

Grundejerforeningen Orøgaard.

Bestyrelsesmøde lørdag d. 13.11.2021 kl. 9.30.

Mødet holdt hos Annika, Harestien 4.

Afbud fra Kim

Dagsorden	Referat
1.Status vandværket med deltagelse af Enghaven	<p>Her deltog Mark og Michael fra Enghaven</p> <p>Vandværksregnskab og udeståender mellem Enghaven og Orøgaard er endeligt opgjort. Der er derfor ikke længere nogen udeståender, og det fælles regnskab er hermed lukket.</p> <p>Enighed om, at det har været en god proces om sammenlægning af Vandværkerne.</p> <p>Kort drøftelse om der skal etableres en større pumpe på Vandværket. Tages op senere.</p> <p>Henrik har været til <u>møde om takstblade i Vandrådet</u>: Alle små vandværker skal nu levere væsentlig mere dokumentation på samme niveau som store varmegværker. Der lægges op til ændret vægtning af faste og variable udgifter, så det bliver en økonomisk gulerod at spare på vandet.</p> <p>Efter mødet har Henrik sendt al vores dokumentation, materialer fra GF og investeringsplan for næste 5 år til Grundvand/holbæk Kommune. Afventer svar fra kommunen. Henrik opdaterer bestyrelsen løbende når der er noget retur.</p> <p>Vi har modtaget slutrapport fra Danwatec om <u>bundfældningstanken</u>, også sendt til Holbæk Kommune, kvitteret med at det ser fint ud.</p> <p>VV info sendes ud via Facebook men skal også sikres at andre får adgang til info.</p> <p>Let forhøjede coliforme bakterier målt ved analyse 6. oktober – vurderes at være overfladevand fra opgravningen i forbindelse med bundfældningstanken. Kontrolprøve ugen efter var helt i orden.</p>

Nødforbindelse – Henrik har lavet meget arbejde med mulighed for at vi kobles på Salvig- Næsby forbindelsen. Vi kan koble på gammel del af Næsby VV, død ledning skal helst undgås - brønd ved Art-Doors P plads hvor vi er med. Brønden i projektet koster 60.000 og arbejdet er sat i værk. Den er stor nok til at virke som ringforbindelse hvis vi skal lægges sammen på et eller andet tidspunkt. Vi kan trække stikledningen senere efter aftale med landmanden om opgravning. Prisoverslag for stikledning ca. 80000 kr. uden gravning.

Kommunalt tilsyn – har længe efterlyst nødforbindelse og bundfældningstanken, som begge dele nu er udført eller sat umiddelbart i gang.
Næsby bedt om at komme med udkast til skriftlig aftale, så vi har et papir på det.

Holbæk Kommune har sendt link til meget omfattende rapport om mulige pesticid forureninger på Orø. Der er lettere forurenede jord ved de 2 ejendomme på Næsbyvej . Det er nævnt som observationspunkter, men giver ikke problemer med vandet. Henrik videregiver linket til den tunge rapport på 72 sider.

Måleraflæsning - vejledning og skema. Husk:

- Hovedmålerne aflæses manuelt straks efter 1. januar. Flemming med på Enghave aflæsningen også - samme dag aftales.
- Der skal angives målernumre på.
- Lars sender kopi af regneark til Mark og Michael inkl. målernumrene, der skal indtegnes. 1. uge af januar.
- Vandværkernes EDB fakturerer på vegne af os. Michael og Lars er ansvarlig for aflæsning-indtastning på Ipaden.
- Henrik tager fat i Kim for at få Ipad opdateret med regneark. Manual til aflæsning er sendt fra Charlotte.

Udsendt opkrævning for 2. halvår. VVEDB kommer med liste over skyldnere til opfølgning. Vi lader VVEDB rykke 1-2 gange hvorefter formanden rykker.

Målere:

Anses normalt for at holde 6-7 år nu 9 år.

Lars har set på og indhentet tilbud fra 3 leverandører, men også Michael og Finn fra Enghaven har set på

	<p>tilbud.</p> <p>Tilbud indregne årlige udgifter. Færebakkerne og Bybjerg har allerede "drive by" aflæsning - auto aflæsning. Drive by afdækker også større brud. Få eller mange apps på netværk Hovedmåler samme aflæsning som forbrugsmålere. Årlige driftsudgifter.</p> <p>Lars kontakter Finn Jørgensen, Enghaven om andet tilbud.</p> <p>Vi går efter drive by løsningen og afsøger markedet for sammenligning også af årlige driftsudgifter og vender tilbage senere, så projektet planlægges gennemført i 2023. Lars ser på de fremkomne tilbud igen. Afsøvningsmulighed efterprøves.</p> <p>Flemming: Når vi skipper det manuelle kræver det yderligere tilsyn for at holde øje med brøndene.</p> <p>Kort drøftelse af hvad der kan forventes af myndighedskrav de kommende 10 år – herunder f.eks. fælles Orø vandværk, professionalisering af tilsyn og meget andet. Vandteknisk - bygninger og udstyr. Nye filtre pga nye afdækkede forureninger. Økonomi og administration. Juridisk - tvinge folk til øget centralisering. Registrering og dokumentations krav stiger og stiger.</p> <p>Vi er enige om arbejde på, at udskille vandværket fra grundejerforeningen, rent administrativt og juridisk.</p> <p>Grundejerforeningen ejer vandværksgrunden - leje og vedligehold af grund skal betales af vandværket fremover.</p>
<p>2. Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde</p>	<p>Udvendig vandhane etableret på vandværket.</p> <p>Spejl - fasansti 23 ikke opsat endnu. Kim og Freddy ser fortsat på mulighed.</p> <p>Nyt tag lagt på skuret - forkert så endnu nyt lægges på til sommer. <Kun transport betalt. Er tætnet nu.</p> <p>Peder har fjernet rågerederne. GF betaler 1000 og resten fordelt på omkringliggende grundejere. Til</p>

	foråret søger vi reguleringstilladelse.
3. Henvendelser og andet vedr. grundejerne/HP/alle.	
4. Status regnskaber/CE.	<p>Regnskaber CE: For nyligt afstemt og reguleret. Indtægt mindre, som skyldes færre rykkerbidrag. Nemmere at bruge PBS nu. Vi har positivt indestående på kontoen. Skal molekassen stå i 0 - og flytte til hensætningskassen? Penge modtaget fra Enghaven til dækning af deres del. Detaljer afklares ifm. regnskabsårets afslutning.</p> <p>VV god dækning på konto.</p> <p>VV regnskab - indtægter triller ind nu.</p>
5. Kommende opgaver/Tovholdere.	
Vejene.	Vejene: Huller fyldes - Annika og Flemming ser på det næste uge.
Strand/dræn/mole.	Strand, dræn, mole: HEP spørger Peder om opgravede sten fra vandledning til brug for forstærkning af mole.
Tømmerflåde/trappe	<p>Tømmerflåde er nu kommet op - besværligt, kæder kunne ikke skilles skal fremover gøres i september, da oktober er for koldt. Flere pinde i sjæklerne gået løse. Trappen skal renses med algefjerner og bankes ren. Ligger nu ved siden af skuret.</p> <p>FH lavet kasse med værktøj og udstyr til flåden, lægges i skuret. Sjækler skal sikres bedre - evt. andre sjækler med låsemøtrikker.</p>
Hjemmeside/Facebook.	Enkelte udenfor den lukkede FB gruppe har lagt noget op. Er stoppet – det er en lukket gruppe.
6. Gøremål inden vinterens komme?	<p>Gøremål inden efteråret - enkelte trænger til at få skåret ind mod vejene.</p> <p>Årshjul Dræn på arbejdsdag Grenaffald ind på midten - forår får det bunket op så plads til mere. Beplantning tidligere på året</p>
Vinterbrev	<p>Julebrev nytårshilsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vandværk og Enghaven er færdigt og nu ses fremad.

	<ul style="list-style-type: none"> • 1. år med den nye tømmerflåde • Beskære til vej sidste chance. • Tag på skur. • Nyt isenkram i vandet, bundfældningstank. • Nødforbindelse, målerne projekt omtales. • Husk vinterforberedelse af dit hus. • Andre input hurtigt til HEP.
7. Alt fra hoften/alle.	<p>Vi har brug for en journalisering af alt der kommer - elektronisk.</p> <p>Charlotte opdaterer Dropbox, så der kan oprettes arkiv her og at bestyrelsen kan arkivere på rette sted. Alle henvendelser pr mail - send cc til orøgardmailen markeret som "til arkiv".</p>
8. Næste møde	<p>Næste møde: 19.3 2022 kl. 9.30 hos Henrik.</p>