

Grundejerforeningen Orøgaard.

Bestyrelsesmøde søndag 02-04-2023 kl. 9.30.

Mødet holdt hos Charlotte

Dagsorden	Referat
<p>1. Status vandværk drift</p> <p>2. Tiltag vandværket (to-do)</p>	<p>Regulativ for vandværker under Holbæk Kommune opdateres – Regulativ for I/S Orøgaard Vandværk og Enghaven Vandværk.</p> <p>Michael og Flemming har været på vandværksmesse, hvor de vandt en flot gavekurv.</p> <ul style="list-style-type: none">- Forsøgt at indhente tilbud på reovering af boring.- Snak med Kamstrup om digital vandmåler – kr. 900,- per matrikel plus montering. Der kigges på "sladrehank"-funktion ved unormalt vandforbrug. Henrik snakker med Bybjerg, der har ledig kapacitet på deres anlæg. <p>Takstblad – Alle priser skal godkendes af kommunen. Vi indstiller, at priser fortsætter uændret i 2024.</p> <p>Gebyr indføres for opkrævning af vandværksbetaling, der ikke er tilmeldt Betalingsservice.</p> <p>Budget for 2024 er ved at være klar.</p> <p>Daglig drift af vandværket kører fint. Nødlinie til Næsby skylles igennem en gang om måneden.</p> <p>BNBO – jordstykke omkring boring, hvor der ikke må dyrkes afgrøder. Nyt område markeret og tinglyst. Orøgaard</p>

		<p>Grundejerforening køber området. Vandværket betaler til grundejerforeningen. Endelig kommunal godkendelse af købet afventer.</p>
3.	Vedtægter vandværk fremadrettet	<p>Vedtægter er opdateret med rettelser efter sidste bestyrelsesmøde.</p> <p>Vedtægter forelægges på generalforsamling og vedtages endeligt på ekstraordinær generalforsamling – 18/6-2023.</p> <p>Infomøde afholdes for interesserede.</p> <p>Flemming kigger på en mulig afløser for den daglige vagt af driften. (Evt. Jakob).</p>
4.	Gennemgang af seneste referat	<p>Huller i vejene – vi arbejder på at få jævnet vejene.</p>
5.	Eventuelle grundejerhenvendelser	<p>Fasansti 1 er blevet solgt.</p>
6.	Seneste nyt fra kassereren	<p>Regnskab 2022 er afsluttet. Foreningens likviditet er fortsat fornuftig.</p>
7.	Arbejdsdag - ansvarlige	<p>Fællesgrund – Michael og Flemming</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparere skur + male - Sætte tagrende på lavt skur - Klippe og beskære - Kantpæle <p>Strand – Freddy og Kim</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rense badetrappe - Reparere bænk - Male bænke - Rense/rive omkring bål - Smøre "Made by Freddy" - Kontrollere dræn/grave op - Tømmerflåde ud – ret nederste trin <p>Grillpølser og forplejning – Henrik</p> <p>Beskæring langs veje – Henrik snakker med bonden.</p> <p>Opslag FB – Kim</p> <ul style="list-style-type: none"> - kl. 10 – grillpølse, øl, vand

<p>8. Generalforsamling hvad skal vi have klar</p>	<p>Generalforsamling 10. juni kl. 10 Indkaldelse senest 20. maj</p> <p>Kaffe og kage og boller Annika – kager Jeanette og Laila – Kaffe og boller</p>
<p>9. Tovholdere – er der noget, der hænger</p>	<p>Spejl i svinget på Fasansti – Kim</p> <p>Skrabe vejene (Peter) - Henrik</p> <p>Stolpe på tømmerflåde – Henrik</p> <p>Udhængsskabe på fællesgrunden – der købes nye. Forhåbentlig er de klar til ophængning til arbejdsdagen.</p>
<p>10. Diverse</p>	<p>Næste bestyrelsesmøde 26. august 2023 kl. 9.00 hos Freddy</p> <p>Opslag på Facebook om hunde – lort, Enghaven frie hunde (check med Michael) - Kim</p> <p>Vi betaler for skraldespande på fællesgrund p.g.a. bebyggelse på grunden.</p> <p>Sankt Hans – falder på en fredag. Bålet tændes kl. 21.00. Flemming snakker med Jakob om vandslange. Opslag på FB, når vi nærmer os</p>
<p>I bestyrelsesmødet deltog</p>	<p>Henrik Petersen, formand Michael Jusjong, næstformand Charlotte Egholm, kasserer Kim Nørskov, sekretær Freddy Hansen, bestyrelsesmedlem Flemming Bohnen Jespersen, bestyrelsesmedlem</p> <p>Ved punkter om vandværket i øvrigt: Michael Kristensen, Enghaven</p>

