

Grundejerforeningen Orøgaard

Bestyrelsesmøde 18/11 2017 hos Flemming, Fasanstien.

Tilstede: Henrik, Alf, Tina, Lars, Flemming, Bente og Karen.

Dagsorden og referat af bestyrelsesmøde lørdag d. 18 november 2017.

1. Gennemgang seneste referat (2. september).

Forsikringerne gennemgået af Alf, der konstaterede, at vi ikke er forsikret mod underslæb. Molen er meget glat pt, og derfor foreslås det, at der opsættes skilt ved molen om at færdsel er på eget ansvar. Henrik bestiller.
Reparation af utætheden ved brønden (Esmosevej) udskudt til foråret.

2. Nyt fra formanden:

Evt. medlemshenvendelser :

3. Gennemgang/status ansvarsområder.

Hjemmeside, Facebook, vand, strand, bålplads, mole m.m.

Hjemmesiden er opdateret ved Lars, der lægger en påmindelse på siden om ny betalingsfrist til kontingentet til grundejerforeningen.

Facebook: Gruppen har i øjeblikket 74 medlemmer.

Vand: Erik, der rydder vejene for sne, er orienteret om de små pinde, han skal passe på ved snerydning.

Strand: Heldigvis kun få problemer ved sidste storm.

Bålplads: Åbnes for aflevering af grene 1. Jan.

4. Opsummering aflevering vejene:

Lars har gennemgået vejene med FORS, både asfalt og grus, og der er tilfredshed med arbejdet. Der lægges et slidlag på asfaltvejen (hele Orøgardsvej) til foråret. De steder, der mangler græs, ordnes/tilsås på arbejdsdagen. Fordelingsnøglen til udgifterne på vejen mellem foreningen og "Den gode viking" efterses.

5. Regnskab

Overdragelses proces – er vi igennem. Alf og Tina arbejder på sagen.

Status begge regnskaber: Kort gennemgang af regnskaber

Overtagelser – nye tilflyttere: Velkommen til Uglestien 4 og Rylesti 12

6. Enghaven – molen. Fremover laves en årlig afregning med Enghaven, så længe det drejer sig om beløb under 10.000 kr. for udestående beløb.

7. Vandværket.

Ny bekendtgørelse udsendt pr 24/10, Alf nærlæser den. Det forventes, at vandsvindet i år reduceres væsentligt.

Der er ingen tilbagemelding fra FORS vedrørende vandværkets kobling til kloakken.

Investeringsplan: Skal være klar efter førstkommande regnskab (slambassin, ringforbindelse)

Godkendelse af takstbladet fremsendes til Kommunen efter modtagelse af nye principper for opstilling af regnskabet.

Henvendelse fra Holbæk Kommune med en anmodning om back-up planer for vandværkerne, hvem hjælper hvem i tilfælde af nedbrud. Henrik retter henvendelse til Næsby Vandværk for at høre, om de evt. er interesserede i et samarbejde.

Kommende aflæsning: Bente, Bjarne og Flemming aflæser 2. Januar.

8. Diverse punkter

Hjertestarter: Henrik retter forespørgsel til Trygfonden.

NF: Ingen fra grundejerforeningen var tilstede, da NF var her for at orientere sig og gå en runde.

Vejaf tale: Henrik har snakket med Peder P, der fortsat sørger for grusvejene. Der er ikke nogen samlet aftale om pasning pr. år, det bliver pr gang, at raspning og grusning aftales og betales.

Næste møde 17/3 2018 hos Henrik

Referent: Karen