

Brf Orion i Hägerneholm  
c/o Hemgården  
Hägerneholmsvägen 6 A Lgh 1  
187 60 Täby**Välkommen till ett nytt försäkringsår!**

Nu förnyas din försäkring. Vi hoppas att du är nöjd med ditt val och att vi har kunnat hjälpa dig på bästa sätt under året som har gått.

**Läs igenom försäkringsbrevet**

Med det här brevet får du ditt nya försäkringsbrev. För säkerhets skull ber vi dig att kontrollera alla uppgifter, särskilt försäkringsbeloppen och den angivna årsomsättningen.

Om något inte är korrekt finns det en risk för underförsäkring, vilket innebär att du kan få för låg ersättning vid en skada. Kontakta oss därför direkt om vi behöver ändra något.

**Premieförändring**

I försäkringsbrevet ser du premien för det kommande året. Premien kan ha förändrats, till exempel som en följd av att försäkringsbelopp är indexerade, att årsomsättningen kan ha förändrats eller på grund av ökade skadekostnader.

**Mina sidor**

På [trygghansa.se/foretag](https://trygghansa.se/foretag) kan du enkelt ansluta dig till Mina sidor. Där kan du se en sammanställning över dina försäkringar och de aktuella försäkringsvillkoren. Där finns också en villkorsinstruktion som beskriver villkorens uppbyggnad och innehåll.

**Besök gärna [trygghansa.se](https://trygghansa.se)**

På [trygghansa.se/foretag](https://trygghansa.se/foretag) kan du göra skadeanmälan och få skadeförebyggande tips. Där finns även information om våra olika försäkringar för företag och andra organisationer, till exempel för olycksfall, sjukvård och rehabilitering.

**Vi finns här för dig**

Du är välkommen att kontakta kundservice på 0771-111 700 eller [trygghansa.se/kontakt](https://trygghansa.se/kontakt), om du har frågor eller vill få rådgivning om ditt försäkringsskydd. Givetvis kan du även vända dig till din kontaktperson hos oss eller till din mäklare. Alla kontaktuppgifter finns i ditt försäkringsbrev.

**Villkorsförändringar**

I de fall då villkorsförändringar av väsentlig art har gjorts framgår dessa nedan.

Med vänlig hälsning

Trygg-Hansa

Försäkringsnummer  
25-1488792-06  
Organisationsnr/Personnr  
769630-2459  
Betalingssätt  
Faktura

Försäkringstid  
2020-12-01 - 2021-11-30

Brf Orion i Hägerneholm  
c/o Hemgården  
Hägerneholmsvägen 6 A Lgh 1  
187 60 Täby

**Verksamhet**

Bostadshus, BRF  
Fastighetsägare

**Försäkringsställen**

1: Marklandet 6, Täby kommun

**Villkor**

Se Villkorsöversikt

**Basbelopp för år 2020**

47 300 kr

**Avvikande fakturaadress**

Brf Orion i Hägerneholm  
c/o Hemgården  
FE 291, Kund-id: PHJ 1010  
105 69 STOCKHOLM

**Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas inom 8 dagar.**

---

**Försäkringskontakt**

Förmedlare, Försäkringshuset I Jämtland Ab: 063-574080

**Skadeanmälan**

Om olyckan är framme skall du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa under kontorstid 8 - 17. Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour. Inbrott och rån skall dessutom alltid anmälas till polisen. Skadeanmälan görs till tel: 0771-111 500 alt webbplats: [www.trygghansa.se/foretag](http://www.trygghansa.se/foretag)

Försäkringsställe 1: Marklandet 6, Täby kommun

Försäkringsbelopp

**1. Bostadshus****Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 0,5 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur och ohyra i bostadslägenheter**

Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring****Hysesförlustförsäkring****Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår: 2018
- Merkostnad avseende myndighetskrav

Fullvärde

850 000 kr

**Gemensamt för försäkringsstället****Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad samt skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Oljeskadeförsäkring, fastighet**

Självrisk är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

**Gemensamt för hela försäkringen****Försäkringsbelopp****Fribelopp fastighetsförsäkring**

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

- Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav	5 basbelopp
- Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning	5 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	5 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån. Övrig egendom tillhörande fastigheten intill valt försäkringsbelopp	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis	0,2 basbelopp

**Fastighetsägaransvar**

10 000 000 kr

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Rättsskyddsförsäkring, fastighet**

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

**Transporter med egna transportmedel**

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel 2 basbelopp

**Utökad skydd för bostadsrättsförening**

- Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0.5 basbelopp. 10 basbelopp
- Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr. 2 000 000 kr
- Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av skadebeloppet. 1 000 000 kr
- Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp. 1 000 000 kr
- Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning
- Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning

**Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)**

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet. Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2016-01-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisk är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 138
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C, Drulleförsäkring och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.



**Försäkringsbrev**  
25-1488792-06

Datum  
2020-10-08

**Särskilda bestämmelser**

Glasförsäkring gäller oavsett storlek på glas.

## Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvriskerna finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisken. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvriskerna.

## Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitate entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli.

## Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en läshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du när du loggar in på [www.trygghansa.se](http://www.trygghansa.se). Instruktioner för hur du loggar in finns på hemsidan.

När du loggat in har du dessutom tillgång till en mängd skadeförebyggande information och du kan också följa en eventuell skadas status.

Saknar du möjlighet att hämta villkoren via vår hemsida får du gärna höra av dig, så hjälper vi dig.

- ring 0771-111 700
- skriv till Trygg-Hansa, 106 26 Stockholm
- skicka e-post till [foretag@trygghansa.se](mailto:foretag@trygghansa.se)

Försäkringar tecknade via försäkringsmäklare - kontakta din mäklare i första hand.

A 1:4	Villkorsinstruktion
B 1:16	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:5	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:7	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 28:2	Produktvillkor - Husbocksförsäkring
P 51:2	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur, Bostadssohyra
P 92:4	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:1	Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1
SM 12:1	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
A 2:11	Allmänna avtalsbestämmelser