

## Grundejerforeningen Orøgaard.

Bestyrelsesmøde lørdag 21-01-2023 kl. 9.30.

### Mødet holdt hos Henrik

Dagsorden	Referat
<p>1. Status vandværk drift</p> <p>2. Tiltag vandværket (to-do)</p>	<p>Nødforbindelse til Næsby færdig. Testet og virker fint. Det undersøges om og hvor ofte slangen skal skylles igennem.</p> <p>Vi har været plaget af koliforme bakterier i vandet. Antageligt p.g.a. meget gravearbejde i området.</p> <p>Vandværkets bestyrelse beslutter at påbegynde arbejdet med renovering af vores vandboring. Tidligere tilbud lå i størrelsesordenen kr. 240.000,-.</p> <p>Der skal laves en beredskabsplan for vandværket. Arbejdet er i gang og færdiggøres.</p> <p>Ny rapportering om boring skal udfyldes og indsendes.</p> <p>Der er aflæst vand 1. januar. I den forbindelse blev fundet en fejl i målnumre i Enghaven. To matrikler havde samme målnummer. Fejlen er rettet.</p> <p>Der har i det forløbne år været uforholdsmæssigt mange udsivninger/lækager i systemet. Forestående udskiftning til elektroniske vandmålere opkræves af brugerne, eks. i rater af kr. 100,- per opkrævning.</p> <p>Der afventes stadig officiel godkendelse af sammenlægning af matrikler efter køb af ekstra jord ved vandværket.</p>

3.	Status regnskabet/kassebeholdningen vandværk	<p>Vandværk: Regnskab for vandværk 2022 er færdigt. Kassen stemmer.</p> <p>Der er fortsat god likviditet til imødegåelse af kommende udgifter.</p> <p>Orøgaard Grundejerforening: Udkast til Orøgaard regnskab er færdigt. Regnskabet stemmer. Formanden og kasserer udarbejder det endelige regnskab i.f.t. hensættelser.</p>
4.	Vedtægter vandværk fremadrettet	<p>Der er udarbejdet et sæt vedtægter for Orøgaard Enghaven Vandværk.</p> <p>Vandværket indkalder til generalforsamling, hvor vedtægter sættes til afstemning for godkendelse.</p> <p>Orøgaard bestyrelse læser vedtægter igennem. Kommentarer sendes til Charlotte senest 10. februar. Vedtægterne drøftes endeligt på næste bestyrelsesmøde.</p>
5.	Gennemgang af seneste referat	Der er monteret skilte på haner og tanke på vandværket.
6.	Eventuelle grundejerhenvendelser	Der har været et par henvendelser omkring den nye telemast. Bestyrelsen er upartisk.
7.	Tovholdere Status og er alle områder dækket?	<p>Veje – Freddy og Kim</p> <p>Mole, strand og fællesgrund – Annika og Flemming</p> <p>Hjemmeside – Kim</p> <p>Foreningens email – Charlotte og Michael</p>
8.	Gøremål inden næste møde	Huller i vejene ordnes (Annika, Flemming)

<p>9. Diverse</p>	<p>Formanden er blevet kontaktet af politiet. Stenene ved fællesgrunden må ikke ligge, som de ligger. Det bliver undersøgt, hvordan vi så må og kan beskytte græsarealet. Freddy kontakter landbetjenten.</p> <p>Rotter: Der er mange rotter i området. Charlotte skriver ud på Facebook og beder folk rapportere til kommunen.</p> <p>Henrik taler med Enghaven om moleudgifter fremover.</p> <p>Formanden har rensset dræn på stranden.</p> <p>Kassereren påpeger, der måske er fyret nytårsfyrværkeri af i bebyggelsen. Vi gør opmærksom på, det er forbudt inden nytår næste år.</p> <p>Næste bestyrelsesmøde søndag 2. april kl. 9.30 hos Charlotte. (Continental Luxury Brunch Buffet kl. 9.00)</p>
<p>I bestyrelsesmødet deltog</p>	<p>Henrik Petersen, formand  Michael Jusjong, næstformand  Charlotte Egholm, kasserer  Kim Nørskov, sekretær  Freddy Hansen, bestyrelsesmedlem  Flemming Bohnen Jespersen, bestyrelsesmedlem</p> <p>Ved punkter om vandværket i øvrigt:  Michael Kristensen, Enghaven</p>