørte om vi måtte sætte træpæle op, og det fik vi ikke et ja til.

Men vi kunne beskrive et projekt og fremsende dette til godkendelse. Helt ærligt. Det bunder i, at en buschauffør åbenbart ikke kan bakke. Så derfor har vi lavet løsningen med de velkendte kantpæle. Hvis ikke de må være i rabatten, så ved jeg ikke. Beklager, stenene var pænere.

Vi betaler for afhentning af skrald på denne grund. Vi har forsøgt at slippe, men da der er et hus på grunden, som nogen kan finde på at sove i, så har man pligt til at have en affaldsordning. Blev dog beroliget med, at det er den billigste udgave vi har. Vi bruger dem i dag, og ellers er de sat væk.

Så er en telemast på vej, tror vi. Placering på den sydlige side af drivhuset. Beboere inden for en vis radius blev orienteret om projektet, og der var mulighed for indsigelse. Det er jo ikke noget Grundejerforeningen er part i, så der kommer ingen orientering til os om det videre forløb, men det tyder på der graves. Håber det ikke bliver for voldsomt at se på, og at alle jer, der lider under dårlig



telefon og internetforbindelse får gavn af denne mast - nu den kommer.

Vi har jo en trampesti gående igennem udstykningen. Det er så fint, men så skal det altså se bare lidt ordentligt ud. Jeg hev formanden for tramsti udvalget herud. Vi gik turen fra fællesgrunden igennem udstykningen, til stranden og over igennem Enghaven, og jeg spurgte om han syntes pæle, skilte og anvisninger var tilfredsstillende. Det kunne han jo godt se de ikke var.

Sagen er den, at noget af trampestierne er det lokale ildsjæle der sørger for, andet står kommunen for. Nå, men han har nu fået grønt lys til at opdatere tingene, og lave bedre anvisninger. Skrev han havde fået godkendt det vi havde talt om, så nu skulle VI bare finde en dag at lave det. Hvordan kom VI lige ind i billedet? Der er for øvrigt aftalt en dag i næste uge, hvor VI skal lave dette.

Senest her har vi fået 72 sider fra Nævnenes hus, som vi orienterede om kunne læses på vores hjemmeside. Det er afslutningen på en lang og dyr fredningsproces, og det berører jo ikke os specielt meget. Vi får vist 4300.- i erstatning. Kommunen har to år til at udarbejde vedligeholdes plan. Det ser vi frem til. Bliver spændende at se hvad den indeholder.

Apropos fredning - så tak til jer som røg i med hensyn til tipier og toiletvogn på stranden. Det betød en stresset morgenkaffe for flere af jer, trusler om udmelding af naturstyrelsen, og sågar, at så sælger vi. Det var altså sjovt - undskyld. Skal ikke nævne navne, men Søren her rasede over at vores kasserer Charlotte, den stakkel, ikke vidste noget. Og skulle det være, så var sheltere bedre. Charlotte udtrykte til mig - det må du ikke gøre igen - hans blodtryk. Nogle havde talt om hvem fra kommunen, der skulle vedligeholde. Det var den sidste aprilsnar fra min hånd. Kan ikke toppes.

Jordstykket som ligger herude har vi erhvervet, sammen med det stykke vej, som går lige herude for fællesgrunden. Det er jo vandværket, som er pålagt at skaffe et areal med beskyttet jord. Men da det er grundejerforeningen, der ejer grunden her, som det skulle lægges ind under, så bliver det grundejerforeningen, som køber jorden. Så må bestyrelserne efterfølgende lige aftale hvilket erstatningsbeløb som vandværket skal betale for dette. Det bliver et af de første punkter på kommende bestyrelsesmøde. Der er sikkert flere muligheder. Jordstykket er koster 50.000.- plus omkostninger til opmåling, tinglysning osv. Holbæk kommune var sidste instans, som skulle vende tommelfingeren opad, og de var begejstret for den løsning vi var kommet op med.

Der skal også tales om hvad jorden kan bruges til, men det bliver også et emne bestyrelsen må drøfte. Der er allerede enkelte, som har bidraget med forslag.

Vi har lige fyret arbejdsdagen af og kæmpe fremmøde. Så cool at I tropper op. Og mangler der noget, så smutter man lige hjem og henter det. Vi fik bl.a. tømmerflåden ud, ordnet væg på skuret, sat de berømte kantpæle i jorden, teltet op og mange andre ting ordnet – 1.000 tak. Michael havde faret



rundt for at købe tagrende og diverse tilbehør ind. Den skulle lige på skuret her, så hjertestarter, postkasse m.m. ikke fyldes med vand. Men den var sgu ikke fin nok. Søren og Karen sponserede en i metal, så Michael måtte traske hjem sine indkøb. Sådan kan det også gå.

To bænkesæt på stranden viste skader, da de skulle males. Selv det nyeste havde råd, så det er skidt. Vi kigger på nyt, og vil gerne have noget lettere, som kan løftes når der skal slås græs.

Men håber I også fik minglet - det er jo også en del af dagen. Pizzaerne smuttede jo i år, så grillen kom i anvendelse og der blev grillet pølser, og det gik vist fint. Så en super god dag - takket være jer alle.

75-års jubilæum er jo næste år. Fest udvalget er nedsat. De syntes måske jeg var lidt tidligt ude, men bedre for tidligt end for sent, som man siger. Vi kan ikke sige så meget endnu, men det er d. 22.6.2024. I orienteres straks der falder noget på plads. Vi går efter at lave en fantastisk dag.

Der kommer for øvrigt nye opslagstavler. Vi kiggede på nogle for et par år siden, men blev nærige. Men det er vi ikke mere. Nu ville kassereren altså ikke kigge på de gamle mere, så Charlotte har bestilt nye, som er på vej.

Vores Facebook fungerer godt, og tonen derinde er som den skal være, tak for det. Enkelte er ikke på Facebook, så det sker I bliver dobbelt informeret når vi også mailer, idet vi forsøger at ramme alle når det er nødvendigt. Hjemmesiden bruger vi primært som arkiv.

Ellers har vi de vante ting afslutningsmæssigt. Hastighed på vejene, hunde uden snor, efterladenskaber fra disse og støj uden for de anviste tidspunkter. De nuværende få regler, kendes tænker vi, så det er jo ikke så svært. Kan man ikke huske dem, så er de på hjemmesiden. Vi plejer at sige, vi ikke vil være politibetjente, men det sker vi rykker ud når det er nødvendigt. Har da drukket kaffe på en matrikel et par gange, i forsøg på at trænge igennem.

Men vi håber, at almindelig hensyntagen i alle sammenhæng er nok. Men vi påtænker at arbejde på en revision af vores ordensreglement, som kan bringes på bordet til næste generalforsamling.

Jeg vil også lige slå et slag for, at det er nu I skal kigge på rabatten som I har. Den skal vedligeholdes og bevoksningen klippes. Vejene er smalle, så det kræver altså rabatten er "ledig".

Der er sikkert rigtig mange andre ting, som også kunne omtales i en beretning. Men nu er jeg jo mester i at begrænse mig.

At vi lige har kæmpet med, at hele bestyrelsen skulle verificeres overfor banken, og der kom ny NemId, som Charlotte og jeg skulle have på plads interesserer jer jo ikke. Det er bare dræbende ting, som følger med. Uden Charlotte, som er en stærk administrator og som stalker diverse support



afdelinger, så var vi ikke kommet i mål.

At der var kommet et pænt hul i asfalten for enden af Orøgaardsvej, interesserer jer jo heller ikke at høre om. Men vi fik hjælp til at få et par spande asfalt til øen, så det er lige fyldt ud. Det var blevet mega farligt for cykler.

At jeg har haft fat i gud og hver mand, for at få nogle sten til molen, tænker I jo heller ikke over. Lavet aftaler med entreprenører, som endda har været med nede og se aflæsningssted. Intet sker. Nu prøver jeg om landbruget kan hjælpe os.

Til hele bestyrelsen vil jeg sige tak for godt samarbejde, og for nogle værdifulde bestyrelsesmøder. Vi er heldigvis så forskellige, at der er flere vinkler på de fleste emner vi drøfter. En sjælden gang, kan I måske føle lidt utålmodighed hos formanden, men det arbejdes der med. Jeg er stolt af jer, og I nyder helt sikkert, at udføre de opgaver vi nu engang står overfor. Stor tak til jer fra mig.

Jeg vil også sige tak til alle jer andre, som stiller sig klar, hvis vi beder om hjælp. Generelt er det jo den støtte som I giver til os, der er motivationen for os. Det betyder rigtigt meget.

Afslutningsvis vil jeg ønske jer alle et godt 2023/2024, og pas godt på vores område. Vi har noget unikt, som mange misunder os.

Formand Grundejerforeningen/Henrik Petersen/10.6.2023