Grundejerforeningen Orøgaard.

Bestyrelsesmøde lørdag d. 13.3.2021 kl. 9.30.

Mødet afholdt hos Henrik, Strandstien.

Afbud: Annika

1. **Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde**:
Henvendelsen fra Ø-asen om bidrag til et større legeområde er pt. sat i bero, vi afventer.
Der bliver ikke nedlagt fibernet i foreningen pga. for få interesserede.
Der er oprettet særskilt konto til indskud fra Enghaven til vandværket.
BNBO: Ifølge kommunen skal vi have ca. 35 m. Henrik har taget kontakt til Erik og der findes sikkert en aftale.

2. **Henvendelser fra diverse instanser og fra grundejerne**.
Ikke mange henvendelser trods de mange nye grundejere. Ved privat handel uden om mægler kommer der ikke automatisk oplysning om ejerskifte. Så det kræver lidt ekstra arbejde fra formand og kasserer.

3. **Års regnskab Grundejerforening/CE** .
Alle kontingenter betalt. Charlotte og Henrik fremlagde regnskabet , ingen kommentarer dertil.

4. **Vandværket, drift og aflæsning** :

Flowmåleren virker perfekt nu.

Charlotte indkøber tablet til Flemming, som skal bruges til den daglige drift og til indtastninger af aflæsninger.

Vi bibeholder ejerforholdet på Mågestien 2, dvs. at grundejerforeningen ejer vandværksgrunden.

Boringen er blevet tjekket og anslået levetid er 5-7 år, hvorefter der skal etableres nyt

Overvejelser om ringforbindelse med Salvig, Henrik er i kontakt med Salvig Vandværk.

Der skal etableres elektroniske målere på et tidspunkt.

5. **Regnskab Vandværket CE/HP:** Henrik fremlagde regnskabet, takstbladet sendt til FORS, som ikke havde kommentarer til det. Ingen kommentarer dertil.

6. **Kommende generalforsamling:** 19/6 kl. 10, afholdes i teltet på fællesgrunden. Vi udsender indkaldelse nu via mail, derved spares 6000,- Charlotte sender indkaldelsen ud sammen med aktuelle bilag.

Vi laver et opslag på FB om GF og deadlines til forslag.

Vedtægterne får et gennemsyn og skal på et tidspunkt opdateres. Henrik og Lars arbejder videre med gennemskrivning og ændringer til vedtægter.

7. **Status fra tovholdere på løbende projekter**:

Strand/dræn/mole: Istandsættelse af molen skal laves før sæsonen, Henrik har talt med Peter Pedersen om en gennemgang.
Hjemmeside/Facebook: Ros til formandsparret for at være gode til at byde nye medlemmer velkommen og lægge andet relevant information op.
Bådebro/Tømmerflåde: Freddy har i samarbejde med repræsentant fra Enghaven indhentet to tilbud til tømmerflåde. Tilbuddet på ca. kr. 76.000 er umiddelbart det mest interessante og accepteres.
Adresselisten: Der mangler pt. 4 mailadresser
Årets gang: Charlotte har udarbejdet en oversigt, som opridser de forskellige arbejdsopgaver, der er i bestyrelsesarbejdet og foreningen. Vi sender input til listen senest medio april.

8. **Eventuelt:**
Næste bestyrelsesmøde: 29. Maj
Arbejdsdag: 5 juni kl. 10.00

Referent: Karen Ydesen