

Bestyrelsens beretning GF Orøgaard 2016/2017

Så smuttede der en sæson mere i vores dejlige sommerhusområde. Det ville jo være dejligt, at kunne sige – det er gået som det plejer. Stille og roligt og ingen udfordringer, men det har været lidt op af bakke, men gode mennesker har arbejdet hårdt – langt ud over hvad der er rimeligt at forvente, men det har været nødvendigt, og det betyder, at de store udfordringer er ved at blive lagt bag os.

Nye grundejere

Vi vil gerne sige officielt velkommen til de nye sommerhusejere, som er kommet til siden sidste år. Det er bare så dejligt, at der kommer lidt liv i husene, og man kan som oftest også se, at sker lidt nyt på grundene, når nye øjne kommer på.

Men vi siger tillykke med jeres hus og håber, vi mødes i området, og I hjælper med at passe på det.

Bestyrelsen

Ofte er det de sidste sætninger i beretningen, hvor formanden siger tak til samarbejdet, men det rykker vi op i år. Det "hold", som har siddet i bestyrelsen, har arbejdet supergodt sammen, og fire bestyrelsesmøder er afholdt i god ro og orden.

Vi har et sundt mix, som betyder, at emner ofte landes til en fælles beslutning trods forskellige umiddelbare meninger. Når argumenterne kommer på bordet, så lyttes der og gives og tages. Det tror jeg, alle trives godt med – at man giver og tager. Vi er, trods den gode sammensætning, dog også enige om, at vil andre ind og arbejde i bestyrelsen, så er posterne absolut åbne.

Men vi måtte jo sadle om i bestyrelsen. De fleste af jer er bekendte med, at vi kom alvorligt i kasserer bekneb efter Henning, som igennem 8 år havde styret den del af biksen med hård hånd, solgte sit hus.

Det var, som tidligere nævnt, noget op af bakke at få en ny på posten. Første annoncering i forbindelse med sidste års GF og senere igen i efterårsbrevet – uden held. Alle i bestyrelsen prikkede til dem, man nu kendte, og jeg gik rundt og stemte dørklokker, hvor der nu var nogen hjemme. Jeg mødte mange utroligt søde mennesker, det er jo altid dejligt. Jeg fik ligeledes mange gode forklaringer på, hvorfor man ikke kunne regne – eller hvorfor ægtefællen ikke kunne, da jeg gik efter haserne på denne. De emner, som ikke lige viste sig på matriklen, fik et ring – også uden held.

Det er igen hemmelighed, at regnskabet er/var en tung post pga. vandværksregnskabet. Det er 100-vis af timer. Nå, løsningen blev, at jeg med list og blød vold overtalte Alf til at tage kassererposten, indtil vi havde en anden løsning. Og vi skulle, med udsigt til, at ingen ville tage posten med den arbejdsbyrde, finde en løsning, der kunne aflaste.

Det blev så en aftale med Vandværkernes EDB, som I har stiftet bekendtskab med. De lever af at hjælpe vandværker med administration af regnskab. Vi fik dem anbefalet af Næsby Vandværk.

De betaler ikke, men opkræver (og rykker) og bogfører. Så det er en super løsning. Men her "vandt" Alf altså lige oven i, at han overtog regnskabet fra Henning, en overleveringsforretning til vandværkernes EDB. De kom en lørdag og præsenterede deres løsning for Alf og mig, og vi var ikke i tvivl. Det var den vej, og det var meget rimelig udgift, kr. 100.- pr. parcel som udgangspunkt. Så i forhold til den arbejdsbyde, der forsvinder, er det en rigtig god løsning. Og I kan komme på PBS.

Vi "købte" Henning til at være behjælpelig hele 2016, selvom han var ude af foreningen 1. oktober. Det var vi simpelthen tvunget til, ellers havde vi "stallet" Alf totalt. Nu slap vi med kraftige "lufthuller". GF indkøbte for øvrigt et armbåndspulsur, som Henning modtog so tak for indsatsen.

Men med baggrund i samarbejdet med Vandværkes EDB, så vil vi i videst muligt omfang udnytte de kompetencer de har. De har ikke har noget problem i at opkræve både GF-kontingent og vandværksregninger. Det skal bare gøres samtidigt, så er det omkostningsfrit og porto-besparende. Så det vi siger til jer nu er, at i 2018 bliver GF-kontingent opkrævet sammen med vandregningen i august. Det er to måneder tidligere end normalt, men nu ved I det, så eventuelt chok kan bearbejdes – nej sjov til side, det giver mening.

Men I hører nok lidt mellem linjerne, at vi virkelig skylder Alf stor respekt. Han har set presset ud, og også til tider lydt lidt presset. Men heldigvis har en tålmodig kone, som holder af ham, og hans kollegaer har accepteret at han har haft en elskerinde, som hedder Regnskab (hun ringede hele tiden). Så jeg håber, dagen i dag giver Alf den aflastning, han har set frem til.

Kloakering

Hvis I ikke har opdaget det, så har der været gravemaskiner på vores veje i 6 måneder. Det er vel ved at være tid til, at de gerne må blive færdige. Et gæt på uheldskontoen er vel en 10 overgravninger af vand, et par gange strøm og et par gange telefonledninger. Derudover lidt spændende kortslutninger i strømdelen på gravefolket skurvogn, som tog strømmen på vandværket. Så jo, det har været udfordrende, men gemmer yderligere til vandværkets beretning, som jo også skal have lidt tekst.

Nævnes skal det dog allerede her, at Flemming har omlagt sit liv i de små 6 måneder projektet har stået på, idet han som fastboer er rykket ud 100-vis af gange, hvor der har været udfordringer. Det har været uvurderlig hjælp, Orøgaard har fået her.

Vejene

I skrivende stund er kloakeringen ikke afsluttet, og dermed vejene ikke afleveret. Det vi kan sige er, at vi vil gøre vores yderste for, at de afleveres i god og levedygtig stand.

Lars er vores mand på sagen, og han lader sig normalt ikke forføre, så han vil kæmpe sagen til fælles gavn.

De er blevet fotograferet og filmet inden påbegyndelse, så der er dokumentation for, hvilken tilstand vi forventer. Grusvejene er måske ikke den største udfordring. De er givetvis trykket godt i dybden, og med den rigtige løsning i øverste lag, så går det vel nok.

Men Orøgaardsvej har holdt meget godt imod, men den har altså lidt noget på det sidste, desværre. Så her kommer der måske lidt kamp, men lad os nu se. Vi har haft godt samarbejde med FORS indtil videre, så mon ikke vi også får en godkendt behandling her.

Naturfredning

Jeg modtog over 50 sider med posten, samt diverse kort over forskellige områder på Orø, som man ville frede. Samtidig vedlagt invitation til orienteringsmøde en tirsdag kl. 10 her på øen!!! Det tidspunkt kan alle jo!

Der mødte omkring 70 interessenter op, hvilket vist var flere end forventet. Derudover et større batteri af embedsfolk fra stat, kommune og Naturfredningsforeningen.

Man startede for øvrigt med at undskylde, at ikke alle var blevet indkaldt til et tidligere møde, som var afholdt.

Vi aftalte i bestyrelsen, at mandatet var, at kunne vi fremover gøre på fællesgrunden, som vi altid har gjort, så var det umiddelbart det vigtigste.

Der var ikke mange positive tilkendegivelser fra nogen som helst, idet man kunne stille undrende spørgsmål til store del af projektet. Man ville anlægge stier parallelt med de nuværende trampestier. Nogle steder i vådområde og ynglesteder. Et stykke skov skulle væk, så man fik bedre udsyn mod Kyndbyværket. Lodsejer kunne fortælle at det var der rådyrene søgte ind. Og så videre og videre.

Det korte af det lange var, at den venlige projektleder, som præsenterede oplægget, lige var kommet på projektet, da personen, som havde haft det, var overflyttet til en anden sag. Så han kendte ikke helt i detaljer selve projektet. Men gældende for Orøgaard er, at der ikke er nogen ændringer i det, vi må og gør. Men vi er lovet en gennemgang på området, så vi er præcis vidende om oplægget.

Man åbner for, hvis vi ønsker det, kan vi få lov til at sætte sheltere op på stranden. Det er i princippet den største "ændring". Men da der i grundejerforeningens vedtægterne står, at der ikke må camperes, så er det ikke så relevant. Tænker vi lige umiddelbart.

Der er indtegnet en mulig sti i strandkanten fra molen og syd på til den så kaldte "kærlighedsti" (hvem pokker har døbt den det?). Jeg ved, lodsejerne har en mening om det. Men det er en kamp de tager.

Afslutningsvis kan nævnes, at Holbæk kommune heggede forslaget ned, idet de gav udtryk for, at der var et godt samarbejde med de nødvendige instanser og lodsejere omkring naturbeskyttelse på Orø. Og da kommune skal afholde udgifterne til diverse tiltag og vedligehold, meldte de skarpt ud.

For vores forenings vedkommende afventer vi mødet/gennemgang med Naturfredningen, før vi kan vurdere yderligere. Men første melding var, at vi kunne gøre som hidtil på vores fælles areal.

Arbejdsdagen

Fantastisk vejr og stort fremmøde. Vi var vel omkring 30 mennesker, som sukkede efter at lave noget.

Og dejligt at nye sommerhusejere dukkede op og fik "minglet".

Bådbroen kom op, borde-bænkesæt blev malet – vist nok en farve som gav lidt debat. Men super flot blev det – ren "girlpower", som med lidt maskulin hjælp gav et godt resultat. Tror for øvrigt at GF Orøgaards Yoga hold blev stiftet, mens der blev malet. Godt initiativ.

Dræn blev rensset op. Fællesgrunden blev trimmet og klippet. Skuret rengjort og malet – stort arbejde, men det blev nået. Vandværket rengjort og trampesti stolpen i starten af Orøgaardsvej gravet ordentligt ned.

Alt sammen noget, som er med til at området fremstår pænt og ordentligt, hvilket ikke gør noget. Der blev sluttet af på "Driveren" med lidt frokost og den populære danske hygge.

Molelaug

Ja, sådan et har vi fået, og vi skal nok efter generalforsamlingen få lagt det på kontaktoversigten. Vi deler omkostninger med Enghaven. Så i forlængelse af et møde Alf og undertegnede havde med Enghaven, bragte vi ideen op, og det blev vel modtaget.

Det går kort ud på, at nogle navngivne personer fra Enghaven og Orøgaard har ansvaret for, at det arbejde, der er omkring molen og tømmerflåden, bliver udført uden bestyrelsen skal tænke på det. Og det nødvendigvis ikke skal vente på arbejdsdagen.

Nyeste tiltag er en ny badetrappe i noget avanceret stål. Den gamle var "død" pga. den hårde blæst med tilhørende store bølger. Så argumenterede man for denne løsning. Planen er, at bådbroen i 2018 skal have et tilsvarende udseende.

Og ja – de skal også slæbe bænke sættet tilbage, når det er skyllet tættere på bommen end stranden, hvilket skete tidligere i år.

Selve stranden passer Bente så godt, så det skal der endelig ikke laves om på.

Diverse

Facebook

Er I ikke på vores facebookside ” Os med hus eller sommerhus i Orøgaard”, så er det på tide. En ting er, at I lægger lidt lækkert fra foreningen op, men når vi har noget, som gerne skulle kommunikeres lidt hurtigt ud, så er det godt sted.

Medlemslisten

Forsøger vi at holde opdateret. Adresserne tror jeg nu nok er rigtige, men telefonnumrene er tossede mange steder. Vi skulle ringe lidt rundt omkring kasserer posten, noget vandlukning på nogle ejendomme og jollehavari og måtte konstatere, at telefonnumre er mangelfulde. Vi har en medlemslisten med, så vil I ikke være sød at kigge på den og justere ændringer?

Og så ved jeg godt, at jeg startede med omtale af bestyrelsen. Men afslutningsvis vil jeg dog rette en fælles tak til os alle, for samarbejdet og den gode stemning alle bidrager med. Lidt selvros - men pyt.

Til alle i GF Orøgaard: Tak for den forgangne sæson, vi ser naturligvis frem til den kommende 2017/2018.