

## Beretning generalforsamlingen Orøgaard Grundejerforening 2018/2019

Så smuttede der endnu et år, og vi skal have en kort status over de sidste 12 måneder. Og dejligt vi at mødes endnu engang til den årlige Generalforsamling, og bare skønt at se jer.

Vi vil også sige hjertelig velkommen til Jer, som er nye sommerhusejere i foreningen. Det er bare vidunderligt I er landet hos os i Orøgaard. Der er nok ikke bedre steder på Orø – hvis vi selv skal sige det.

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder og der er blevet drøftet rigtigt mange ting, men altid i en god ånd trods meningsforskelle og den beslutning, som tages respekteres af alle. Det er jo en stor bestyrelse på 7 medlemmer, så bare det at samle folk er en udfordring, men den forskellighed som der så er, betyder at der kommer forskellige vinkler på tingene. Jeg kan personligt være lidt hurtig, men så er det jo godt, at der er kræfter der lige hiver lidt i bremsen. Det er bare super godt.

Den opmærksomme har sikkert noteret sig, at vi har brugt flittigt af vores suppleanter i bestyrelsen.

Alf solgte sit hus i rasende fart, og vi måtte ligeledes se vores kasserer udtræde af bestyrelsen.

Begge suppleanter Freddy og Dorte tog pænt imod mig, da jeg ringede og fortalte dem, at de havde vundet en plads i bestyrelsen. Det betød rigtigt meget for os alle, at I bare faldt ind i rollen med det samme.

Men ellers lagde vi hårdt ud efter sidste års generalforsamling. Arbejdsdag, ekstraordinær generalforsamling, grundejerkomsammen og Skt. Hans blev afholdt på en dag og der var stor tilslutning til det hele. Det var lige før teltet ikke kunne rumme alle, men vi rykkede tæt sammen og vi havde en fantastisk dag og aften.

Skt. Hans bålet blev lidt amputeret, idet tørke og blæst ikke lige var den optimale kombination til at brænde af. Vi fik etableret et bålsted på molen, og alle tog det med et smil. Og da vi så hvordan gløderne fra bålstedet fejede hen over molen, så blev man lidt glad for at vi havde aflyst det store bål.

Et par skønhedsfejl på dagen, som vi naturligvis retter. Arbejdsdagen lå lidt sent på året, og jeg havde sparet frokosten væk i forbindelse med arbejdsdagen

Vi skulle jo nå så meget, men jeg lover, at det ikke sker igen. Men endnu engang fedt så mange støttede op, for det er altså lidt sjovere, at arbejde med tingene, når medlemmerne også kan finde tid til deltagelse. Vi har netop holdt dette års arbejdsdag og her var også god deltagelse. Her blev frokosten ikke sparet væk. Jeg har fået regningen 😊.

Men tilbage til bestyrelsen.

Det havde naturligvis en afledt effekt, at kasserer stoppede. En ting var det ufærdige arbejde med bogføring og årsregnskab, men en masse praktisk fyldte rigtigt meget i dagene efter. Der var jo givet adgang til en masse, som skulle stoppes, og jeg skulle have adgang, så butikken kunne fortsætte. Her var vores "gamle" Alf behjælpelig, idet han stadig kunne hjælpe med, at vi fik oprettet adgang til diverse banker, skat og andre offentlige instanser.

Jeg ringede rundt og informerede der hvor jeg lige så det for mest nødvendigt, og øvrige fik info via vores sociale medier. Jeg drøftede med Lars og revisorerne, om det var nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling, og vi blev enige om, at klare os igennem indtil i dag. Større butik driver vi jo altså heller ikke.

Så lige en kort status om forløbet. Jeg har fået Henrik Persson fra Enghaven til at gøre vores regnskab færdigt. Der blev bogført og vi har mødtes nogle gange, så selve årsregnskabet også blev færdigt. Han var bekendt med regnskabsprogrammet vi anvender, så det var jo bare fantastisk og gjorde det lidt nemmere.

Efterfølgende har jeg personligt stået for regnskabet. Det skal forstås således, at jeg gennemfører betalinger og afstemmer eventuelle indbetalinger, så der er bilag og nødvendige bank udskrifter på alle poster, men der er ikke bogført i vores program. Det lader jeg ligge til ny kasserer, som vi meget gerne skulle få på plads i dag.

Det er relativt få bilag der skal indhentes, og så får man lidt at øve sig på med det samme.

Men jeg vil gerne sige, at jeg har været presset i perioden. Men jeg skal også sige, at bestyrelsen rykkede tæt sammen, og da jeg meldte ud at jeg ikke kunne tage mere, så blev de øvrige opgaver fået ud af hånden på mig - og det var virkelig dejligt.

Jeg har ligeledes via mail, sørget for at bestyrelsen hele tiden blev orienteret om hvor langt jeg var i processen omkring regnskabet - lige fra første møde med Persson til revisionen. Vi skal huske, at jeg lige p.t. er den eneste med adgang til banken osv.. Så mistede jeg begge hænder, så var det rimeligt man vidste hvor i forløbet vi var.

Jer medlemmer, fik info via vores sociale medier omkring kasserer stoppet. Vi følte det var vigtigt der kom "et eller andet ud", og hændelsen ikke blev over dramatiseret.

Men nu skal vi bare videre, og det kommer vi. Vi skulle jo gerne efter i dag, have etableret alle poster i bestyrelsen.

Vi har endelig fået sat en hjertestarter op. Det tog lidt tid, men nu er den der. Hænger på skuret oppe på fællesgrunden. Vi betaler en årlig ydelse, som så også omfatter vedligehold af den. Jeg har



Vejene ser fine ud, men grusvejen skal vi have løbet over på et tidspunkt. Ifølge eksperterne så mangler der fyld og hældning, så vandet løber af. Vi så det her i marts hvor det lynhurtigt blev noget smat. Tillader mig lige her at nævne, at man som grundejer selv skal holde stykket ud til vejen og klippe i op til 2 meter. Der er altså steder, som trænger til at blive løbet over. Hækken eller anden bevoksning er kommet lidt langt ud.

Vi får normalt klippet op i højden i år hvert andet år, så det er bestilt til at blive gjort i år.

Molen er som den er. Ikke specielt godt håndværk, som blev udført for nogle år tilbage. Vi har planer om (og faktisk bestilt) en afrensning, så vi kan se om de glatte områder kan afhjælpes. Det vides ikke. Vi valgte at sætte skilt op, så vi i det mindste lige mindede om at man skulle være opmærksom.

Naturfredningssagen – ikke noget nyt. Siden sidste år er der læsset nogle bunker stabil af oppe ved Den Gode Viking, som skulle anvendes til etablering af noget parkering. Man forsøgte jo at købe jord af landmanden, men fik nej tak.

Apropos tak, så vil bestyrelsen gerne sige tak til alle jer, som har hjulpet i løbet af året med stort og småt. Det er bare dejligt, at der bydes ind og vises interesse. Det betyder meget med en hjælpende hånd. Det gælder lige fra hjælp med bålpladsen til festudvalget – og alt der imellem.

Jeg vil personligt takke bestyrelsen for et godt samarbejde, og dejligt I støttede 100 % op, da det var mest nødvendigt.

Det er ikke altid fair at trække enkeltpersoner ud, men jeg vil lige gøre opmærksom på, at Flemming betyder meget i hverdagen. Ham trækker jeg rigtigt meget på.

Men vi er kommet igennem 2018/2019 trods lidt udfordringer, og nu ser vi, og måske specielt mig, frem til år hvor vi får en mere normal arbejdsperiode i bestyrelsen.

Så fra hele bestyrelsen ønskes I en God sæson 2019/2020, og vi glæder os til at møde jer i området.

På bestyrelsens vegne

  
Henrik Petersen 15/6/19

Dirigent

