

## Beretning Grundejerforeningen 2020/2021

Så er vi nået til det tidspunkt på året, hvor bestyrelsen skal skrive og alt bliver tilgivet. Det ser vi naturligvis altid frem til – ligesom at blive nulstillet.

Vi har tradition for, at mindes afdøde medlemmer, hvis vi er vidende om at der er sket dødsfald. Siden sidste års generalforsamling har vi mistet Ruth Møller, som sammen med hendes mand Bent, har været en institution i vores forening i mange år. Ruth var fraflyttet huset på Rylestien 1 for nogle år siden, idet alder og helbred ikke rakte mere.

Vi har også mistet Britta Aagaard, som har været en aktiv person i bestyrelsen her i Orøgaard. Det har været både som Formand og som kasserer. Britta var fraflyttet Harestien 4.

Men jeg vil bede jer om, at rejse jer så vi kan holde et øjeblik stilhed til ære for Ruth og Britta.

Hvad går vi ellers og pusler med.

Ja, det har sgu været lidt besværligt pga. Corona, men vi har holdt 4 bestyrelsesmøder, og taget det hensyn som nu var muligt. Vi har haft lidt frafald på møderne, men det har vi også klaret os igennem.

Men ellers hold nu op hvor har der bare været gang i butikken. I skrivende stund er alt udsolgt i vores grundejerforening. Et stort velkommen til jer alle, som er nye siden sidste år. Så dejligt at I har valgt at bosætte jer her.

Vi prøver at holde styr på alle nye, men det er altså lidt svært når det går så stærkt.

Og når der så er hue på den enegang man mødes og ikke næste gang – ja, så kan man altså godt få spurgt til, hvor man vedkommende kommer fra - engang for meget.

Men det er fantastisk og skønt, for vi ser jo der lige pludselig sker noget. Der ryddes op, skæres ned og males og bygges – det er noget vi alle nyder.

Jeg håber I alle føler jer velkomne, og mærker at der faktisk hersker en god stemning her i skoven.

Og endnu et nyt hus er skudt op, og flere skulle være på vej – siger rygteboersen.

Undertegnede har været formidler på enkelte handler, idet efterspørgslen har været større end udbuddet, så vi har fået henvendelser og naturligvis været behjælpelig i det omfang vi kunne. Og noget er lykkedes den vej.

Og ja, jeg har prøvet at få den ubenyttede grund med campingvognen på til salg, men ejer har takket nej 3 gange, så nu må vi respektere dette og så lader vi den ligge.

Sommeren sidste år faldt i August, men så kom den også. Vi havde købt et ekstra bord/bænk sæt, idet vi vurderede at Corona gav lidt mere aktivitet på stranden, så der kunne behov for lidt ekstra siddeplads. Og vi må sige der var. For der var godt nok mange besøg på molen.

Og der kom gang i diverse vand sport aktiviteter, som vi ikke har set så meget af tidligere.

Padle board er set ryge af sted, kite surfing er blevet et hit og kassererens nye jolle kom på vandet. Hun var endda så venlig at vise os, som lige var der, hvilken farve bunden af jollen havde, da hun tippede rundt efter at have mistet roret.

Det er da fantastisk, at det fælles område vi har, virkelig bliver brugt. Det er altså ikke mange sommerhuse områder, der kan smykke sig med et areal som dette, der tilhører grundejerne.

Vi måtte tage den beslutning, at fjerne skraldespanden på stranden. Med de krav der er til sortering, så kunne vi ikke håndtere en totalt rodet spand, som var fyldt med alt fra flasker til hundeposer – og derimellem alt affald.

Og det var jo naturligt når der nu stod et stativ. Vi konkluderede, at bragte man noget ned på området, så bragte man det også hjem – incl. hundeposen. Og det går faktisk meget godt.

Dog kan de grundejere, som har deres skraldespande ved bommen, notere at det er ikke alle hundeposer, som kommer med ejeren helt hjem. Det må der gerne.

Apropos skraldespande, så kan jeg glæde jer med, at vi i løbet af 2022 får spand nr. 4. Det bliver et totalt plastik spande mekka. Allerede i dag ser det lidt besværligt ud, idet mange anvender rabatten til deres spande. Det er ikke hensigten.

De skal stå ud til skel – ikke i rabatten. De kan sagtens stå på grunden når I er her, og så sættes frem i indkørslen til tømning, når I kører hjem.

Så står de ikke for langt ude, og det kan måske også se lidt bedre ud på vores veje.

Vi måtte sidste år lige rundt og prikke til en 8-10 stykker vedr. klipning af udvendig hæk – eller hvad man nu har. Tænker det nok er ved at være tid igen, og vi vil gerne slippe for at bruge tid på at fange jer.

To meter op og rabatten skal også holdes, så kig gerne på det løbende.

Vi har fået eget bibliotek. Den røde snor blev klippet over 1. april, og det blev indviet med ordene, at det er Genskabet, som har lavet Bogskabet til Fællesskabet. En sætning som vil stå til evig tid.

Nu var det første april, så vi overvejede om man skulle lægge op på Facebook, at de første 24 timer ville der kun være erotiske bøger i skabet, men af hensyn til Corona afstand, så skød vi det forslag ned.

Men det bliver brugt, og vi har skiftet skuerne i hængslet – de var lidt korte, så lågen hang.

Vi fik lavet en ny hjemmeside. Det kostede 5 hverdagsaftener og en weekend, så var vi på plads. Skal man have en hjemmeside, skal den være nogenlunde opdateret og anvendelig, og sådan en har vi fået.

Vi anvender den som arkiv, og så har vi blandt andet fået lavet en fane til mæglerne, så de selv kan finde de nødvendige oplysninger.

Der sendes ofte et to siders skema til formanden, som skal udfyldes ved hus salg, men nu henviser jeg til hjemmesiden, og så hører jeg ikke mere. Det har været en kæmpe hjælp, her hvor der er solgt et hus i minuttet – måske knapt nok.

To mæglere har rost måden vi gør det på for det letter også dem, at det er samlet. Og jeg har også hørt fra en køber, at mægler havde udtrykt, at det ser ud som om det er en veldrevet grundejerforening. Det er da dejligt for os alle.

Ellers er det jo vores Facebook, som fungerer som tale rør i hverdagen og det virker jo fantastisk.

Vi vil i videst muligt omfang anvende mail til udsendelse af diverse. Post er besværligt, dyrt og I bliver forskrækket når der ligger et brev i postkassen. Så det er utroligt vigtigt, at ændrer I mail adresse, bopæl eller telefonnummer, så skal vi have besked, så medlemslisten er opdateret. Det sker jo også at vi må ringe med et eller andet til en grundejer, og så er det bare så dejligt, at den tages af den rigtige person.

Vi har desværre fået en Rågekoloni. Det er en voldsom plage for de grundejere på Uglestien, som har dem lige over hovedet. Udfordringen er at de bliver kun flere de kommende år, så vi skal have en plan.

Nu er de på vej væk for i år. Men det er de berørte grundejere, som må på banen, men vi støtter op om det.

De er sikkert flyttet oppe fra en ejendom på Næsbyvej, som skar alle træerne ned for at slippe for balladen. Det skulle vi helst ikke, men en enkelt gren måske og en ansøgning om regulering kan blive nødvendigt næste år. De skal væk.

Bestyrelsen fik på et tidspunkt en henvendelse fra Øasen, som er en forening her på øen, der iværksætter forskellige projekter. De spurgte om støtte til en lege/aktivitetsplads ved hallen. Det tyder på, at de ikke fik rejst alle pengene, som skulle bruges ifølge planen. Vi syntes det var et godt initiativ som mange kunne få glæde af, så vi sagde ja til at støtte, når projektet kom i gang. Vi har ikke hørt noget siden.

Så vil jeg benytte lejligheden til at fortælle jer, at jeg er superglad for alle bestyrelsesmedlemmerne. Men vores kasserer Charlotte har i den grad taget fat, og efter et "føl" år har hun bare rykket totalt meget og tager ansvar. Hun har brugt ualmindeligt mange timer, set i forhold til at det er frivilligt arbejde.

Men det er den bedste "wing man" og formands støtte som jeg kan forestille mig.

Hun har fået ryddet op i bankerne. Vi har haft to banker og to konti i hver bank – en til grundejerforeningen og en vandværks konto.

Det har ikke rigtigt givet nogen mening, og det er totalt op af bakke når der skal skiftes tegningsberettigede – formand, næstformand eller kasserer. Nu har vi en som er Nordea.

Og mange andre ting i driften af Grundejerforeningen og vandværket er blevet formaliseret og mere overskueligt takket være hende.

Hun introducerede også PBS betaling til grundejerforenings kontingentet, og fik 8 til at betale dobbelt. Det viser da klasse, ikk?

Nets har ikke været særligt søde ved hende og fjumret totalt meget, og alle problemerne er endt hos Charlotte, ligesom nogle af jer har haft lidt udfordringer. Men nu skulle vi være i mål – fluebenet, som manglede sidste år og ikke blev sat i år, skulle være klaret nu.

Charlotte skal I passe på. Hun er meget værdifuld for os alle.

Vi har to opslagstavler. Ved ikke værdien og effekten af disse, men de er også opdaterede. Vi var ved at købe nye, men blev nærige, så de "gamle" overlever og det er helt fint.

Men det der er sat op i dem er relevant. Det er lidt på praktisk om tømningdage og skydeområdet. En på skuret her og en ved bommen.

Arbejdsdagen – hold nu helt ferie en god dag.

Fantastisk vejr for en gangs skyld, pænt fremmøde idet vi var en 35 stykker, og der blev givet gas.

Bænkene på stranden blev malet, drænet gravet frit, hække blev klippet, fyld i rabatten, sten malet, døre malet og ordnet, busk-rydderen røg rundt, teltet blev stillet op og mange andre ting blev fikset.

Der var pizzaer, nybagte kager og kolde drikkevarer ad libitum efterfølgende. Det var meget populært.

Vi lukkede arbejdsdagen klokken 19.30 – det har jeg fået fortalt klokken var.

Varmen havde vist sat sine spor i enkelte af os – eller så var det de kolde øl.

Vi arbejder på, at få lidt ekstra græs rabat på Orøgaardsvej, men jeg lover intet. Vi har allerede det vi skal have, så det er i forhandlinger med landmanden – og der er sat en spire – for at blive i landmandssproget. Så må vi se hvad det ender ud med.

Afslutningsvis er det takke tid. Tak til hele bestyrelsen for det arbejde I lægger på forskellige niveauer. Det er uundværligt og værdifuldt. Jeg er sikker på, at alle her værdsætter det.

Tak til alle jer, som stiller op når der er brug for det – det betyder bare rigtigt meget.

Det er vigtigt som bestyrelse at mærke, at opgaverne ikke er centeret om de stakler der nu sidder i bestyrelsen. Vi trækker på mange – lige fra arbejdsdagen til Facebook.

En varm tak til dig Karen. Ikke fordi du forlader os i bestyrelsen, men fordi du har bidraget i mange år. Du har haft en forsigtig, men velment tilgang til mange emner på bestyrelsesmøderne, og ofte er der lyttet ekstra meget når du har budt ind. Bare man hørte ligeså meget efter mig. Men tak for nu.

Formandens mappe er ved at være fyldt. Jeg nævner det bare. Det kunne jo være kimen til, at I skulle kigge på om der er en anden, som skulle tegne foreningen Jeg er jo på valg næste år, så I har lidt tid til at tænke på det.

Det er ikke nemt at lave en beretning. Noget kommer med, noget glemmes, men jeg håber I har fået et billede af, at vi i bestyrelsen gør vores bedste – og vi håber det er godt nok.

Men en stor tak til jer – eller rettere sagt os alle, for at vi passer på en skøn forening.