

Referat af generalforsamling i Orøgaard Grundejerforening den 18. juni 2022

Punkt 1 – Valg af dirigent

Søren Burcharth blev valgt som dirigent. Søren konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og fik udpeget tre stemmetællere, hvis der skulle blive brug for fintælling ved afstemninger.

Punkt 2 – Referat af generalforsamling 2021

Referatet fra generalforsamlingen 2021 blev godkendt.

Punkt 3 – Bestyrelsens beretning

Henrik fremlagde bestyrelsens beretning for 2021/2022. Han indledte med at mindes afdøde Leif Thorsted med et øjeblik stilhed. Efter fremlæggelsen blev beretningen godkendt uden spørgsmål eller kommentarer. Beretningen vedlægges.

Punkt 4 - Regnskab

Charlotte fremlagde regnskabet med et par enkelte nedslag, eksempler

- Overgang til PBS betaling af kontingent succesfuld. Opfordring til at få sig tilmeldt.
- Vi må leve med at betale negative renter
- Der har været lidt udgifter til nye skilte

Henrik supplerede med information om hensættelse af overskud og opsparing til 75 års jubilæumsfest 2024 ved hensættelse i medlemsfonden.

Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål og kommentarer.

Punkt 5 - Budget

Charlotte fremlagde næste års budget. Budgettet læner sig meget op ad sidste års budget.

Uændret medlemskontingent kr. 1.150,-.

Budgettet blev godkendt uden spørgsmål og kommentarer.

Punkt 6 – Bestyrelsens beretning Orøgaard Vandværk

Henrik fremlagde bestyrelsens beretning for Orøgaard Vandværk. Det blev bemærket, at op mod 75% af bestyrelsens arbejdsindsats vedrører vandværket.

Beretningen blev efter et enkelt spørgsmål godkendt. Beretningen vedlægges.

Punkt 7 – Årsrapport Orøgaard Vandværk

Charlotte fremlagde årsrapporten for Orøgaard Vandværk – herunder en tak til den øvrige bestyrelse for indsatsen omkring vandværket. Henrik supplerede. Værd at bemærke:

- Enghaven endeligt optaget. Har indskudt kr. 438.000,-
- Der er nu 160 andelshavere i vandværket
- Underskud i driftsregnskab kr. 50.000,- skyldes dels noget udligning med Enghaven (kr. 30.000,-) og en gammel udgift, der nu er bogført (kr. 20.000,-)

Efter et enkelt opklarende spørgsmål vedrørende Enghavens gamle vandværk blev årsrapporten godkendt.

Punkt 8 – Budget Orøgaard Vandværk

Henrik fremlagde vandværkets budget, som læner sig tæt op af sidste års budget. Stigning i fast afgift kr. 38,- og i vandafgift 50 øre. Henrik præsenterede investeringsplanen, som bl.a. omfatter nye digitale vandmålere, renovering af boring og færdiggørelse af nødforbindelse til Næsby.

Budgettet blev godkendt.

Punkt 9 – Indkomne forslag

- a) Bestyrelsens forslag til at modtage bemyndigelse til at ændre navn og ejerforhold på vandværket samt indkaldefor at tilkendegive Enghavens medlemmer som andelshavere blev enstemmigt vedtaget.
- b) Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer i grundejerforeningens vedtægter for at afspejle vandværkets nye ejerstatus og status som selvstændig forening blev enstemmigt vedtaget.

Vedtægtsændringerne skal konfirmeres ved ekstraordinær generalforsamling.

Punkt 10 – Valg af bestyrelse

Henrik Petersen blev genvalgt som formand
Annika Andersen blev genvalgt til bestyrelsen
Flemming Bohnen blev genvalgt til bestyrelse
Michael Jusjong blev nyvalgt til bestyrelsen, da Lars Vedsmand ikke ønskede genvalg.

Erik Svendsen blev genvalgt som revisor

Jens Bern blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen
Kurt Nellemann blev nyvalgt som suppleant til bestyrelsen

Hugo Nørby blev genvalgt som revisorsuppleant

Punkt 11 - Eventuelt

Mærkater til skraldespande kan hentes på genbrugspladsen - eller ved at skrive direkte til Fors.

Det blev påtalt at molen er glat. Det kan ikke umiddelbart løses, og det anbefales at udvise forsigtighed. Badning anbefales fra bådrampen.

Der blev spurgt, hvorfor der ikke er rækværk på broen på molen. Projektlederen (Freddy) ved ikke hvorfor. Broen og molen diskuteres på næste bestyrelsesmøde.

Swimmingpool – regler for indhegning bør undersøges, da nyanlagt swimmingpool står fyldt og ubeskyttet.

Hegnet ved dræn mangler bræt. Det er på vej.

Der etableres spildevandsledning til Bybjerg. Det kan give lidt gener med entreprenørmaskiner og materialepladser.

Dirigenten takkede formand og bestyrelse for godt arbejde og en velleddet forening.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

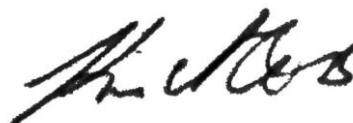
Herefter blev der uddelt vingaver til dirigent og revisor, samt en afskedsgave til afgangende bestyrelsesmedlem Lars Vedsmand i form af et tiltrængt sigtebrød 😊.

Dirigent



Søren Burcharth

Referent



Kim Nørskov