

## Grundejerforeningen Orøgaard.

Bestyrelsesmøde søndag d. 24.9.2022 kl. 10.00.

### **Mødet holdt hos Michael, Fasansti 13**

| <b>Dagsorden</b>                               | <b>Referat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Velkommen til Michael, og hvem er du?       | Michael er 62, gift med Jeanette, bor i Skovlunde. Har arbejdet mange år i forsvaret og har god tid til bestyrelsesarbejde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. Konstituering af bestyrelsen                | Ny næstformand: Michael                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. Gennemgang af seneste referat               | Der kigges snarest på, om det er muligt at montere gummi eller anden beskyttelse på bådebroen.<br><br>Ellers ingen kommentarer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. Gennemgang af referat fra generalforsamling | Der blev snakket om mulighed for trappe på bådebroen. Den, der hører til vores type bådebro, er både stor og dyr. Der monteres ikke trappe.<br><br>Vi kigger på at få monteret et lodret rør på yderste hjørne, så man har noget at holde i, når man stier ind og ud af bådene.<br><br>Henrik og Freddy kigger på en løsning, der kan beskytte både, der lægger til ved bådebroen.<br><br>Det blev diskuteret, om en swimmingpool skal være afspærret a.h.t. dyr. Der er ingen regler om afspærring.<br><br>Bræt ved dræn opsat.<br><br>I.f..m spildevandsledning til Bybjerg er der tvivl om materieleplads, da stor plads er etableret i Salvig, som skal kloakeres. Formentlig bruges denne plads. |

|    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Tilrettede vedtægter              | Foreningens vedtægter rettes med ændringer vedtaget på generalforsamlingen. Kim skriver ændringer ind, Charlotte læser korrektur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. | Kommentarer halvårsregnskab       | <p>Kassereren er tilfreds med at tingene stemmer p.t.</p> <p>Udgifter kr. 65.000,- , primært til molen.</p> <p>Alle har betalt kontingent – efter lidt forhindringer.</p> <p>Kassebeholdning kr. 530.000,-<br/>Forventet overskud kr. 40.000,-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7. | Fordeling af opgaver - tovholdere | <p>Veje – Freddy og Kim</p> <p>Mole, strand og fællesgrund – Annika og Flemming</p> <p>Hjemmeside – Kim</p> <p>Foreningens email – Charlotte og Michael (Michael skal have adgang til Orøgård-mailen)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8. | Vandværk                          | <p>Referatet fra generalforsamlingen blev gennemgået uden kommentarer.</p> <p>Digital løsning - Der er udarbejdet kort over alle ledninger og brønde. Kort lægges på foreningens hjemmeside. Michael kigger på at lave et kort med alle øvrige ledninger også.</p> <p>Når LER skal grave spørger/oplyser de digitalt. Mail kommer til Orøgaard-mailen. Charlotte/Michael videresender til Henrik.</p> <p>Nødforbindelse til Næsby Vandværk status: Gravearbejdet starter 29/9. Entreprenørerne kører projektet. Ved forhandling har Henrik fået barberet kr. 50.000,- af regningen. Sten der findes under gravearbejdet køres til molen til brug for beskyttelse af molen. Samlet projekt koster kr. 250.000,-</p> <p>Jordkøb ved vandværk - Jordkøbet besværliggøres af, at jorden, vi køber, har status af landbrugsjord, og jorden, vandværket</p> |

|    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |         | <p>ligger på, har status af sommerhusgrund. Samtidig er der udfordringer med sammenlægning af matrikler. Grundejerforeningen skal købe jorden, da foreningen ejer jorden, vandværket ligger på. Ansøgning ligger hos kommunen.</p> <p>Tilsyn - Der skal skilte på haner og tanke. Michael/Flemming/Henrik ser på dette.</p> <p>Der skal sættes generalforsamling op for "det nye" vandværk. Vedtægterne skal gennemgås og dato for generalforsamling fastsættes. Henrik og Michael tager møde med Enghaven – Michael og Mark.</p> <p>Kassebeholdning kr. 861.000,-</p> <p>EVT: Vi afventer, hvor store ekstraudgifter, der bliver til strøm. Eventuelt ekstraopkrævning næste år.</p> <p>Vi skylder kommunen/Fors ca. kr. 4.000,-, som står på kunde/restanceliste. Vi indtægtsfører og betaler, hvis Fors sender en regning.</p> <p>Henrik foreslår opkrævning af vand ændres til én gang årligt mod nu to gange. Charlotte undersøger, om det er tilladt/muligt. Vi kigger på det frem mod generalforsamling.</p> <p>Charlotte snakker med Vandværkernes EDB om gebyr for opkrævning, hvis man ikke er på <b>Betalingsservice</b>.</p> |
| 9. | Diverse | <p>Kørsel med 25-ton slamsluger på Orøgårdsvej er ophørt. Vejen er slet ikke dimensioneret til så tung trafik.</p> <p>Sten til mole – De sten, der findes under gravning af vandværkets nødforbindelse til Næsby Vandværk, køres til molen til yderligere beskyttelse mod vind og vejr. Henrik prøver at</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>købe flere sten fra entreprenøren, der står for kloakeringen i Salvig.</p> <p>Et medlem har spurgt, om opkrævning af kontingent og betaling for vand, kan opkræves som to separate halve opkrævninger ved fælleseje af en grund. Dette er ikke muligt.</p> <p>Spejl i svinget på Fasansti – Kim snakker med Karsten om mulig placering.</p> <p>Der foreslås opstillet et skilt med ”Lukket vej” ved indkørsel til Esmosevej.</p> <p>På baggrund af en del gener med larmende arbejde blev ordensreglementet drøftet. Reglementet bliver gennemgået og revideret/moderniseret frem mod næste års generalforsamling.</p> <p>Næste bestyrelsesmøde afholdes 21. januar 2023 hos Charlotte.</p> <p>Datoer 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Generalforsamling 10. juni</li> <li>• Arbejdsdag 27. maj</li> </ul> |
| I bestyrelsesmødet deltog | <p>Henrik Petersen, formand<br/> Michael Jusjong, næstformand<br/> Charlotte Egholm, kasserer<br/> Kim Nørskov, sekretær<br/> Freddy Hansen, bestyrelsesmedlem<br/> Annika Andersen, bestyrelsesmedlem<br/> Flemming Bohnen Jespersen, bestyrelsesmedlem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |