

Grundejerforeningen Orøgaard

Referat af bestyrelsesmøde 15/9 kl. 9.30 hos Henrik, Strandstien
Ingen afbud.

Dagsorden bestyrelsesmøde lørdag d. 15 september 2018.

1. Formel konstituering:

Bente tovholder på stranden

Lars tovholder på vejene og hjemmesiden

Karen sekretær

Lars er ikke længere administrator for vores FB-side, der efterlyses anden administrator.

Birgit, tidligere formand for grundejerforeningen, er blevet spurgt, og hun overvejder dette

2. Diverse fra formanden

Evt. medlemshenvendelser o.a.

Henrik: Henvendelse fra Genskabet om de må sætte et bogskab til bogbytte op på fælleshuset. Dette anbefales af bestyrelsen.

3. Gennemgang af de afholdte generalforsamlinger.

Skuffende fremmøde til årets generalforsamling, snak om hvorfor. Er det udtryk for tilfredshed med bestyrelsens arbejde eller manglende interesse?

Referatet: Hjertestarter; Henrik sørger for indkøb.

Arbejdsdag: Gik godt, en del mødte frem og fik ordnet diverse opgaver. Festen ligeledes godt besøgt.

Festkomite nedsat til næste års 70-års jubilæum. Datoen bliver d.6 juli.

Komiteen består af: Freddy, Susanne, Hanne, Kirsten. Lars kontakter komiteen og hører hvordan planerne er.

Ekstraordinær GF: Alt godkendt fra Skat ang. vores vandværks vedtægtsændringer fra I/S til AMBA.

4. Status vandværk - hvad er der sket siden sidst

Henrik og Alf skal til møde med Næsby Vandværk dd 12.30 om et evt. fremtidig samarbejde.

En grundejer har haft en defekt vandmåler, og har i den forbindelse har udgifter som ansøges betalt af vandværket hvilket imødekommes.

Privatpersoner fra Enghaven har søgt indsigt i vores afregningsaftale via kommunen, hvilket Alf har håndteret.

Holbæk Kommune kommer med et udspil til afregning af aflæsningen af vandmålerne d.1 januar.

Der er sat ny affugter op i vandværket.

Investeringsplanen: Der arbejdes stadig på denne til brug for godkendelse af endeligt takstblad for 2019. Slambassinet forventes også anlagt i 2019.

Flemming fortæller, at der bliver skyllet igennem hver 14. dag.

5. Status regnskab

Det er første gang, at kontingentopkrævningen er sendt ud på mail, hvilket nok er grunden til at hele 28 grundejere ikke har fået betalt til tiden. Tina sender 1. rykker ud nu, der denne gang ikke bliver pålagt rykkergebyr grundet den nye procedure.

Tina udbetaler honorarer snarest. Der er indkøbt printer og mus til kassererarbejdet.

6. Tovholdere:

Stranden: Der er slået græs en gang på engen i sæsonen. Bente indkøber ny skraldespand til foråret. Der er et forslag om, der lægges sten på sydsiden af molen også for at skåne betonen. Flemming har indhentet tilbud om rensning og efterbehandling af mole, dette overvejes til foråret. Bålet bliver liggende vinteren over, der er stadig plads til forårets grene.

Vejene: Angående parkering: Der har været en henvendelse fra en grundejer om parkering i plantage, Lars og Henrik overvejer hvordan og hvor der fremover skal skiltes og parkeres. Gæster udefra kan evt. parkere på den grønne rabat overfor vandværket
Hullerne i vejene efterfyldes løbende, men der appelleres også til, at den enkelte grundejer lige sørger for vejen ved egen matrikel. Grus hentes ved vandværket. Næste år får vejene så et nyt lag.

Hjemmesiden: En snak om vi skal have et menupunkt om vigtig info til nye grundejere, dette overvejes.

7. Diverse

Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde kigger på ordensreglementet, så det kan præciseres og opdateres til næste GF.

Input til efterårsbrevet der udsendes snarest.

Næste møde 24/11 kl.9 hos Bente?

Referent: Karen