

Grundejerforeningen Orøgaard.

Bestyrelsesmøde lørdag d. 28.8.2021 kl. 9.30.

Mødet blev holdt hos Kim, Harestien 10.

1. Velkommen til Kim – og hvem er du	Kim præsenterede sig selv og familien
2. Konstituering bestyrelse.	<p>Formand: Henrik Petersen, valgt på GF</p> <p>Kasserer: Charlotte Egholm.</p> <p>Vandværk: Lars Vedsmand/Kim Nørskov/Flemming Bohnen styrer VV som "oplæring" af Kim i det næste år. Kim samler op. Løse ender - nødberedskab mangler, haner med videre. Hvem aflæser målere i januar? Kim er meget på Orø så godt med VV. Vidensdeling om praktiske forhold på VV - Kim og Flemming går rundt sammen.</p> <p>Tovholdere:</p> <p>Veje : Kim og Freddy.</p> <p>Stranden og molen: Annika og Flemming</p> <p>Hjemmeside og FB: Charlotte og Leila. FB er en lukket gruppe for medlemmer af Orøgaard. Oliver fortsætter med hjemmesiden. One.com - hjemmesideprogram nedgraderet, sparer kr. 500.-.</p> <p>Jubilæet: Overvejelser før næste GF om budget.</p>
3. Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde/alle.	<p>Fibernet. Frem og tilbage om vi fortsætter. Lars markeret ønske om at fortsætte ansøgning, men det er op ad bakke. Status - vi kommer nok ikke længere</p> <p>Karen skulle spørge Kommunen om trampestier - Næsturen er nu slået. Brandvej mod Enghaven , forespurgt i Holbæk Kommune - Kim spørger Karen om svar fra</p>

	kommunen. Er den registreret som brandvej?
4. Gennemgang af referat fra Generalforsamlingen/alle.	God og fin GF med godt fremmøde. HEP har samlet alle dokumenterne i chartek.
5. Henvendelse og andet vedr. grundejerne/HP/alle.	<p>Kurt - ønsker skiltning med lukket vej ved Esrosevej.</p> <p>Drivhusene har skilt længere nede. Vi køber et blindvej skilt og sætter op ved hjørnet af Esrosevej. (Henrik)</p> <p>Mange parkerer nu rundt på vejene - tag gerne fat i folk og gør opmærksom på det.</p> <p>Esrosevej 3 - nervøse for om nr 1 kan sælges hvis der er P pladser udenfor.</p> <p>Henrik har svaret retur på mailen og nævner blandt andet, at må henvise til noget parkering, idet vi vil have "rabat parkering" væk fra vejene.</p> <p>Alle har mandat til at reagere overfor folk, men smid lige en sms/mail til bestyrelsen som info. Feks udlån af borde og stole.</p>
6. Kasserer posten, status betaling kontingent og vand/ CE.	<p>Kort ½ års regnskab.</p> <p>Er udsendt, ingen kommentarer fra bestyrelsen.</p> <p>Orienteret om indestående i bank.</p> <p>VV: Enghaven har indbetalt ½ års kontingent. Endelig afregning for vandet 2020 i Enghaven udestår.</p> <p>1 medlem udestår fortsat som restant til Grundejerforeningen.</p>
7. Status Vandværket/FB/LV.	<p>Bundfældningstank er udført. Ekstra regning for bortkørsel af beton der var skjult i jorden.</p> <p>Mangler el-arbejde. Lars trykker, de lovede 26.8 at være færdige. Aftale afleveringsforretning og driftsmanual med</p>

	<p>Danwatech. <i>(rykket for aftale efter mødet)</i></p> <p>Dons laver borings registrering til, er angivet til HB Kommune. Lars sender cc. Kim</p> <p>HB K skal have besked når tanken er færdig meldt.</p> <p>2 brønde på Fasansti skal udskiftes. Flemming sætter gang i arbejdet nu. Jernrør skal også skiftes. 3 senere - til næste år.</p> <p>Målere skal overvejes udskiftet med elektroniske/digitale målere. Et par tusinde stykket. Lars indhenter overslag/tilbud på i alt ca. 150 stk – i retning af mobil aflæsning, bluetooth, simkort, netforbindelse</p> <p>Renovering af boring indenfor 5 år - 250.000</p> <p>Næsbyss sammenlægning med Salvig . Evt. får sat brønd med måler på vejen udfor Næsbyvej 21. Sætte sammen med gravning fra Salvig til Næsby. Henrik tager fat i projektleder fra Dalgård.</p> <p>Nødsituationer og kontakter, tankvogn ved forurening. Flemming, Kim og Lars</p> <p>Flemming mangler mail konto på tabletten.</p> <p>Enghaven udpeget 2 personer til VV arbejde. Møde aftales - fremtidig organisation og struktur skal aftales. Michael - kasserer i deres VV og ? Udefra. Møde indkaldes i september.</p> <p>Esrosevej 3 - der er vandhane men ingen tilslutning, skal helt ud i vejen. Evt. købere af grunden skal selv betale for ny tilslutning helt ude i vejen.</p> <p>Udvendig vandhane på VV laves.</p>
<p>8. Kommende opgaver/Tovholdere. Vejene. Strand/dræn/mole. Fællesgrund. Hjemmeside/Facebook.</p>	<p>Vejene:</p> <p>Ubenyttede grunde - Henrik mfl. tager det selv med folk undervejs. Procedure omkring klipning – se medlemslisten, ring</p>

<p>Jubilæum. Andre områder?</p>	<p>til folk og om nødvendigt kan det skulle laves professionelt. Evt FB gruppen - hvem kan lige et par timer. Tag fat i folk ordentligt og gør opmærksom på klipning. Gå en tur og se.</p> <p>Spejl mangler ved Fasansti 23. Kim og Freddy ser på indkøb af stander og spejl. Spejl for enden af Rylesti flyttes til hjørnet, Fasansti 23</p> <p>Affaldsbeholdere står flere steder i rabatten, men skal stå i skel med hjul ud mod vejen. Folk bør få dem længere ind. Venter til foråret så vi tager højde for forventeligt kommunalt krav om muligt flere fraktioner. Central opsamling på del af mindre fraktioner (f.eks. metal, glas) kan være på fællesgrunden hvis folk kan lære at der ikke smides alt muligt (hundelorte f.eks.) i. Skal se tjekket ud så folk vil bruge det.</p> <p>Fællesgrund - del af vejene: Nyt tag på skuret er nødvendigt.</p> <p>Henrik køber ruller af Sune og vi lægger selv på.</p> <p>Stranden/molen:</p> <p>Jernrør ved grill skal overskæres - Flemming låner batteridreven vinkelsliber af Frank.</p> <p>Branddaskere - en hænger hen mod bålet. Stativ ved bæk nærmest bålet? Den fra brandskuret kan hænges op på stranden. Flemming og Henrik.</p>
<p>9. Gøremål inden efterårets komme?</p>	<p>Efterårsbrev, Henrik laver udkast. Datoer indplottes for det kommende år. Arbejdsdag Kr. Himmelfartsferien Lørdag 28. maj 2022. GF og sommerfest 18. juni 2022. Vinsmagning og grundejergrill. Tage badeponton op og i , badetrappe op Lørdag d. 17. september 2022.</p>

	<p>Tømmerflåde op i år – Moledag 2021 16 oktober kl. 10. Bøje på hver kæde for aflastning, Freddy indkøber. Overvejer klipning i højden efter løvfald i år.</p>
10. Alt fra hoften/alle.	<p>Næste bestyrelsesmøde 13. november hos Annika, harestien 4</p>