

Beretning Orøgaard Vandværk 2020/2021

Det har været et fornuftigt år for vores vandværk. Men som altid med en masse arbejde.

Det første kvartal af et kalender år, er altid utroligt krævende, med meget arbejde.

For ud over aflæsninger af alle målerne, så skal der ind rapporteres til mange instanser og regnskabet kommer på bordet.

Men jeg syntes også vi har fået samlet op på en del, som har hængt lidt i mange år. Mange ting havde man lært at leve med, uden at tænke nærmere over det. Der har vi fået justeret til.

Kort fortalt til eventuelle nye, så er det grundejerforeningen bestyrelse som også varetager driften af vandværket (hurra), men opkrævning og regnskab er udliciteret.

Derfor kan I høre Vandværkernes Edb nævnt da de står for dette.

Kassereren varetager betalinger og alt omkring opdatering af ejerforhold og adresse ændringer.

Jeg er meget forundret over, at ingen af jer har klaget over vand regningen. I forhold til det taksblad vi fremlagde sidste år, så har vi sat den faste afgift ned.

Ikke en har brokket sig☺!

Vi var på et punkt hvor der var for mange penge i kassen, og det har været bemærket fra Holbæk Kommune lejlighedsvis, at vi var lidt dyre. Så vi løb risikoen og tog kr. 300.- af den faste afgift for 2021.

Hvis der er stor utilfredshed med dette, så er vi kede af det. Og mangler vi på et tidspunkt penge, så er der jo kun vores egne lommer at hive dem op af.

Takstbladet for 2021 er sendt til kommunen sammen med en investeringsplan, og da vi ikke har hørt noget, så tænker jeg de er glade. Håber I også er det.

Og nu kan jeg se I sidder og knager over – han sagde investeringsplan. Hvad skal vi dog have lavet? Skal vores penge bare ødsles væk?

Grundlæggende vil vi have kr. 300.000 i reserve til et eller andet, så vi er polstret til at noget går totalt galt.

Så skal vi have lavet et bundfældnings bassin her i efteråret. Det har vi nævnt de sidste 5 år. Nu skal det være – pigerne fra Fors vil meget gerne se det.

Så skal vi skifte målerne ud inden for et par år, og så skal vi have renoveret vores boring. Lurer også på, om vi kunne forskønne selve vandværket lidt, men det er småpenge.

Men det er rasende dyrt hver gang vi skal have lavet noget, og det har med vand at gøre.

Men vi har haft tilsyn fra Holbæk kommune, og de før nævnte piger fra FORS, som Flemming aldrig klager over han skal tage sig af, syntes stadig vi har et fint lille,

men velfungerende vandværk i god stand. Vi måtte gerne styne lidt på et par træer, så pollen eller lign. ikke kunne komme ind af udluftningerne på nord siden. Det er sket.

Så har man fra Holbæk Kommune præciseret BNBO emnet. Det står for boringsnære beskyttelses områder. Jeg var tæt på at ramme ulden i gulvtæppet der hjemme, da jeg fik læst op på hvad det gik ud på. Men en opringning til en venlig dame beroligede mig. Vi skulle gå i forhandlinger med vores gode nabo – landmanden om at erhverve 10 meter mere i en halvcirkel på marken. Vi skal nok finde en løsning om kompensation for dette, og er glade for det ikke er mere, og vedkommende vi skal lukke aftalen med, er et fornuftigt menneske.

Vi har fået eftersat vores boring. Det var større cirkus. En kæmpe kran hev røret op, og det blev tilset og sat på plads igen. Vi skiftede råvands pumpen i samme operation, idet vi havde en stående som reserve. Den er nu blevet primær, og så skal vi kigge på om der skal en ny reserve på lager. De kører mange år, men sker der nedbrud, så er de ikke lige på hylderne ret mange steder.

En pæn udgift til gennemgang af boringen, men det gav lidt ro i maven, idet de gav boringen omkring 7 år mere, men da den er 50 år, så vi snupper nok reoveringen snart – det er jo kun kr. 250.000.- bum.

Ud over Holbæk Kommune som vanligt kigger ind til os, så har vi haft et uvildigt tilsyn af vandværkets tilstand af Danwatech.

Vi fik en beskrivelse af hele vandværket tilstand og tilbagemeldingen var at det så ganske godt ud. Vi har det hele liggende, så skulle der være en meget interesseret i at læse disse 50 sider, så kan jeg sikkert få det til overfladen.

Vi har fået rensat og tilset vores rent-vandstank. En handling, som sker med nogle års mellemrum og denne så også ganske fin ud.

Så har vi jo talt lidt med Næsby om en forbindelse, så vi kunne sælge dem vand. Men de valgt en løsning med Salvig, som sikkert bliver noget dyrere, men som også giver dem en god leveringssikkerhed. Salvig er forbundet med to andre vandværker, så der kan åbnes og lukkes rigtigt meget. Det giver så meget mening for Næsby.

Egentligt så meget mening, at jeg straks tog kontakt til Salvig og bad dem tage os med i ligningen, så vi eventuelt kunne kobles på i starten af Næsby. De vil desværre ikke bruge det eksisterende vandværk i Næsby til at øge pumpe trykket. Det havde ellers været fedt at ryge på der. Men der skal seriøst arbejdes med en ledning, så vi også får noget leveringssikkerhed.

Vores løbende analyser har set fine ud. De tiltag som vi tog sidste år omkring filter, luftharpe og yderligere en hane, som man kan dreje på (det kan man på haner). Formålet med den er, at den kan cirkulere stillestående vandet i tanken, i de perioder hvor vi ikke bruger så meget vand. Alt dette har afhjulpet de små overskridelser vi sloges med på Nitrat.

Vi fik på et tidspunkt en analyse foretaget af kommunen (og betalt af dem), som skulle analysere for 250 "andre" pesticider, end der normalt kigges efter, og heldigvis kunne der ikke spores noget i denne.

Og den store analyse, som vi selv får taget hvert andet år, er også lige gennemført og alt så pænt ud.

Vi har købt ny sladre hank, så de ansvarlige for driften Flemming og Lars, kan følge forbruget. Jeg havde vist med sidste år, at den vi havde fik en sidste chance. Vi ofrede en antenne og da det ikke hjalp, så måtte vi skilles – og det er sket.

Den nye kan, når der er kontakt til satellitten, vise rigtigt meget.

Til info så ligger vores udpumpede mængde ligger utroligt stabilt på 5000 - 5100 kubik. Og set i sammenhæng med vores tilladelse for udpumpning på 6500 kubik, så har vi lidt råderum.

Så har vi jo de seneste år talt om at indlemme Enghaven i vores vandværk. De har jo betalt til gildet i 15 år, og havde de ikke det, så havde vi jo selv havde stået på mål for den del af driften de har dækket. Der var en fair aftale, men som har givet en masse støj omkring udsving i vandpriserne, afregninger frem og tilbage og masse unødigt arbejde.

Enghaven har indbetalt hovedparten af det beløb som vi aftalte der skulle svares i forhold til vores kassebeholdning pr. 31.12.2020. De resterende penge er aftalt til forfald her 1.7.21. Så er den del på plads.

Dette indskud er parkeret på en separat konti indtil videre.

Enghaven har selvstændig opkrævning i år, idet vi blev anbefalet dette af Vandværkernes EDB. Der er noget moms og andet der skulle svares for 2020, og det er også en helt ny PBS omgang. Så I år opkræver de, men pengene overføres til os, så vi ender ud i et samlet regnskab for 2021. Men de opkræver naturligvis efter vores takstblad, som er gældende for i år. Så et skridt af gangen.

Vi har selvfølgelig talt om hvordan vi kunne lave en konstellation, hvor de også arbejdsmæssigt får lov til at bidrage med et stykke arbejde i vandværket. Vi havde lidt på bordet om vi skulle tage vedtægts ændringer på banen i år, men jeg nåede frem til at, lad nu Enghaven nikke til det hele før vi gør noget.

Hvis de ikke gør det på deres generalforsamling, så går pengene tilbage og den tidligere aftale videreføres. Men det kan jeg ikke se ske.

Vi påtænker en "overgangs regering", og måske senere en helt udskilning fra Grundejerforeningen. Men vi tager det stille og roligt, og alt fortsætter uændret indtil vi er klar til et eller andet, og så bliver I jo inddraget.

Vi tør ikke lige tage det i et hug – og hvorfor ikke?

Tænk hvis ingen gider, så har vi et problem. Med en blød overgang, som måske bliver permanent hvis det fungerer, så sikrer vi viden ikke går tabt.

Men hvis det går som tænkt, så kan det være grundejern foreningens bestyrelse, som udpeger personer til vandværkets bestyrelse. Det i et forhold 3 – 2. Men mere om det senere. Men meget vigtig for os, at vi har snor i den nødvendige viden som kræves i vandværksarbejdet, og så tager vi det ekstra arbejde der nu ligger idet.

Men et fornuftigt år for vandværket, og den retning vi har sat af, er vi fortrøstningsfulde med.

Senere går vi igennem regnskabet, men dette udviste et overskud på små kr. 30.000.-. Vi ønsker at fastholde 2021 takstbladet i 2022.

I skal vide, at alle drøftelser vi som bestyrelsesmedlemmer har internt og eksternt, samt de beslutninger vi tager, har udgangspunkt i, at det er til vores alles bedste.

Men ingen af os er udlærte i vandværks drift, eller nødvendigvis har interesse i dette, så det er "learning by doing", og af og til så kommer der altså et stort suk.

Generalforsamlingen 2021

Henrik Petersen, Formand