

Brandskydd i Brf Orion i Hägerneholm

1 INNEHÅLL

2	Bakgrund	3
2.1	Kort om regler	3
2.2	Brandskyddspolicy	3
3	Systematiskt brandskyddsarbete	3
4	Ansvarsfördelning.....	4
4.1	Brandskyddsansvar.....	4
4.2	Lägenhetsinnehavarens ansvar	4
5	Brandskydd och brandskyddsinstallationer	4
5.1	Gemensamma utrymmen och huskroppar	4
5.2	Brandvarnare.....	4
5.3	Utrymningsvägar	4
5.4	Utrymningsskyltar och nödbelysning	5
5.5	Släckutrustning.....	5
6	Lägenhetsinnehavare	5
6.1	Ansvar och rekommendationer.....	5
6.2	Boendeanpassad information från MSB	5
6.3	Kontrollrutiner.....	6
6.4	Informationsspridning till boende.....	6

2 BAKGRUND

Enligt MSB omkommer varje år cirka 120 personer i Sverige i bränder, de flesta i samband med bränder i bostäder. Många enkla åtgärder kan vidtas för att förhindra brand och för att minska dess konsekvenser. Till exempel hade många av dem som omkommer i bostadsbränder överlevt om det funnits brandvarnare i bostaden.

Vanligtvis växer en brand långsamt den första minuten. Sedan kan förloppet gå väldigt fort. Bara på några minuter kan ett helt rum vara rökfyllt och i värsta fall övertänt. Så snabbt kan inte räddningstjänsten vara på plats. Därför är det viktigt att ta brandsäkerheten på allvar. Följderna av en brand blir dessutom ofta kostsamma och besvärliga, även om man har försäkring. Många små delar bidrar till ett bra brandskydd. Tidig varning, fungerande utrymningsvägar och omedelbar utrymning kan vara skillnaden mellan "bara en brand" och en katastrof.

2.1 KORT OM REGLER

Vid ny- och ombyggnation av byggnader är det plan- och bygglagen och lagen om tekniska egenskapskrav som reglerar hur brandskyddet ska vara utformat. När en byggnad börjar användas blir det i första hand lagen om skydd mot olyckor som blir tillämplig för att ställa krav på byggnadens skydd mot brand.

2.2 BRANDSKYDDSPOLICY

"Alla som bor eller arbetar i bostadsrättsföreningens fastigheter ska känna till hur de skall förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i gemensamma utrymmen. Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick."

För att sedan skapa ett systematiskt brandskyddsarbete med utgångspunkt i ovan angiven brandskyddspolicy har Styrelsen vid Brf Orion i Hägerneholm haft hjälp av en skrift från MSB benämnd "Brandsäkerhet i flerbostadshus" som sedan anpassats efter bostadsrättsföreningens byggnader och unika behov. Denna källa är flitigt citerad i flera avsnitt av detta dokument. Utöver denna skrift finns även en stor grund i "Brandskyddsdokumentation Brf Orion (Hägerneholm B2)" /"BSD" upprättad av Fire and Risk Engineering Nordic AB.

3 SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE

Enligt MSB bygger ett bra brandskydd på flera olika delar och att samtliga parter tar ansvar för det. För att säkerställa ett väl fungerande brandskydd behöver ett systematiskt brandskyddsarbete bedrivas. Det innebär att ta ansvar för helheten och samordna de olika delarna i brandskyddet, både att arbeta förebyggande men även att minska konsekvenserna vid en eventuell brand. De olika delarna i brandskyddet är alltifrån tekniska delar som byggnaden och brandtekniska installationer, till information till boende mm. För att säkerställa en god ordning behöver delar av brandskyddsarbetet dokumenteras, därav denna skrift.

Det viktigaste i ett systematiskt brandskyddsarbete är att utarbeta en ansvarsfördelning och skapa rutiner så att alla delar i brandskyddet tillgodoses och att hela omfattningen av brandskyddsarbetet dokumenteras på ett adekvat sätt.

4 ANSVARSFÖRDELNING

4.1 BRANDSKYDDSANSVAR

Styrelsen ska tillse att brandskyddet sköts enligt fastslagna rutiner och regler, att instruktioner för exempelvis kontroll av brandskyddsinstallationer finns och följs samt att de boende informeras om brandskyddet.

Det är också styrelsens ansvar att tillse att brandskyddsinstallationer sköts och underhålls. Om skötsel och åtgärder av brister delegeras till exempelvis hantverkare eller entreprenörer genom serviceavtal eller dylikt skall detta dokumenteras inom ramen för styrelsens arbete.

I ansvaret ligger också att tillse att alla berörda får tillräcklig information så att arbetet med brandskyddet upprätthålls och förblir kontinuerligt över tid.

Styrelsen är ägare till detta dokument och skall hålla det uppdaterat med relevant information. Detta ansvar och arbete kan även innefatta kontakter med berörda myndigheter såsom MSB.

4.2 LÄGENHETSINNEHAVARENS ANSVAR

Det finns också en avgränsad del i brandskyddet som skall skötas av lägenhetsinnehavarna själva vilket definieras i nästa kapitel under avsnittet "Lägenhetsinnehavare – Ansvar och rekommendationer". Alla boende och brukare av Brf Orion i Hägerneholms byggnader har också en rapporteringsplikt om incidenter och brandskyddsbrister vilket anges i kapitlet "Kontrollrutiner".

5 BRANDSKYDD OCH BRANDSKYDDSINSTALLATIONER

I detta avsnitt definieras de generella brandskyddsinstallationer som existerar inom ramen för byggnaderna i Brf Orion i Hägerneholm med en indelning i gemensamma utrymmen och huskroppar samt lägenheter. En mer detaljerad lista som återger alla brandskyddsinstallationer, vilka också är föremål för löpande underhåll återfinns i Bilaga – Checklista brandskyddsronnd.

5.1 GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH HUSKROPPAR

Med gemensamma utrymmen och huskroppar innefattas trapphus och korridorer samt biutrymmen som cykelrum, miljöutrymmen/soprum, källarförråd och garage.

5.2 BRANDVARNARE

En brandvarnare är en billig livförsäkring som varnar snabbt om den är rätt placerad och kan rädda liv. En tidig upptäckt ger också större möjligheter att begränsa konsekvenserna av branden.

5.3 UTRYMNINGSVÄGAR

Utrymningssäkerheten är viktig i alla typer av utrymmen. Generellt sker utrymning i första hand via trapphus. Alternativ utrymning från lägenheter sker med hjälp av räddningstjänstens stegar och höjdfordon. Garage kan utrymmas via dörrar som mynnar direkt till det fria.

Alla utrymningsvägar skall hållas rena från föremål så att det går att passera fritt över hela ytan. Detta minskar också risken för anlagda bränder då dessa ofta startar i gemensamhetsutrymmen.

Utrymningsvägar där även trappuppgången räknas in, omfattar även framryckningsväg för räddningspersonal. Därför får inte några objekt överhuvudtaget vara placerade på ett sätt så att framkomlighet försvåras eller riskera att antändas vid brand, detta måste respekteras.

5.4 UTRYMNINGSSKYLTAR OCH NÖDBELYSNING

Utrymningsskyltar är till för att vägleda utrymmande personer mot utgångarna. Dessa krävs normalt bara i de fall där dagsljusinsläppet inte räcker till om lamporna släcks. Enligt BSD är utrymningsvägar (korridorer och trapphus) försedda med allmänbelysning som med tillfredsställande säkerhet fungerar vid utrymning av byggnaden. I garage finns genomlysta utrymningsskyltar.

5.5 SLÄCKUTRUSTNING

Släckutrustning är en viktig del av brandskyddet. Styrelsen i Brf Orion i Hägerneholm har beslutat att det skall installeras ett antal brandsläckare i fastigheten. I garage finns pulver/skumsläckare för släckning av motorbränder. Räddningsverket rekommenderar pulversläckare på minst 6 kg och effektivitetsklass 43A 233BC.

6 LÄGENHETSINNEHAVARE

6.1 ANSVAR OCH REKOMMENDATIONER

Brandvarnare – Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att kontrollera funktion och vid behov byta batteri. Kontroll bör ske minst en gång per år.

Brandfarliga varor – Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Ämnena kallas brandfarliga varor och exempel på sådana är gasol, acetylen, T-Röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar hör också hit. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor ska ske, styrs av föreskrifter från MSB och tidigare Sprängämnesinspektionen.

För hushåll gäller dock att man endast får förvara brandfarliga varor för hushållets behov. Exempel från MSB:s regler och rekommendationer om förvaring i flerbostadshus anger att varje lägenhet får lov att förvara sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek samt brandfarlig vätska av högst 10 liters storlek. I gemensamma källarförrådsutrymmen får ingen förvaring ske. I garage får ingen förvaring ske utöver i fordon med tank och reservdunk. På ej inglasad balkong får brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek förvaras. Inglasad balkong räknas som del av lägenhet.

Heta arbeten – Skall utföras av fackman med licens för heta arbeten och verktyg samt produkter från arbetet skall förvaras enligt gällande regelverk. Om du är osäker över vad som gäller, ta kontakt med styrelsen.

Grillning – Grillning är förbjuden på balkonger och terrasser.

Rökning – Det är förbjudet att röka i Brf Orion i Hägerneholms gemensamma utrymmen som trapphus, garage och övriga utrymmen, ej heller invid entréer är det tillåtet.

Brandsläckare – Släckutrustning är en viktig del av brandskyddet och det bör/rekommenderas finnas en handbrandsläckare i varje lägenhet. För bostäder rekommenderar MSB pulversläckare på minst 6 kg och effektivitetsklass 43A 233BC.

Brandfilt – Rekommenderas i varje lägenhet då det är ett praktiskt tillbehör om det t.ex. brinner i någons kläder eller på annat ställe där branden är begränsad och där det finns möjlighet att kväva elden.

6.2 BOENDEANPASSAD INFORMATION FRÅN MSB

På MSB:s hemsida: www.msb.se återfinns viktig och aktuell information till det enskilda hushållet beträffande att både skydda hemmet mot bränder samt hur man skall agera om det börjar brinna,

vilket Styrelsen vid Brf Orion i Hägerneholm hänvisar till för den som vill veta mera och ha tillgång till uppdaterad information.

6.3 KONTROLLRUTINER

Om ett brandtillbud skulle ske i någon av Brf Orion i Hägerneholm fastigheter skall erfarenheterna från tillbudet tas tillvara för att förhindra att det händer igen. Åtgärder skall sedan snarast vidtas för att åstadkomma en förbättring. I detta har alla boende i föreningen en rapporteringsplikt till styrelsen, även om tillbudet kunnat avvärijas och skadorna i det närmaste är mycket små.

Rapporteringsplikten gäller även för brandskyddsutrustning som misstänks vara eller är bristande i någon bemärkelse såsom t.ex. blockerade utrymningsvägar, brandvarnare med låg batterispänning, saknad eller skadad skyltning eller annat olämpligt ur brandskyddssynpunkt. Det skall framgå att dessa brister skall rapporteras till medlemmar i styrelsen.

6.4 INFORMATIONSSPRIDNING TILL BOENDE

Brandskyddsinformation skall delges boende i samband med inflyttning och sedan med viss regelbundenhet i informationsbrev vid nyheter eller förändringar. Dessutom skall detta dokument i sin senaste utgåva samt eventuell övrig brandskyddsinformation finnas tillgänglig på Brf Orion i Hägerneholm:s hemsida.

I detta arbete ingår även att revidera detta dokument och att tillse att Brf Orion i Hägerneholm följer aktuella förutsättningar när det kommer till systematiskt brandskyddsarbete.