

Grundejerforeningen Orøgaard.

Referat af bestyrelsesmøde lørdag d. 7.9.2019 kl. 9.00.

Mødet afholdt hos Karen, Vibesti 2.

Alle bestyrelsesmedlemmer tilstede.

- 1. Gennemgang af referat fra seneste bestyrelsesmøde:**
Eneste hængeparti er bogskabet, der skal etableres med materialer fra Genskabet. Freddy og Lars kontakter Dorte for at lave en aftale.
- 2. Gennemgang af referat fra Generalforsamlingen**
Enghaven melder tilbage, at de ikke bliver klar til sammenlægning til 1.1 20. Dette udskydes derfor, og giver samtidig god tid til at forberede forslag til vedtægter i forhold til sammenlægningen.
Bump på vejene, se senere punkt.
- 3. Henvendelse og andet vedr. Grundejerne:** Harestien 4 og Rylestien 14 solgt.
- 4. Kassererposten, status:** Velkommen til ny kasserer Charlotte. Fremover ønsker vi kun at benytte en bank, Nordea. Henrik foretager stadig udbetalinger m.m. Vandværkets konto forventes også flyttet til Nordea primo 20. Dette har givet en del besværligheder. Charlotte har valgt et nyt regnskabsprogram, WEB-regnskab. Persson har i den forbindelse assisteret med diverse. PBS skal sættes op til grundejerforeningen. Charlotte og Henrik har ryddet op i diverse indbakker og konti.
- 5. Evaluering sommerfesten:** Sommerfesten har kostet 25.000,-. Stor tilfredshed med festen, desværre flere tilmeldte end betalende, og det gav nogle udfordringer, så der ikke var plads til alle. Udvalget har evalueret, så dette undgås en anden gang.
- 6. Status Vandværket:** Sidste kontrolmåling i juni måned viste stadig forhøjede ammonium- og nitratværdier. Problemet kan løses ved hjælp af filterudskiftninger, reparation af dræn og bundfældningstank. Drænet er lavet.

Danwatec er blevet bedt om rensning og udskiftning af filtermateriale.

Lars overvejer at deltage i endnu et kursus afholdt af Danske Vandværker.

Henvendelse fra Bybjerg Vandværk om et fælles møde for alle vandværker på øen d. 25 september.

Flemming har i forbindelse med nyt grus på vejene været rundt og grave ventiler ud, disse skal hæves. Flemming kontakter blikkenslager for færdiggørelse af dette.

Til kommende vedtægter skal der overvejes leje/vedligehold af vandværksgrunden, som Grundejerforeningen ejer.

Intet nyt fra Næsby Vandværk

7. **Kommende opgaver/Tovholdere**

Vejene: er blevet fyldt op med grus, midterratterne bliver tilsået med græs igen. Når byggeriet på Vibesti 10 er færdigt, bliver sidste hånd lagt på vejene.

Freddy: Hvis vi vil etablere bump skal det besluttes på en generalforsamling, ansøgning til kommunen og politiet. Derefter en plan for placeringer. Vi arbejder videre med forskellige forslag til nedsættelse af hastigheden, så folk ikke begår selvtægt, som vi har set en tendens til henover sommeren, med udlægning af planker og placering af bord på vejen. Planen fremlægges på GF 2020. Freddy og Lars arbejder videre med diverse forslag.

Strand/dræn/mole: Den store sten foran trappen på molen skal fjernes, mange har slået sig på den, så den skal væk. Bente forhører sig hos nogle med en rendegraver, om de kan flytte den.

Bålpladsen er åben, med mindre der er sat skilt op.

Der bliver købt ny skraldespand til foråret.

Hjemmeside/Facebook: Beredskabsstyrelsen har spurgt hvor mange brandhaner, vi har. En snak om, hvorvidt hanerne bliver brugt fremover.

8. **Evt.**

Skabene på fælleshuset og ved bommen trænger til at blive skiftet ud. Dette bliver en opgave til arbejdsdagen. Evt. ny lampe på fælleshuset, der samler lyset fremfor at sprede det.

Karen kontakter Karina Frandsen Fasansti 13 for at høre om hun vil lave nogle småkurser om brug af hjertestarteren.

Næste bestyrelsesmøde 16. november hos Lars, Uglesti 9. Kl. 9.00

Referent Karen.