

Orøgaard Grundejerforening Generalforsamling 16.6.2018

Bestyrelsens beretning 2017/2018

Så ses vi igen. Dejligt.

Som bestyrelse ser man jo altid frem til dagen, hvor man kan få lov til at lægge kortene på bordet, og gøre lidt status.

Det er vel en form for skrifte stol.

Vi har tradition for, at mindes medlemmer, som ikke er blandt os mere, og bestyrelsen er informeret om, Georges Styanoff, Vibesti 12, samt John Weygaard, Mågestien 4 begge er afgang ved døden siden sidste generalforsamling.

Så jeg beder jer om, at rejse jer og mindes Georges Styanoff samt John Weygaard i stilhed.

Æret være deres minde

Men hvad har året ellers bragt os? Egentligt ikke de store ting, når man ser tilbage.

Medlemmer har solgt, nye er kommet til, og til jer som er nye siger vi velkommen. Det er bare dejligt, at I er "hoppet på vognen" ved at købe et sommerhus her i vores område. Vi ønsker for jer, at I bliver glade for at være her.

Bestyrelsen har holdt 4 bestyrelsesmøder og der har været flot fremmøde. Det er en forholdsvis stor bestyrelse med 7 medlemmer, og vi vil gerne holde møderne her på Øen, så noget logistik skal der klares.

Stemningen i bestyrelsen er god og vi har i det forgange år, ikke været udsat for de helt store opgaver ud over to, som har krævet indsats, der ligger langt udover hvad der er rimeligt at forlange i frivilligt bestyrelsesarbejde.

De to opgaver som har krævet ekstra indsats af henholdsvis Alf og Flemming (igen-igen). Tina vores nye kasserer, har fået en overlevering af Alf, og dette var en opgave, som har taget noget tid. Det har kostet mange ekstra kræfter hos Alf, men nu er vi forhåbentligt igennem, og Tina har nu meldt sig helt klar. Det er vi glade for.

Den anden helt ekstraordinære arbejdsopgave, som er blevet udført er afslutningen på vores kloakering. Jeg nævnte allerede sidste år, at Flemming i 6 - 7 måneder havde stået til rådighed for foreningerne fra morgen til aften. Gravearbejdet i vores veje gav jo utroligt mange udfordringer, idet ting sker, og ledninger og rør jo ikke ligger som forventet.

Han tog det som en naturlig opgave, selv om det var en af de store, og han var i arbejdsstøjet fra tidlig morgen til sen aften.

Da Flemming gjorde timerne op, så skyldte vi ham rigtigt mange penge, hvis vi bare skulle have honoreret ham en beskeden timeløn.

Vi drøftede i bestyrelsen hvorledes vi kunne honorere ham, så han med rimelighed følte han var påtænkt, men vi heller ikke tømte kassen.

Det endte op med, at grundejerforeningen har givet ham en gave i form af en plæneklipper. Da denne løb lidt op, så aftalte vi at han ikke fik vandværkshonorar får året.

Nogen af jer vil mene det var en fantastisk ide, andre at det var en dårlig, men det var den løsning vi valgte. Det er helt ekstraordinært stort arbejde som er udført, så vi står 100 % på mål for, at det krævede en ekstra honorering.

Vi fik etableret nogle fine veje. Først grusvejene og her for nylig vores asfalt vej.

Grusvejen skal køres godt til i år, og så skal der et yderligere lag på næste år. Ligesom "retningen" på vejen" skal justeres så vandet løber af – ellers vil der opstå huller.

Der er også blevet skrabet noget i vejen flere steder, hvor den enkelte ejendom har fået gravet stikledninger ind, men i det store hele, så er det vel gået og vejen er fine.

Bunken ved fælles grunden er man velkommen til at tage lidt fra, hvis man observerer et hul, så er man er det bare af sted med trillebøren og hente lidt og lægge i. Vejene er et fælles projekt, så det store vedligehold køber vi os, men det daglige er en fælles opgave.

Men i indeværende år, vil vi bruge færrest mulige penge på vejene, da det går på, at få dem kørt sammen.

Vores asfaltvej blev lavet da temperaturen tillod det. FORS var ikke i første omgang helt sikker på om de havde ansvar mht., at reovere hele vejen.

Men efter at have gennemset en video, som var optaget inden man begyndte at køre med tung trafik, så kunne man konstatere, det samme som vi havde set, nemlig at der var skader på hele strækningen.

Lars har været vores mand på projektet i forhold til Fors, og det har du gjort godt Lars.

Grundlæggende syntes vi, at FORS har afleveret vores område som vi kunne forvente.

Vi investerede i en fin badebro – rustfrit stål, som trods den elendige sommer i 2017 blev benyttet flittigt. En god forbedring af forholdene når man skal op og ned. Lidt pebret, men den skulle kunne holde i mange år.

Selve molen slås vi lidt med. Den kan blive glat når der er noget algevækst. Vi vil gøre vores bedste for, at den er god og sikker at færdes på, men vi har dog valgt at skilte med risikoen for at molen kan være glat.

Vores bålplads er åbnet her i foråret for grenaffald som planlagt. Håber så dette kan brændes af til Skt. Hans.

Information på bommen vil til enhver tid informere om der er åbnet eller lukket for pladsen.

Det er Carlo og Aksel styrer dette med hård, men venlig hånd – tak for det. Men for hulen, hvorfor skal der være en enkelt, som ikke fatter at det er grenaffald og ikke brædder der skal på. Hvis der kommer meget mere af det, så lukkes der.

Vores grundejerfest eller ”kom sammen” holdt vi sidste år i forlængelse af generalforsamlingen sidste år. Fremmødet var dog beskedent i forhold til det stykke arbejde, som det trods alt kræver. I år har vi så valgt at lægge dette arrangement sammen med Skt. Hans, som sidste år trak rigtigt mange mennesker.

Men kommer interessen ikke op i lidt højere gear, så skal vi måske blot konstatere, at der ikke er behov for at holde dette hvert år. Vi syntes dog, det er en kærkommen lejlighed til at hilse på dem man ikke lige møder i hverdagen.

Ved godt dette er bestyrelsens beretning, men jeg vil dog lige tage ordet personligt, og takke den øvrige del af bestyrelsen for året som er gået. Det er altid en fornøjelse, at mødes med jer og ikke mindst arbejde sammen med jer.

Vi har den forskellighed, som er sundt for dialogen og beslutningerne, men samtidigt kan vi alle ”flyttes” hvis argumenterne er tilstede. Så tak for endnu en god sæson.

Nu skal I som sidder her og senere skal stemme, om de bestyrelsesmedlemmer, som er på valg skal fortsætte.

Vi viser alle vores velvilje og genopstiller, men vi er sandelig også åbne overfor at nye kan overtage posterne.

Så er der nogen, som har en ubetinget interesse for bestyrelses arbejde, så kom endelig ud af busken.

Regnskabet gennemgår vi senere, og herunder også budgettet. Vi lægger op til, at nedsætte kontingentet en smule i 2019, idet vi hensætter løbende til de større ting, og har en pænt beløb stående til driften. Det er baggrunden.

Nu er vi jo i den situation, at vores asfalt vej er renoveret, men jeg tror jeg faktisk vi skal hensætte lidt mere end vi gør, idet det ikke er billigt at renovere. Vi har også en jubilæumsfest i horisonten, som vi måske heller ikke har sat nok af til, men det er der mulighed for i indeværende år.

Vi vil her i slutningen af beretningen også sige tak til alle jer, som har taget opgaver af forskelligt art og hjælper med at løse opgaver. Vi husker jo ikke altid hverdagen at sige tak, men dejligt, at bålpladsen, badetrappen og andet bare klares. Det betyder rigtigt meget.

Det er også en fornøjelse, at det altid ser pænt ud når man kommer ned til udstykningen. Vi bør måske flytte grusbunken på et tidspunkt – det har vi talt om i en del år -, så måske en dag.

Vi har tidligere berørt Naturfredningen, men vi ved faktisk ikke særligt meget. Der har været en forespørgelse på, at købe noget jord af landmanden ved vores bom/brandvej, men det blev ikke aktuelt.

Man har så kontaktet Den Gode Viking og der er vejvilje til at stille noget areal til rådighed. Det giver jo god mening.

Men efter første kontakt for nogle måneder siden er der ikke sket mere. Rygte fortæller at kommunen har meldt ud, at de ikke vil vedligeholde noget.

Jeg lover ikke, at alt er kommet med her, men i det store hele, så er det året 2017/2018 som vi har oplevet det fra bestyrelsen.

Vi ønsker alle en – forhåbentlig god sommer, og glæder os til at møde jer i området.

På bestyrelsens vegne
Henrik Petersen