

Generalforsamling Orøgaard Grundejerforening

Bestyrelsens beretning Orøgaard grundejerforening 2021/2022

Så er vi her igen. Dejligt at se jer og vi i bestyrelsen håber, at vi får et par gode timer sammen.

Vi glæder os altid til denne dag, selvom der er en del arbejde, som skal gøres inden vi når her til. Men det kan I sikkert leve med, tænker jeg.

Vi har tradition for at mindes afdøde medlemmer, såfremt vi er vidende om at der er sket dødsfald. Vi har siden sidste generalforsamling mistet Leif Thorsted, Fasansti 14.

Leif og hans familie har været i foreningen i mange år, og Leif har på et tidspunkt været en dygtig og respekteret formand. Det var altid en fornøjelse at vende lidt af verdenssituationen med ham. Dejligt at Susanne og Mette har overtaget matriklen.

Jeg beder jer rejse jer, så vi med et øjeblikks stilhed kan sende Leif en sidste tanke.

Nye ansigter er dukket op i vores forening. Forstår jo ikke, at nogen vil forlade os, men når det nu skal være, så er vi så glade for, at I nye har valgt at lægge jeres penge og kræfter i vores forening. Vi håber I bliver glade for at være her.

Bestyrelsen har holdt 4 møder, og det er altid med god stemning. Vi har de seneste gange haft "gæsteoptræden" af to rare personer fra Enghaven, de har været deltagere når vi har talt om vandværket. At tale om vand er jo en meget stor del af vores møder. De venlige gæster fra Enghaven smutter når vi når taler Grundejerforeningen.

Men så er vi 9 omkring bordet, så godt corona afstand er afblæst, for det kræver lidt plads.

Ind imellem møderne mødes man selvfølgelig på kryds og tværs i det omfang der er noget, som skal drøftes. Specielt kasserer og formanden har altså en del "dates" i løbet af en sæson. Det er jo en del af pakken og "C" har i den grad fået fat i tingene, og er bare så selvkørende.

Vi fik et fint Skt. Hans bål sidste år. Det vil sige, vi fik brændt vores grenaffaldsbunke af. Vores venlige nabo, landmanden Erik kommer med frontlæsseren og skubber ind og toppe det op inden afbrænding. Så er det også rystet lidt igennem i tilfælde af, at et dyr skulle have fundet ly dernede

Flemming, som normalt gør alt klart til dette, tog et par uger på det offentlige regning, idet han lige ville runde Holbæk hospital. Gode kræfter tog over - godt gået, tak. Men Flemming måtte da forstyrres i sygesengen, idet en hane til brandhanen på stranden havde gemt sig lidt godt. Så beklager Flemming - du slap ikke helt for at blive involveret. Men det blev en smuk aften med stort bål, havblik og solnedgang.

Vi afholdt en ekstra ordinær generalforsamling d. 26 juni. Den klarede vi fint. Der var 18 fremmødte og yderligere 5 fuldmagter, så det syntes jeg var super fint - og alle stemte for de beskedne ændringer bestyrelsen havde foreslået. Tak for det.

Den 3. juli var der landskamp Tjekkiet-Danmark. Sommeren viste sig fra sin allerflotteste side, så vi var så heldige, at der var vinsmagning, fællesspisning og medium storskærm til fodbold kampen.

Og hold nu helt op. Det væltede ind med glade mennesker, som blev gladere og gladere, efterhånden som man kom igennem smagningen. Vi fyldte teltet til bristepunktet, og heldigvis kunne vi også være i det fri, med et par borde.

Ved ikke om det var de spontane indkøb i forbindelse med vinsmagningen, der fik vores fine og noble grundejer-komsammen, til at transformere sig til et studenter gilde. Puhhh, nogle af jer blev berusede – tror jeg. I skred uden resterne af jeres indkøb, enkelte måtte bugseres hjem (kunne ikke gå), en væltede med cyklen og personligt tog jeg et styrt ud af sengen. Men hold kæft det var sjovt, og en del gakkede gangarter blev introduceret den aften.

Tænkte lidt på, at her på øen kan man leje mobilt toilet og mobile sovepladser. Måske skulle det næste være et mobilt lægehus. I hvert fald godt, at vi var i nærheden af hjertestarteren - alt kunne være sket.

Jeg havde personligt, i et ubetænksomt øjeblik, aftalt at mødes med Enghavens bestyrelse den efterfølgende morgen. Gik igennem udstykningen ved 9 tiden, og der var altså stille.

Danmark vandt for øvrigt 2-1.

Vores gode kasserer har jo arbejdet hårdt på, at få løbet PBS i gang på grundejerforenings kontingentet. Helt sovende er hun ikke kommet igennem det seneste år, men der er tegn på, at dette år sidder næsten i skabet. Hun udtrykte begejstring sidste år, og mente at det var ny rekord, med hensyn til hvor lang tid det tog, at få kradset alle betalinger ind. Selvfølgelig er der lige de der 5-7 stykker, som absolut syntes man skal rykke lidt. I skal ikke vente med at betale for vores skyld. Det er vores fritid vi bruger, og lige "rykker tid" er mega træls at bruge.

Alfabetet består af 28 bogstaver, og de kunne alle være brugt her hos os, til at

navngive diverse voldsomme blæsevejr. Hold nu hvor har det blæst.

Vi havde lige lagt den nye tømmerflåde ud, da en storm tog fat. Min bekymringen for vores nyindkøbte flåde var stor, og man vil jo gerne dele den bekymring.

En SMS til Freddy fra min hånd: Hvad tror du tømmerflåden siger til stormvejret?

Svar fra Freddy: Ved ikke. Har ikke nået at tale med den idag. Så var man jo beroliget. Men den klarede det, og Freddy har været med til at lægge den ud, så han troede på, at den ville holde sig på plads.

Malik smadrede til os i januar. Høj vandstand, enkelte knækkede træer og flere skæve træer, som står for skud ved de kommende storme fra vest/nordvest. Der er ikke meget kærlighed i vinden, når den kommer derfra.

At vores bænke sæt på stranden blev stående er os en gåde. Bølgerne slog over dem i timevis, men måske de 30 centimeter sand og sten, der også blev lagt op, holdt på dem. Men tæv fik de.

Et kæmpe hul var opstået før molen, idet materialet var skyllet væk. Men det lå jo længere oppe på stranden. Så nogle gode folk og et par trillebørere, fik løst det problem.

Grundvandet i foreningen har stået meget højt efter Malik, og den efterfølgende våde februar måned. Vi har brugt mange kræfter på, at holde udløb fra dræn åbne. Men igen, alt det blæsevejr giver udfordringer. Vi vil gerne have lidt vand stående langs vores strandvej, men højden justeres af afløbet, så det skal bare kunne løbe, så løser det sig selv. Vi har dog fået rensset en rende op, så vandet lidt nemmere kan finde vej.

Der er jo gravet en vandledning ned fra Hegnegården og til Næsby. Vi har jagtet stenene, som er dukket op under denne gravning, idet vi gerne ville have lagt nogen langs molen, så vi kan beskytte kanterne lidt mere. Det har vi fået gjort og det ser så godt ud, så nu skal vi bare få lagt sten øvrige steder.

Vi har et gammelt dræn løbende fra Rylestien over Fasanstien og igennem en grund. Det driller desværre, så her bliver en gennemskylning nødvendig inden efteråret sætter ind med fugt. Vi ser at grundvandet står højt i brøndene, selv efter en tør periode.

Af småting vi har pillet ved kan nævnes. Vi har fået lavet en udvendig vandhane, så vi kan lægge en slange her ind på fællesgrunden fra vandværket, så der er lidt vand.

Vi har fået tætnet taget på skurvognen. Der kom sgu vand ned. Så nogle ruller tagpap blevet ofret. En dag vi keder os, så skal vi have renoveret den indvendigt, men den fungerer. Og meget andet er lavet, men det går man jo ikke lige og husker på.

Vi skal huske at sige tillykke til os selv - en affaldsspand mere - fedt. Fylder jo ikke

noget. Det vi vil nævne i den sammenhæng, sæt dem venligst ind på grunden. Ikke i rabatten. Stil eventuelt den, som skal tømmes i indkørselen når I smutter hjem. Tømmedage ligger på Fors hjemmeside, og sidder på vores egne opslagstavler.

Vej-rabatten - nu vi er ved den. Den skal I altså vedligeholdes. Det er det lille stykke fra jeres hæk/hegn ud til vejen. Der vokser hæk og alt muligt andet op nogle steder. I får selv lov til at fjerne det. Kør jævnlige en tur med plæneklipperen, så er det løst.

Men hold nu op hvor I er mange, som giver den gas. Nye huse skyder op. Andre renoveres i stor stil. Der ryddes op, og haver får fuld attention. Det er bare så dejligt at se.

Sjovt var det det, eller det var det ikke. Stort set lige som vi havde ofret 110.000.- på vores veje, så væltede det rundt med gravemaskiner, bælteketøjer, rodfræsere og alverdens kæmpe biler, som efterlod vejene noget kvast, de steder det stod på. Det nassede lidt i syrebassen, men det er jo betingelserne og endnu engang, så dejligt at I giver den gas. Vi har lige fået høvlet vejen, og den ser ganske godt ud.

Apropos store køretøjer – 3 af vores vejskilte har fået tæv. Men tænker ikke nogen vil os noget ondt, og gør det med vilje. Men heller ikke noget man syntes, vi skulle have lidt info om. Det går vel under hændelige uheld. Vi har forsøgt at rette dem lidt.

Badetrappen fik vi smidt op, og i to forsøg kom tømmerflåden ud. I første forsøg blæste det for meget, men i andet forsøg lykkedes det Freddy og Kim i deres tætsiddende latex, at få den trukket ud og fortøjret. Ikke noget let arbejde, og de frøs. Kims våddragt havde ikke indlagt varme, og Freddys waders var totalt utætte. Men de holdt ud – godt gået drenge. Flemming udnævnte sig selv til observatør fra land - skulle hele tiden kunne tælle to i vandet.

Vi afholdt arbejdsdagen, trods god vind og en enkelt regnbyge. Et stort fremmøde, hvilket jo var fantastisk - helt vildt mange. Der blev kæmpet på stranden, skovlet på Orøgaardsvej, samlet bunker af afskæring op på vejene, sat telt op, fældet træ, ryddet op i skuret, lavet nyt rækværk ved gennemløbet og kørt på lossen.

Det blev en lidt lang dag, men det tror pokker når Jacob placerer sit køretøj midt på standvejen, så vi hverken kunne komme til eller fra grenpladsen. Har printet bruger vejledning ud til ham, så han kan se, at der lejlighedsvis skal brændstof på sådan et køretøj.

Altsammen noget, som var dejligt at få gjort. Der var lidt knuder i maven og høj temperatur i min knold, idet beskæreremanden ikke mødte ind som aftalt kl. 8.00. Var han ikke kommet, trods vores aftale, så havde vi naturligvis en plan B med de rare mennesker, som skulle bruges til opsamling og bortkørsel, af det hæk og grenaffald, som blev skåret ned. Men nu må vi så selv male vores sommerhus.

Regnskabet som I jo alle har nærlæst, udviser et lille overskud på 7000.- kroner trods vores heftige udgift til tømmerflåde og bådebro. Udgiften er som aftalt delt med Enghaven. Vi hensætter til molen, hvor man kunne flytte pengene fra, men det er jo

forbundne kar, så vi har taget det over driften, når vi nu kunne. Vores indestående i banken p.t. er følgende xxxx.

Vi arbejder med en indtægt på kr. 108.000.- om året, så det er jo en beskedent omsætning, men rigtigt meget arbejde for vores kasserer. Blot til info.

Vi er jo moderne og har sociale medier, så som Facebook og hjemmeside. Opdatering af hjemmeside har ligget lidt ude i byen, men vi hjemtager nu denne del, så vi bliver lidt bedre til at få opdateret med de relevante ting. Kim har vundet denne tjans.

Det at vi har fået lavet en mægler side på hjemmesiden, har betydet at formanden ikke har fået en række henvendelser med spørgsmål hver gang der er en handel. Har de spurgt, har jeg kort henvist til hjemmesiden, og de kunne komme tilbage hvis der manglede svar på noget. Hører ikke mere.

De har lært at kigge der, og det er så dejligt. Lige før en mægler roste os. Facebook har vi over 100 personer, som er aktive, det er bare super dejligt. I bidrager kun med positive ting, så det giver god mening at have denne.

Vi forsøger at holde trit med, at få nytillkomne på i en fart, og få lukket dem som forlader os ned. Vi har to "ikke grundejere" med i gruppen.

Det er større aftagere af vand, som vi meget gerne skulle kunne kommunikere med i tilfælde af problemer med dette.

Vi arbejder allerede frem mod vores 75 års. jubilæum i 2024. Foreningen runder 75 år d.3. februar dette år, men det er jo ikke den fedeste tid at holde noget på, så vi fejrer det med et knald lørdag d.22. juni 2024.

Men det vil vi løbende huske jer på, men nu er det sagt, første gang. Sæt kryds.

Afslutningsvis så vi jeg sige tak til jer alle i bestyrelsen for samarbejdet i det forgange år. Opgaverne som klares er jo af meget forskellig karakter, men alle har betydning, så dejligt I rykker når det er nødvendigt. Vi har en forskellighed, som har givet mange drøftelser, så der kommer forskellige vinkler på emnerne, inden vi beslutter.

Vi arbejder på, at tingene klares uden det store ståhej, og bestyrelsen vil ikke agere politibetjente. Men I skal notere jer, at alle tiltag og beslutninger tages i ønsket om, at det er til foreningens bedste. Men selvfølgelig, er der enkelte lejligheder hvor vi kommer med en lille anvisning. Men kører I kun 20 km på vejene, holder rabatten fri og slået og betaler til tiden, så skal vi ikke engang bruge tid på at anvise.

Lars "rigger" af for denne gang, så der skal vi have fundet en erstatning, men tak for indsatsen Lars.

En stor tak til alle jer, som bare springer til, når der skal tages fat. Om det er til arbejdsdagen eller bare i løbet af året der gives en hånd. Det er så dejligt og motiverende for bestyrelsen, at I støtter op. De ting vi får gjort i vores forening sker

altså ikke bare af sig selv. Der ligger tanke og arbejde bag det hele.

Men ellers er vi sikre på, at I alle bidrager til, at det fungerer for alle i en god ånd, og vores forening bevares i en god stand. Pas på den, for det er unikt det vi har her i Orøgaard.

Bestyrelsen

Orøgaard Grundejerforening

Henrik Petersen