

Grundejerforeningen Orøgaard.

Bestyrelsesmøde lørdag d. 19.3.2022 kl. 9.30.

Mødet holdt hos Henrik, Strandstien 1.

Dagsorden	Referat
1. Status vandværket med deltagelse af Enghaven	<p>Aflæsning – difference på målere. Svind. Afvigelser rettet og accepteret af Fors.</p> <p>Mangler indberetning til Danske Vandværker. Lars er på sagen.</p> <p>Regnskab kommet. Negativt driftsresultat grundet afstemning med Enghaven og udgifter fra 2020, der er bogført 2021. Så reelt går driftsregnskabet i nul.</p> <p>Ringforbindelse. Målerbrønd sat i Næsby. Standardaftale indgået med Næsby Vandværk. Aftale gravearbejde med bonden til efteråret.</p> <p>Charlotte foreslog, vi får YouSee til at lægge fiber med vandledning fra Næsby til efteråret. Lars og Kim kigger på det.</p> <p>Vedtægtsændringer nødvendige efter sammenlægning med Enghaven. Vandværket hives ud af vedtægter. Der etableres nye vedtægter for vandværket. Bestyrelse for vandværket udpeges af grundejerforeningernes bestyrelser: Enghaven 2 medlemmer, Orøgaard 3 medlemmer.</p> <p>Praktik. Vedtægtsændring i grundejerforeningens vedtægter om udskillelse af vandværket forelægges på Orøgårds generalforsamling 18/6. Vedtægtsændringer for vandværket forelægges derefter. Vi indkalder med det samme til ekstraordinær generalforsamling 25/6. Lars og Michael kigger på vedtægterne</p>

	<p>for vandværket, Henrik kigger på grundejerforeningens vedtægter, og alle har forslag klar senest 1. maj.</p> <p>Der skal trækkes spildevandsledning fra drivhusene til Næsby. Materialeplads bliver ved drivhusene. Orøgårdsvej filmes inden projektet går i gang, og færdsel bliver primært på mark.</p>
2. Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde	<p>Grus i Mågesti/svinget – Annika fylder i Trafikspejl indkøbt, sættes op.</p> <p>Sten på marken er vores.</p> <p>Vejene skal skrubes, aftalt med Peter.</p> <p>Dræn graves op ved stranden.</p> <p>Dræn fra Rylesti fungerer ikke, skal spules igennem.</p>
3. Henvendelser og andet vedr. grundejerne/HP/alle.	<p>Esmosevej og Fasansti 2 er solgt.</p>
4. Status årsregnskab Grundejerforeningen./CE.	<p>Nyt format.</p> <p>Alle kontingenter betalt.</p> <p>Indskud fra Enghaven til Mole og tømmerflåde.</p> <p>Vi bruger for få penge 😊</p> <p>Formuen er nu bogført som henlæggelser – især veje og medlemsfond (jubilæumsfest)</p>
5. Kommende opgaver/Tovholdere	<p>Arbejdsdag 28/5.</p> <p>Vejene – Freddy og Kim holder øje med beskæring</p> <p>Strand/dræn/mole - Snak med Peter om at trykke 4 x 100 mm pæle ned til rækværk ved dræn (Freddy)</p>

	<p>Borde/bænke-sæt skal spændes efter og males.</p> <p>Tømmerflåde/trappe - Gummibeklædning (Henrik)? Freddy snakker med Peter og får sat flåden i vandet.</p>
6. Kommende Generalforsamling 2022-fordeling opgaver	<p>Formøde til GF hos Henrik, søndag d. 22. maj kl. 13.00 På valg: Henrik, Lars, Flemming, Annika - Lars modtager ikke genvalg Afholdes på fællesarealet</p>
7. Alt fra hoften/alle.	<p>Jubilæum 2024 - Lørdag d. 22. juni 2024 – 13? Undersøg Øhotellet – varme, kapacitet</p> <p>Festudvalg: Udpeges af bestyrelsen Trine (har sagt ja) Tine (har sagt ja) Lars (har sagt ja) Pia? Jane? Kalle/Rikke?</p> <p>Carlo får opgaven med et jubilæumsskrift</p> <p>Kim kontakter Bings om reservation af Ø-hotel og muligheder: Streetfood, underholdning.....</p>