

Beretning Orøgaard Vandværk a.m.b.a. 2021/2022

Vi kan se tilbage på endnu et år, hvor vi har haft nok at se til.

Som jeg plejer at nævne, så kræver vandværket meget tid, og vi bruger hurtigt 75 % af tiden på et bestyrelsesmøde på at tale om vandværket. Til evt. nye kan jeg lige sige, at det er samme bestyrelse som varetager grundejerforeningen, som kæmper med vandværket – jubiii.

Der er mange udefra kommende interessenter, som vi hele tiden skal give info eller de har nye informationer til os.

Kan i flæng nævne: Grundvand v/kommunen, Holbæk Vandråd, Eurofins, Vandværkernes EDB, PBS, Danske Vandværker, Lokale vandværker, Holbæk Kommune, Holbæk Rørmontage, Danwatec, Danske Bank, LER, o.s.v.. Og ja, så der også 160 aftagere som vi også skal betjene.

Vi har nu indlemmet Enghaven 100 %, så nu skal vi bare have kigget på hvordan vi også får fordelt arbejdet imellem os. Men mere om dette senere.

Vi har på de seneste bestyrelsesmøder, haft to repræsentanter fra Enghaven til at deltage under punktet vandværk, som vi så har lagt ud med. De er så smuttet når vi skulle i gang med grundejerforeningen. Her de har de fået den nødvendige information, og en fornemmelse af hvad det kræver at være med på vognen.

Vi ligger meget stabilt på en udpumpet mængde omkring 5000 kubik. Vi har tilladelse til 6500 kubik, så der er god plads.

Vi havde en enkelt analyse i efteråret, som viste lidt forhøjet indhold af jordbakterie. Det var ikke på panik niveau, men man ønskede selvfølgelig at finde en mulig årsag til dette. Mistanken faldt hurtigt på, at vi havde haft gravet op på grunden til bundfældningstanken, og der havde ligget en bunke jord tæt på boringen – samtidigt med at der havde været nogle heftige regnbyger.

Flemming lavede en gennemskylning af hele anlægget og vupti, så var vi på plads, og alle var naturligvis glade.

Vores analyser har generelt ligget rigtigt fint til, så drik endelig løs af vores vand. Med eller uden kulsyre.

I kan jo alle huske, at jeg har talt om BNBO, ikk? Hvad var det nu lige det var. I tidernes morgen var det noget som sendte en i gulvtæppet, men der er lidt lys forude. Det står for beskyttelse af boringsnære områder. Vi har 25 meter i dag, men det skal udvides. Der må godt dyrkes på jorden, men der må ikke sprøjtes, og så har det ikke interesse for moderne landbrug. Det betyder, at vi skal erhverve et område af marken. I bliver jordbesiddere, hvis det går som tænkt.

Kommunen har fremsendt oversigtskort med hvilket areal som vi skal have lagt ud, men da det er en cirkel, så skal vi jo selv tænke, at det kan en landmand jo ikke arbejde med. Så det skal skæres, så det bliver et firkantet areal.

Samtidigt skal vi jo tænke på, at det måske er lidt smart at vi får lidt mere, hvis man på et tidspunkt skal udvide arealet. Så skal vi heller ikke ligge med kikkert, og se om landmanden rammer ind over arealet. Det skylder vi i den sammenhæng.

Vi går efter at købe ½ hektar, som det ser ud nu. Udgift til jordkøb cirka 50.000.- og dertil landmåler og tinglysning. Men så får vi et område til biodiversitet og et frugt træ.

Nyt fra Grundvandsafdelingen under Holbæk kommune er, at det takstblad som vi udarbejder, fremover skal godkendes af denne instans. Stormøde i Svinningehallen en aften, hvor der blev tegnet og fortalt om hvilke elementer, krav og beregninger, der skulle ligge til grund for takstbladet. Det var uanset om man var det store vandværk i Roskilde eller det lille på Orø. Jeg tillod mig at fortælle, at de små vandværker som vores arbejder frivilligt, laver dette en lørdag og jeg for øvrigt sælger oliven. Hvordan f..... kunne de forvente, at vi skulle kunne leve op til det?

Man var godt bekendt med, at man nok ikke hvad finansfolk ansat, men de kunne da henvise til revisor hjælp. For øvrigt hos den revisor som holdt indlægget. Næste morgen sendte jeg dem hele molevitten. Takstblad, regnskab, budget, investeringsplan og en forklaring til, hvorfor vi gjorde som vi gjorde. Efter en enkelt mail udveksling BUM – godkendt og faktisk med lidt ros. Men jeg startede også mailen med, at skrive tak for i aftes – man er jo venlig.

En stor knude i maven begynder at fortage sig (ja, ved godt der er god plads til den). Vi er nemlig ved at få etableret en nød-forbindelse. Vi har været, og er sårbare, hvis der sker noget med vores boring eller drift af vandværket. Det er også en af de ting som de søde piger fra Holbæk Kommune, der laver tilsyn hos os, har påpeget hver gang de har været her.

Historien er kort, at Næsby er blevet koblet sammen med Salvig vandværk og Næsby har lukket deres fysiske vandværk. De køber fremover vandet fra Salvig.

Jeg fik lidt tilfældig info om, at der skulle være besigtigelse møde omkring dette projekt. Midt på Næsbyvej en fredag eftermiddag.

Jeg var ikke en del af de involverede, men stillede op, og ytrede mit ønske om, at det kunne være fantastisk hvis man kunne tænke os ind i projektet med en nød-forbindelse. Og det var der lydhør og forståelse for, hvilket vi godt må være lidt taknemlige for.

Det har betydet, at den ledning, som blev lagt ned til Næsby, blev dimensioneret op, så der var mere kapacitet. Vi har betalt denne ekstra omkostning. I samme moment, tillod vi os, at få etableret brønden som nu er koblet på Næsby ledningen. Så skal vi efter høst have lagt en ledning ned fra denne brønd og ned til vandværket.

Hvis vi kommer i en situation hvor vi skal trække vand, så køber vi det af Næsby. Det løber igennem deres måler på vej herud.

Dansk Vandværker har en standard aftale i forbindelse aftaler af denne karakter, og den har vi tiltrådt sammen med Næsby. Når projektet er færdigt, så skal vi have tinglyst beliggenhederne af brønd og ledning.

Drift regnskabet viser et underskud, men det er ikke hele historien. Første halvårs opkrævning er overført sammen med det restbeløb som Enghaven overførte som tilskud. Så det er højere end aftalt.

Vi ligger dog lige snert på medhensyn til indtægter og udgifter i driftsregnskabet, og nu ser vi jo stigende udgifter på el, og må forvente udgifter til vedligehold også går i vejret. Vi har også en nogle brønde, som skal renoveres løbende. Disse tager vi efter behov.

Men ellers så vandt vi, kassereren og undertegnede, en større arbejdsopgave i forbindelse med overflytning af Enghavens forbrugere, da der skulle afregnes vand i november. De fik et pænt følgebrev med orientering om, at de skulle betale og tilmelde den vedlagte regning til PBS, idet man jo skulle flyttes over til os.

Ikke alle læser sådan noget, men problemet var, at Enghaven havde deres aftagere registreret på sommerhusadressen, så der lå jo en bunke breve i postkasserne her på Orø, men folk sad hjemme og nød julemåneden. Det betød jo at rykkerlisten, som altid kommer på mail fredag morgen kl. 5.00, blev alen lang, for folk havde ikke fået deres opkrævninger. Så stort arbejde med at få samlet alle privatadresser ind, info til vandværkerne EDB og nye regninger ud – virkeligt træls.

Investeringsplanen for de kommende 3 år omfatter færdiggørelse af nødforsyning, renovering af boring, køb af jord og målerudskiftning. I nævnte rækkefølge. Det nærmer sig kr. 700.000.- og det har vi penge til. Men så er vi også godt sikret, og har lavet de ting der har været en sten i skoen for kommunen.

Boringen er over 50 år, og fik en 7 års levetid forrige år, men med den levetid er der jo ingen grund til at trække den så langt, at vi risikerer noget.

Men vi syntes vi har et velfungerende vandværk, som er i en god stand. Og de tiltag vi har taget med indlemmelse af Enghaven, og nu nødforsyningen betyder, at vi er rimeligt godt rustet til fremtiden.

På bestyrelsens vegne

Henrik Petersen, Formand.