

Prospectus ten behoeve van deelnemers aan **Zon op Antoni Gaudí Purmerend**



Purmerend, 6 maart 2018

9.2

© Zon op Purmerend



NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Inhoud

Inhoud.....	2
1 Samenvatting	5
2 Waarom we dit doen	7
2.1 Meer schone energie	7
2.2 Geen eigen dak	7
2.3 Tijd voor verandering	7
2.4 Samen sterker	7
3 Initiatiefnemers.....	7
3.1 Coöperatie	7
3.2 Historie	7
3.3 Toekomstverwachting.....	7
3.4 Installatie	8
3.5 Informatie omtrent inschrijving	8
4 Hoe werkt het	8
4.1 Methodiek	8
4.2 U participeert	10
4.3 Aantal participaties	10
4.4 U profiteert	10
4.5 Coöp investeert.....	11
4.6 Coöp verdient	11
5 Meedoen	11
5.1 Participaties	11
5.2 Procedure inschrijving	11
6 Postcoderoos	12
6.1 Deelnemen volgens Postcoderoos	12
6.2 Beperkende voorwaarden deelname	13
6.3 Keuze van energieleverancier	13
6.4 Verkoop van de opgewekte stroom.....	13
7 Locatie.....	13
7.1 Eigenaar.....	13
7.2 Looptijd overeenkomst	14
8 Installatie	15
8.1 Omvang installatie	15
8.2 Technisch.....	15

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

8.2.1	Installateur	15
8.2.2	Panelen.....	15
8.2.3	Omvormer.....	15
8.3	Stroomafnemer en Netbeheer	15
9	Fiscale aspecten	15
9.1	Belastingopgave	15
10	Deelname coöperatie	17
10.1	Lidmaatschap	17
10.2	Statuten.....	17
10.3	Participatie	17
10.4	Zon op Nederland coöperatie	17
11	Overdracht opbrengstrecht	17
11.1	Verhuizen.....	17
11.2	Beëindigen deelname.....	17
11.3	WachtlIJst en overname	18
11.4	Restwaarde.....	18
12	Energie	18
12.1	Ondersteunende Leveranciers	18
12.2	Rendement panelen	18
12.3	Verkoop stroom	18
12.4	GvO's.....	19
12.5	Bespaarde CO ₂	19
13	Financiën	19
13.1	Inleg	19
13.2	Financiële opbrengst	19
13.3	Prijzontwikkeling energie	20
13.4	Rekenvoorbeeld.....	20
14	Risico's	21
14.1	Uitgesloten aansprakelijkheid.....	21
14.2	Garanties	21
14.3	Verzekering.....	21
14.4	Locatie	21
14.5	Regeling.....	21
14.6	Vergoeding Energiebelasting	21
14.7	Vergoeding stroom	22

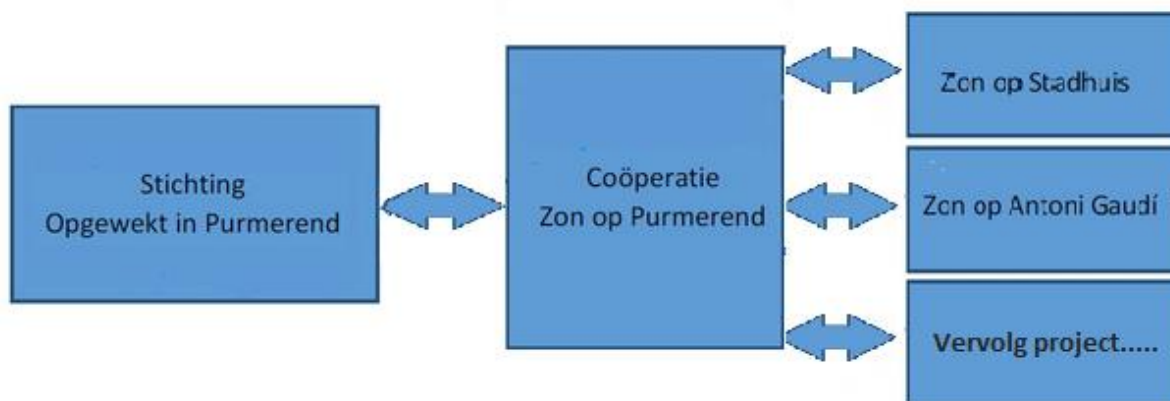
NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

14.8	Ondersteuning Energieleveranciers	22
15	Veel gestelde vragen.....	23
15.1	Krijg ik de opgewekte stroom zelf?	23
15.2	Ben ik eigenaar van de zonnepanelen?	23
15.3	Moet ik overstappen energieleverancier?	23
15.4	Kan ik de certificaten overdragen?	23
15.5	Wat als ik ga verhuizen?	23
15.6	Heeft deelname in het project effect op mijn energielabel.....	23
15.7	Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer meedoen?	23
15.8	Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?	23
15.9	Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen?	23

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

1 Samenvatting

De Stichting Opgewekt in Purmerend (OIP) zet zich in om duurzaamheid in Purmerend en Beemster te bevorderen. Dit doen wij o.a. door zoveel mogelijk energie op een duurzame manier op te wekken. En dat willen we doen met zoveel mogelijk mensen - en zo lokaal mogelijk. Wij starten hiertoe het postcoderoosproject onder de naam Zon op Antoni Gaudí Purmerend (ZOAGP). Als het project startklaar is, dus als alle deelnemers de factuur betaald hebben, wordt het project formeel overgedragen aan de burgercoöperatie Zon op Purmerend.



Dit is een informatiedocument over de mogelijkheid van participatie in een nieuw project. We hebben een dak ter beschikking gekregen waarmee wij een deel van onze ambities kunnen waarmaken: Scholen Gemeenschap Antoni Gaudí, onderdeel van de Purmerendse Scholengroep (PSG). We kunnen hier 166 zonnepanelen plaatsen die jaarlijks circa 43.000 kWh duurzame stroom zullen opwekken.

U kunt hieraan meedoen door lid te worden van de coöperatie en te participeren in het project. Voor de 166 panelen in het project zijn 170 certificaten beschikbaar. Voor € 280,- (ex BTW) per certificaat doet u mee in het project Zon op Antoni Gaudí Purmerend en wekt u zelf duurzame stroom op. Tenminste voor 15 jaar, maar mogelijk voor 25 of 30 jaar.

Omdat het een buurtproject is, kunnen we gebruik maken van de postcoderoosregeling. Alle deelnemers in het project krijgen een forse korting op hun eigen energiebelasting. Daarnaast krijgen de deelnemers ook een deel van de opbrengsten van de coöperatie. De jaarlijkse opbrengst zal ruim € 40,- per certificaat per jaar zijn. Dat betekent voor u dat u binnen 7 jaar uw investering geheel terugontvangen hebt.

Het gaat echter niet alleen om geld. Dit project doen we samen met heel veel medebewoners binnen de postcoderoos. We verwachten wel 30 deelnemers aan dit project. Als coöperatie staan onze leden centraal - samen zijn we de coöperatie – samen gaan we de broodnodige verandering realiseren. En samen gaan we er voor zorgen dat steeds mee buurtgenoten gaan meedoen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

De installatie draagt ook wezenlijk bij aan het verbeteren van het klimaat. De panelen zullen jaarlijks bijna 25 ton CO₂ uitstoot besparen. Dat is in 15 jaar meer dan een 350 ton CO₂, en na 2t jaar ruim 600 ton CO₂. Toch iets om even stil van te worden. Maar dat is voor ons slechts het begin.

Doe daarom mee! Want duurzame energie is niet alleen schoon, het is ook nog eens behoorlijk winstgevend. Samen bouwen we aan de samenleving van morgen – een samenleving op basis van duurzame energie.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

2 Waarom we dit doen

2.1 Meer schone energie

We verbruiken in Nederland per huishouden gemiddeld 3.500 kWh stroom per jaar. Meestal wordt dit met fossiele brandstoffen opgewekt, wat een uitstoot van bijna 2.000 kilo koolstofdioxide (CO₂) per jaar per huishouden veroorzaakt. En dat alleen al voor stroom. Wij vinden het de hoogste tijd om daar wat aan te doen. Voor het behoud van onze enige leefomgeving: Aarde.

2.2 Geen eigen dak

Veel huishoudens willen graag zonnepanelen op eigen dak, maar niet iedereen heeft een geschikt dak. Als we het samen op geschikte en beschikbare daken leggen, kunnen we alsnog zelf zonne-energie opwekken.

2.3 Tijd voor verandering

We kunnen allemaal wachten tot een ander iets doet, maar we kunnen het ook zelf doen. Net als op tal van andere plaatsen in Nederland. Er zijn inmiddels bijna 30 lokale coöperaties actief naar het model van Zon op Nederland en tientallen zijn in ontwikkeling.

2.4 Samen sterker

Als we het samen doen, stimuleren we elkaar en maken we het voor iedereen bereikbaar. Met kleine stapjes komen we er ook. En als we iedereen weten te overtuigen dat we allemaal ten minste een klein stapje kunnen doen, scheelt dat samen al snel heel veel!

3 Initiatiefnemers

3.1 Coöperatie

Het project Zon op Antoni Gaudí Purmerend is een initiatief van de stichting Opgewekt in Purmerend in samenwerking met Zon op Purmerend Coöperatie U.A. Opgewekt in Purmerend heeft tot doel zoveel mogelijk duurzaamheid te bevorderen in de gemeente Purmerend. Dit doen we o.a. door energie op te wekken in Purmerend. Hierbij wil Opgewekt in Purmerend inwoners van Purmerend - en directe omgeving - betrekken en in staat stellen te participeren in projecten.

3.2 Historie

Zon op Antoni Gaudí Purmerend is ons tweede zonnepanelenproject. Het eerste project betreft Zon op Stadhuis Purmerend en is sinds december 2016 productief.

3.3 Toekomstverwachting

Opgewekt in Purmerend is in overleg met verschillende partijen voor mogelijke vervolgprojecten. Die gaan wij graag realiseren mits er voldoende interesse is vanuit de bewoners van Purmerend en de Beemster. U kunt zich nu ook alvast inschrijven voor ZOAGP en toekomstige projecten op de gebruikerspagina van www.zonoppurmerend.nl. Voor ZOAGP en volgende projecten worden de certificaten toegekend in volgorde van inschrijving.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Figuur 1 - initiatiegroep

3.4 Installatie

De installatie van het project bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormer, bekabeling en aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. De installatie omvat 166 zonnepanelen van 270Wp. De opgewekte stroom wordt aangesloten op een Kleinverbruik aansluiting (3x 80A).

3.5 Informatie omtrent inschrijving

Wij werken met een 'first come first served' beleid. Dit houdt in dat wij deelnemers selecteren op basis van datum dat u bij ons bekend bent.

Hoe eerder uw inschrijving hoe hoger de kans is op deelname. Als wij zien dat er voldoende inschrijvers zijn dan krijgt u van ons bericht of u kunt deelnemen aan dit project. Bij over inschrijving, niet getreurd want u blijft ingeschreven en krijgt prioriteit bij andere projecten.

4 Hoe werkt het

4.1 Methodiek

Zon op Antoni Gaudí Purmerend is een project van de stichting Opgewekt in Purmerend (OIP). Als het project in de realisatiefase is wordt dit project ondergebracht onder Zon op Purmerend Coöperatie U.A. (ZOP). Tot die tijd is de samenwerking (tussen OIP en ZOP) vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

De mensen die certificaten kopen in het project worden lid van Zon op Purmerend. Zon op Antoni Gaudí Purmerend is een collectief zonnestroomproject dat gebruik maakt van de

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

'postcoderoos' (zie onder). Voor Zon op Antoni Gaudí Purmerend bestaat de postcoderoos (kort pcr) uit de volgende postcodes:

- 1441
- 1442
- 1443
- 1444
- 1461
- 1471



Figuur 2 – Postcoderoos van Zon op Antoni Gaudí Purmerend

Alleen als participanten woonachtig zijn binnen de postcoderoos, kunnen zij gebruik maken van de pcr-regeling. Alle door de installatie opgewekte elektriciteit wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet – dit wordt vastgelegd door een gecertificeerde meter. De stroom

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

wordt verkocht aan een energieleverancier. Zon op Purmerend ontvangt hier een vergoeding voor.

4.2 U participeert

Leden van Zon op Purmerend kunnen financieel participeren in Zon op Antoni Gaudí Purmerend. De kosten van één participatie bedragen € 280,- waarvoor het lid het opbrengstrecht van bijna één zonnepaneel in Zon op Antoni Gaudí Purmerend verschaft. Wij geven 170 certificaten uit en kopen daarvan 166 panelen aanschaffen. Een lid kan meer participaties nemen in een project.

4.3 Aantal participaties

Hoewel u meer participaties kunt nemen in een project, is er een bovengrens aan wat zinvol is. U kunt nooit meer korting op de energiebelasting krijgen dan u betaalt. Dit hangt uiteraard samen met uw verbruik. Als u bijvoorbeeld 2100 kWh op jaarbasis gebruikt, is het zinvol maximaal 8 participaties te nemen. Uitgaande van een gemiddelde jaarlijkse opwek van 250 kWh per paneel (lees: participatie), wekt u jaarlijks 2000 kWh op. Als u 9 participaties zou nemen, wekt u meer op dan u mag verrekenen. U kunt op de jaarnota van uw energieleverancier zien hoeveel stroom u jaarlijks verbruikt. Als u verwacht dat u minder stroom gaat gebruiken, bijvoorbeeld omdat u overgaat op led-verlichting, dan raden wij u aan om hier alvast rekening mee te houden.

1 participatie	245 kWh
2 participaties	490 kWh
3 participaties	735 kWh
4 participaties	980 kWh
6 participaties	1470 kWh
8 participaties	1960 kWh
10 participaties	2.450 kWh
14 participaties	3.430 kWh

Hoewel ieder huishouden anders is (woonsituatie, gezinssamenstelling), zijn er gemiddelden voor Nederland:

1 volwassene	1750 kWh per jaar
2 volwassene	3000 kWh per jaar
2 volwassene, 1 kind	3750 kWh per jaar
2 volwassene, 2 kinderen	4500 kWh per jaar

4.4 U profiteert

In deze installatie zal een zonnepaneel van 270Wp naar verwachting jaarlijks circa 250 kWh produceren. Dit zal per jaar fluctueren, afhankelijk van de weersomstandigheden, staat van de installatie en eventuele onderhoudsmomenten.

Als participant profiteert u op twee manieren: privé en als lid van de coöperatie. Privé heeft u het voordeel dat u geen energiebelasting (en btw daarover) betaalt over de door het project opgewekte kilowatturen. Daarnaast ontvangt u als participant nog een deel van de energieopbrengst via de coöperatie. Onder het kopje Financiën staat uitgelegd hoeveel dat u oplevert.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

4.5 Coöp investeert

De coöperatie schaft de installatie voor Zon op Antoni Gaudí Purmerend aan en is ook eigenaar. Alleen participanten (certificaathouders) van Zon op Antoni Gaudí Purmerend hebben opbrengstrechten in dit project. De coöperatie draagt zorg voor exploitatie en onderhoud van de installatie en een adequate administratie van Zon op Antoni Gaudí Purmerend. De coöperatie draagt er zorg voor dat locatie eigenaar conform de afspraken onderhoud kan plegen aan locatie.

4.6 Coöp verdient

De coöperatie verkoopt de stroom van de installatie aan een energieleverancier. Anno 2017 levert dat per kWh tussen 4 en 5,5 ct per kWh op – afhankelijk van de leverancier. Daarnaast ontvangt de coöperatie via Zon op Nederland een vergoeding van diverse energieleveranciers voor het feit dat een lid klant van hen is voor stroom (en gas). Deze vergoeding – we spreken ook wel van bonus – wordt ontvangen door de coöperatie als een deelnemend lid bij (bepaalde) energieleveranciers aangeeft dat zij akkoord gaat dat deze bonus ook uitgekeerd wordt.

De coöperatie heeft echter ook kosten, zowel algemene kosten voor de coöperatie zelf (bankrekening, administratie), als voor het project (verzekering, aansluitkosten elektriciteitsnet, projectadministratie, reservering onderhoud).

5 Meedoen

5.1 Participaties

U kunt als lid van Zon op Purmerend participeren in Zon op Antoni Gaudí Purmerend. U gaat hiervoor een participatieovereenkomst aan met de coöperatie ten behoeve van het door u gewenste én beschikbare aantal certificaten. Als er meer vraag naar certificaten is, dan dat er in het project beschikbaar zijn, dan zal uw naam genoteerd worden en bij een volgend project zult u als eerste benaderd worden. Per certificaat (participatie, opbrengstrecht) zijn de eenmalige kosten van inleg € 280,-. In het project Zon op Antoni Gaudí Purmerend zijn de kosten per paneel net iets meer dan de kosten van een certificaat, want wij geven 170 certificaten uit en kunnen daarvan 166 panelen aanschaffen.

5.2 Procedure inschrijving

De procedure voor deelname is als volgt.

1. U bent of wordt lid van de coöperatie Zon op Purmerend. Dit begint altijd met een voorinschrijving middels het gebruikers tabblad van www.zonoppurmerend.nl
2. U geeft bij de coöperatie aan voor hoeveel certificaten u denkt te zullen participeren in project Zon op Antoni Gaudí Purmerend – dit is indicatief en geeft wel recht op participatie, maar nog geen verplichting. Dit wordt vastgelegd als 'voorinschrijving'.
3. Het project kan worden gerealiseerd als er voldoende belangstelling is.
De technische haalbaarheid is al onderzocht en het project blijkt realiseerbaar.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

De prijs is ook al bekend, deze is € 280 per certificaat. Wij geven 170 certificaten uit en kunnen daarvan 166 panelen aanschaffen.

4. Bij voldoende voorinschrijvingen van project Zon op Antoni Gaudí Purmerend worden alle potentiële participanten geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld hun gewenste participatie op te geven.
5. Coöperatie zal op basis van beschikbare certificaten in project Zon op Antoni Gaudí Purmerend én interesse een verdeling van de certificaten voorstellen aan alle potentiële participanten.
 - De volgorde van eerste interesse is leidend
 - Coöperatie stelt participatie overeenkomst per participierend lid op
 - Lid ondertekent overeenkomst en maakt als aanbetaling 10 % van zijn de aan hem toegewezen certificaten overeenkomstige kosten van participatie over naar de coöperatie.
 - In de (aan)betalingsfactuur wordt een termijn gehanteerd van twee weken. Na twee weken sturen wij een bericht aan de deelnemers die niet betaald hebben dat zij hun voorkeursplek op de lijst verliezen. Wij schrijven dan aspirant leden op de reservelijst aan.
 - Mocht blijken dat we binnen 5 à 6 weken na de start van de procedure onvoldoende deelnemers hebben, dan wordt het project in de wacht gezet en wordt uw aanbetaling teruggestort.
6. Coöperatie geeft opdracht aan installateur en andere partijen
 - Als meer dan 80 % van de aanbetalingen binnen zijn gaan wij over tot de definitieve opdrachten aan de installateur van de panelen en aan de andere partijen.
 - Wij zullen u dan vragen om de resterende factuur te voldoen.
 - Coöperatie draagt er zorg voor dat installatie conform afspraken wordt uitgevoerd en in gebruik genomen kan worden.
7. Coöperatie draagt zorg voor exploitatie
 - Installatie blijft functioneren conform afspraken
 - Administratieve handelingen ten behoeve van verrekening verlaagd belastingtarief worden uitgevoerd
 - Participanten ontvangen conform afspraken een jaarlijkse vergoeding.

6 Postcoderoos

6.1 Deelnemen volgens Postcoderoos

In 2013 is binnen de SER een Energie Akkoord gesloten tussen overheid en een groot aantal maatschappelijke organisaties. Onderdeel van dit akkoord is de zogenaamde Regeling Verlaagd Tarief – beter bekend als de ‘postcoderoosregeling’.

Inwoners (particulieren en bedrijven) die binnen de ‘postcoderoos’ wonen van de zonnestroominstallatie kunnen deelnemen. De postcoderoos bestaat uit de viercijferige postcode van de locatie plus direct aangrenzende postcodegebieden.

Met deze regeling stimuleert de overheid het opwekken van lokale en duurzame elektriciteit. De deelnemers aan het project ontvangen door deze postcoderoosregeling een korting op hun energierekening. Zij krijgen de energielasting (en btw daarover) terug voor het aantal

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

kWh dat zij dankzij hun deelname in dit project opwekken. De bovengrens is 10.000 kWh per jaar, waar de meeste particuliere huishoudens ver onder blijven (zie ook hieronder).

De korting op de energiebelasting wordt voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid. Anno 2017 bedraagt de energiebelasting € 0,1013 per kWh voor de eerste schijf. Op die 10 ct. komt nog 21% btw, dus samen is het goed voor 12,25 ct. korting per kWh die je zelf opwekt.

NB: de hoogte van de energiebelasting kan fluctueren – tot 2015 is die jaarlijks gestegen, maar in 2016 is deze voor stroom gedaald. Het is echter niet waarschijnlijk dat dit vaker zal gebeuren.

6.2 Beperkende voorwaarden deelname

Deelnemers kunnen zowel particulieren als organisaties of bedrijven zijn, mits de aansluiting op het elektriciteitsnet binnen de postcode van het project valt. De door individuele deelnemers opgewekte energie kan/mag niet boven het eigen energieverbruik liggen, vanwege de verrekening van de energiebelasting. Daarnaast is er nog een beperking voor bedrijven en andere organisaties: zij mogen niet meer dan 20% van het opbrengstrecht (is het aandeel) in de coöperatie hebben. Tenslotte is het maximum te verrekenen aantal kWh gelijkgesteld aan de eerste schijf van de energiebelasting: 10.000 kWh.

6.3 Keuze van energieleverancier

De deelnemers krijgen de energiebelastingkorting voor de door hen opgewekte energie verrekend met hun eigen energierekening. Momenteel zijn verschillende energieleveranciers die uitvoering willen geven aan deze regeling. Zon op Nederland heeft overeenkomsten met een viertal leveranciers waarmee de afspraken voor ten minste 3 jaar zijn vastgelegd: Greenchoice, Qurrent, Engie en DE Unie. Anderen hebben toegezegd, maar nog geen langlopende overeenkomst met Zon op Nederland. Zie meer hierover onder het kopje 'Overzicht' op de pagina zonopnederland.nl/energieleveranciers binnen de site van www.zonopnederland.nl

6.4 Verkoop van de opgewekte stroom

De door de zonnepanelen opgewekte stroom wordt verkocht aan één energiemaatschappij. De opbrengst wordt eens per jaar verrekend met de deelnemers op basis van het aantal certificaten.

7 Locatie

7.1 Eigenaar

Dit project wordt uitgevoerd op het dak van de Scholen Gemeenschap Antoni Gaudí op adres Bergmolen 2, 1444 GP Purmerend. Zon op Purmerend en eigenaar locatie sluiten een gebruiksovereenkomst voor het gebruik van locatie gedurende 15 jaar, welke periode -met wederzijds instemming- daarna steeds met 5 jaar verlengd kan worden. De gebruiksovereenkomst voor locatie is voor leden van Zon op Purmerend in te zien, zodat participanten op de hoogte zijn van de wederzijdse rechten en plichten en de bijbehorende financiële aspecten.

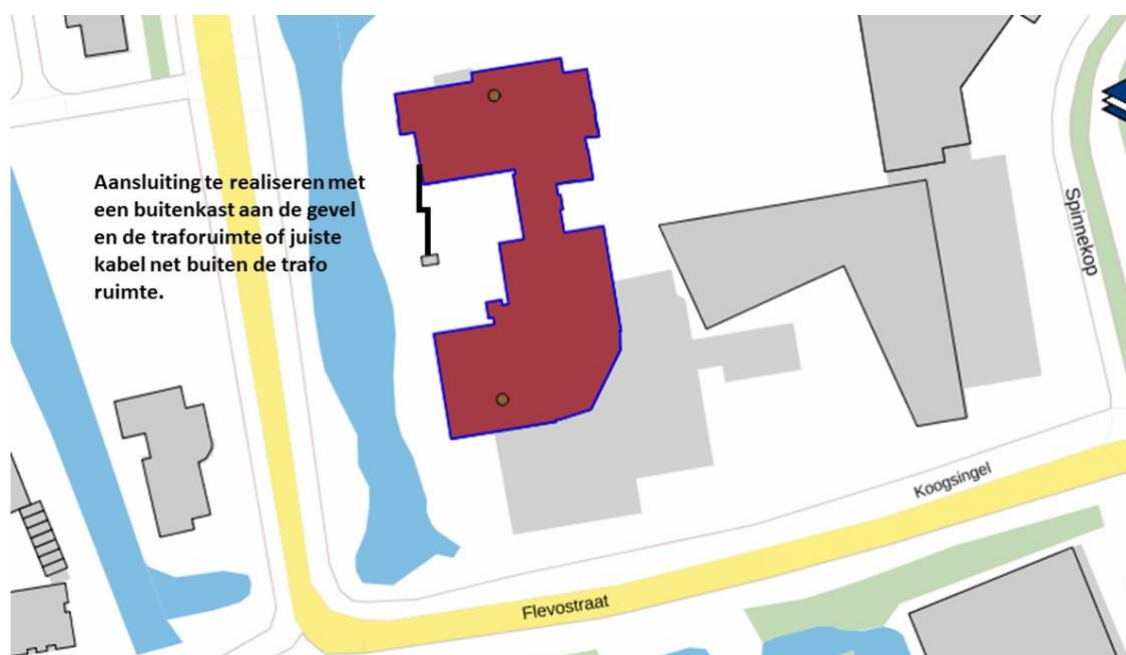
De Scholen Gemeenschap Antoni Gaudí stelt zijn dak gedurende de looptijd van de overeenkomst beschikbaar. Zon op Purmerend heeft ten behoeve van Zon op Antoni Gaudí

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Purmerend een akkoordverklaring van Scholen Gemeenschap Antoni Gaudí dat de draagconstructie van de locatie geschikt is voor de installatie.



Figuur 3 - voorbeeld van locatie



Figuur 4 - voorbeeld bovenaanzicht locatie

- Het dak is plat.

Op het dak van deze locatie kunnen naar verwachting maximaal 166 zonnepanelen geplaatst worden.

7.2 Looptijd overeenkomst

De overeenkomst voor het locatiegebruik heeft een looptijd van 15 jaar na installatie. Afhankelijk van de uitvoering van het meerjarig onderhoud aan het dak, kan deze periode met een of twee jaar langer worden, ter compensatie van gedeerde inkomsten. De normale looptijd van de overeenkomst kan maximaal 3 x met 5 jaar worden verlengd.

Er wordt een recht van opstal afgesloten, aangezien de installatie wel nagelvast aan het gebouw wordt bevestigd.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

8 Installatie

8.1 Omvang installatie

De installatie van dit project krijgt een omvang van 166 panelen. Deze zullen naar verwachting in een zuid-opstelling worden geplaatst onder een hellingshoek van 15 graden, zodat optimaal van het beschikbare ruimte op het dak gebruik gemaakt kan worden.

8.2 Technisch

8.2.1 Installateur

Er zijn offertes bij installateurs gevraagd op basis van een programma van eisen.

De installateurs hebben een locatiebezoek uitgevoerd om kennis te nemen van de exacte omstandigheden. Op grond hiervan hebben zij een offerte uitgebracht, met daarin:

- De omvang van de installatie
- Het legplan en een voorstel voor kabeltrajecten, plaatsing van omvormer met aansluiting op een meterkast
- De voorgestelde merken en types van de te gebruiken apparatuur
- Garantiebepalingen op werkzaamheden, apparatuur en opbrengst
- De kosten van de verschillende onderdelen
- De kosten van een meterkast met toebehoren.

De OIP werkgroep zonne-installaties heeft een analyse van de offertes gemaakt en heeft hieruit de beste installateur(s) gekozen. Het bestuur heeft dit advies overgenomen.

8.2.2 Panelen

Wij hebben gekozen voor JA Solar 270Wp poly paneel.

8.2.3 Omvormer

Er worden SolarEdge omvormers geplaatst met Power optimizers.

8.3 Stroomafnemer en Netbeheer

De opgewekte stroom wordt verkocht aan een energieleverancier tegen een vastgestelde vergoeding. Hiervoor sluit de coöperatie een zogenaamde Power Purchase Agreement (PPA) met een leverancier naar keuze. Deze PPA overeenkomsten kennen een minimumlooptijd van 6 maanden. Gedurende de loop van het project kan gekozen worden voor andere leveranciers, die betere voorwaarden geven in het belang van de participanten van project. De voorwaarden van deze PPA's zijn inzichtelijk voor de participanten.

Wij hebben voor de eerste periode gekozen voor Greenchoice.

Ten behoeve van de installatie van het project wordt een eigen aansluiting op het openbare net gerealiseerd op kosten van de coöperatie en ten laste van het project. De aansluiting is 3x 80A en de netbeheerder is Liander.

9 Fiscale aspecten

9.1 Belastingopgave

U zal uw lidmaatschap moeten opgeven bij uw aangifte inkomstenbelasting. Daarbij is van belang onder welke box de aangifte valt, en of u dit zakelijk of privé doet. De meeste leden

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

zijn als 'particulier' lid en dan valt de aangifte doorgaans in Box 3. Hieronder staat een overzicht voor de verschillende situaties.

Zakelijk of privé

Bent u ondernemer, dan is de belangrijkste vraag: neemt u deel als particulier of als bedrijf? Betaalt u de participatie als privépersoon of van de zakelijke rekening? Participatie is overigens alleen zakelijk mogelijk, wanneer ook de stroomrekening op de zaak staat.

Box 1: ondernemers

Ondernemers (eenmanszaak, vennootschap onder firma, maatschap) kunnen participeren in projecten. Het lidmaatschap van de coöperatie kan door ondernemers in de inkomstenbelasting verwerkt worden als privé-, keuze- of ondernemingsvermogen. Hiervoor is het zakelijk elektriciteitsverbruik bepalend: wanneer minder dan 10% van het totale elektriciteitsverbruik voor rekening van de onderneming is, behoort het lidmaatschap van de coöperatie tot privédomein. Wanneer meer dan 90% van het totale elektriciteitsverbruik voor de onderneming is, valt het lidmaatschap onder ondernemingsvermogen en valt de korting op de energiebelasting onder de ondernemingswinst. Wanneer het elektriciteitsverbruik meer dan 10%, maar voor minder dan 90% is toe te schrijven aan de onderneming, heeft u de keuze of u het lidmaatschap onder het privévermogen of onder het ondernemingsvermogen laat vallen.

Box 2: particulieren

Alleen wanneer een coöperatie minder dan 21 leden heeft, is dit relevant. Als particulier valt uw lidmaatschap onder box 2 wanneer u:

- recht heeft op tenminste 5% van de jaarwinst van de coöperatie;
- recht heeft op tenminste 5% van de uitkering bij liquidatie van de coöperatie;
- stemrecht heeft van tenminste 5% in de algemene ledenvergadering van de coöperatie;

In bovenstaande situatie wordt uw deelname beschouwd als 'aanmerkelijk belang' in de coöperatie en valt het lidmaatschap in box 2. Dit doet zich bijvoorbeeld voor als u in alle projecten van de coöperatie meer dan 5% van het totaal aantal zonnepanelen financiert. In dat geval zijn de uitkeringen van de coöperatie aan u belast met 25% inkomstenbelasting ('regulier voordeel'). Ook is de eventuele meerwaarde bij het overdragen van een participatie belast met 25%. Dit is alleen relevant als de overnameprijs hoger is dan de oorspronkelijke aanschafprijs van een certificaat/participatie.

Box 3 particulieren

Wanneer u als particulier participeert en geen 'aanmerkelijk belang' heeft, valt uw lidmaatschap onder box 3. Over het algemeen betekent dit dat u over de waarde van uw lidmaatschap 1,2% inkomstenbelasting verschuldigd bent. U bent echter geen box 3-belasting verschuldigd, wanneer het totale box 3-vermogen (bezittingen min schulden) op de peildatum 1 januari lager is dan de box 3-vrijstelling.

In 2017 is de vrijstelling voor box 3:

- € 25.000,- zonder fiscaal partner
- € 50.000,- met fiscaal partner

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

NB: Aan bovenstaande informatie kan geen rechten worden ontleend voor uw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.

10 Deelname coöperatie

10.1 Lidmaatschap

Iedere natuurlijke of rechtspersoon kan lid worden van coöperatie, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van lidmaatschap. Er kunnen kosten verbonden zijn aan lidmaatschap van coöperatie. Deze worden vastgesteld door de Algemene Leden Vergadering (ALV) van de coöperatie.

10.2 Statuten

De akte van oprichting, de statuten van de coöperatie en het huishoudelijk reglement zijn openbaar en voor iedereen in te zien. Deze zijn te vinden op:

<http://www.opgewektinpurmerend.com/wp-content/uploads/2017/08/Akte-van-oprichting-Zon-op-Purmerend-Co%C3%B6peratie-U.A..pdf>

10.3 Participatie

Leden kunnen participeren in projecten van coöperatie. Hiervoor moeten zij financieel bijdragen aan realisatie van betreffend project. Per project wordt vastgesteld wat de voorwaarden van participatie zijn en welke voordelen lid hieruit kan genieten.

10.4 Zon op Nederland coöperatie

Coöperatie is lid van Zon op Nederland Coöperatie U.A. (ZoN) en wordt door het bestuur vertegenwoordigd bij ZoN. ZoN levert ondersteunende diensten aan coöperatie voor de realisatie, exploitatie en administratie van coöperatie en projecten van coöperatie. Hierdoor kan een lagere kostenstructuur en een hoger kwaliteitsniveau gerealiseerd worden ten behoeve van de leden van coöperatie.

11 Overdracht opbrengstrecht

11.1 Verhuizen

Wanneer de deelnemer aan een pcr-project op enig moment verhuist naar een postcode buiten de postcoderoos, dan kan de deelnemer niet langer gebruik maken van de fiscale voordelen van de regeling. In dat geval kan de deelnemer zijn/haar lidmaatschap en de daaraan gekoppelde opbrengstrechten ter overname aanbieden aan de andere deelnemers. Zie verder hieronder: overname.

Dit is echter geen verplichting. In dat geval blijft de deelnemer wel meedelen in de opbrengsten van de coöperatie, maar ontvangt niet langer de verrekening van korting energiebelasting en btw.

11.2 Beëindigen deelname

Wanneer de deelnemer niet langer wil meedoen met het project, kan de deelnemer zijn/haar opbrengstrechten ter overname aanbieden. Daarvoor gelden dezelfde afspraken als hierboven.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

11.3 WachtlIJst en overname

Als opbrengstrechten worden aangeboden, kunnen deze overgenomen worden door mensen die op de wachtlijsten staan. De coöperatie heeft twee soorten wachtlijsten: de eerste is voor leden die graag meer 'panelen' zouden willen dan ze momenteel hebben. Zodra iemand zijn opbrengstrecht ter overname aanbiedt, zijn zij het eerst aan de beurt. De tweede wachtlijst is van aspirant-leden: buurtbewoners die graag willen meedoen zodra er plaats is. Als vergoeding voor het opbrengstrecht wordt als richtlijn de 'restwaarde' gevolgd (zie hieronder).

11.4 Restwaarde

De coöperatie stelt een restwaarde vast op basis van kostprijs, afschrijving en opbrengst. Hierdoor wordt een richtprijs vastgesteld die zowel voor de uitstappende partij als voor de nieuwkomer interessant moet zijn. Marktprijzen voor zonnepanelen kunnen echter zodanig veranderen, dat het zinvol kan zijn - in onderling overleg - een andere overnameprijs vast te stellen. De coöperatie kan er ook voor kiezen het vrijkomend opbrengstrecht intern te veilen, met vaststelling van een minimum overnameprijs.

12 Energie

12.1 Ondersteunende Leveranciers

Om privé gebruik te kunnen maken van de voordelen van postcoderoos (pcr), moet u als participant klant zijn van een energieleverancier die heeft aangegeven de regeling te zullen uitvoeren. Niet iedere leverancier doet dit.

Zon op Nederland maakt afspraken met leveranciers voor langdurige ondersteuning (ten minste 3 jaar). Momenteel zijn er afspraken met de volgende leveranciers:

- Greenchoice
- Qurrent
- DE Unie
- Engie

Indien lid klant is van een van deze energieleveranciers, ontvangt coöperatie via Zon op Nederland een klantvergoeding. Indien de regelingen met deze partijen veranderen -of indien er partijen worden toegevoegd- worden leden via coöperatie op de hoogte gesteld, zodat zij indien gewenst van leverancier kunnen wisselen.

12.2 Rendement panelen

De zonnepanelen van de installatie hebben volgens de geselecteerde installateur een verwachte rendementsfactor van 88,5%. Dit rendement wordt bepaald door het type zonnepaneel, de oriëntatie op de zon, de hellingshoek van de panelen, de plaats in Nederland en eventuele schaduwwerking van objecten op het dak of in de nabije omgeving. Dit getal zegt dat bij een gemiddeld aantal zonuren de jaarlijks opbrengst van alle 166 panelen van 270 Wattpiek – dus in totaal 44.820 WP een geschatte opbrengst op jaarbasis heeft van $88,5\% * 44.820 \text{ WP} = 39.660 \text{ kWh}$. Dus per paneel gemiddeld 240 kWh.

12.3 Verkoop stroom

De stroom wordt verkocht aan een afnemer – een energiebedrijf naar keuze. De afspraken worden vastgelegd in een zogenoemde 'power purchase agreement' (PPA). De keuze voor NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

de afnemer wordt onder andere bepaald door de geboden prijs. Deze prijs varieert per afnemer en loopt uiteen van gemiddeld 3,5 ct per kWh tot 5,5 ct per kWh. De afgesproken vergoeding kan voor een bepaalde periode worden vastgelegd, variërend van 6 maanden tot 3 jaar.

De leden van de coöperatie worden geïnformeerd over de keuze voor een leverancier en afspraken zijn op verzoek in te zien.

12.4 GvO's

GvO staat voor Garantie van Oorsprong. Dit garandeert dat stroom die verkocht wordt als 'groene stroom' ook daadwerkelijk groen is. De door het project opgewekte stroom gaat vergezeld door GvO's die verkocht worden aan een leverancier. Doorgaans vormt dit onderdeel van de PPA (zie vorige kopje).

12.5 Bespaarde CO₂

De installatie bespaart veel CO₂ uitstoot. In vergelijking met een kolencentrale scheelt dat al snel 550 gram per kWh per jaar (de ratio's verschillen, afhankelijk van de geraadpleegde bron).

- Per paneel scheelt dat 250 x 550 gram = 100 kg per jaar.
- Voor een installatie van 166 zonnepanelen scheelt dat 166 x 100 kg = 16,6 ton CO₂ pj.
- Over een looptijd van 15 jaar is dat 15 x 16,6 = 249 ton CO₂... (!)

13 Financiën

13.1 Inleg

De minimale inleg bedraagt € 280,- per deelnemer. Voor deze inleg kunnen de totale kosten voor één zonnepaneel in een project worden gefinancierd. De werkelijke kosten per paneel in het project worden bepaald door het geheel van alle werkelijke kosten en zullen bekend zijn bij definitieve start van het project.

13.2 Financiële opbrengst

De elektriciteitsprijs voor consumenten is anno 2018 circa 25 cent per kWh. Twee derde deel van dit bedrag bestaat uit belasting, namelijk 10,13 cent energiebelasting en opslag duurzame energie en 2.12 cent btw. De netto stroomprijs is gemiddeld 'slechts' 5,5 cent (bedragen afgerond op hele centen).

Deelnemers hebben op twee manieren voordeel als ze deelnemen in een coöperatie die gebruikt maakt van het postcode-roos-model.

Privé voordeel deelnemer

Voor iedere kWh die een deelnemer in een collectief project opwekt, ontvangt hij 12,23 cent korting op zijn energiebelasting (incl. btw). Dat is per paneel (270Wp > ongeveer 250kWh) dus circa € 30,- per jaar – en dat gedurende 15 jaar. Hierbij moet wel aangetekend worden dat de opbrengsten per jaar zullen verschillen – afhankelijk van de hoeveelheid zonne-uren en de hoogte van de energiebelasting. Bij gelijkblijvende omstandigheden 'verdienen' deelnemers over 15 jaar naar verwachting € 450,- per certificaat. De korting wordt in de meeste gevallen door de energieleverancier op de jaarnota van de deelnemer afgerekend.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Voordeel coöperatie

De coöperatie wekt energie op en verkoopt deze. Voor de eerste periode bv. aan Greenchoice (daarna kan de coöperatie nieuwe overeenkomsten aangaan met andere energiebedrijven). Hier ontvangt zij een vergoeding voor. Daarnaast ontvangt de coöperatie een vergoeding voor elk lid dat ook klant is van Greenchoice. Hiertegenover staan kosten zoals administratie, verzekering, aansluitkosten op het net en reservering voor toekomstige kosten. De positieve baten worden naar rato van deelname uitgekeerd aan de leden. Dit komt neer op circa € 10-15,- per certificaat (= gefinancierd paneel).

13.3 Prijzontwikkeling energie

Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie van de prijs, maar sluiten niet uit dat er alsnog een lichte stijging komt bij een wereldwijd toenemende vraag naar energie. Het is echter ook niet uitgesloten dat de eerste jaren de prijs nog iets verder zal dalen vanwege de groei van duurzame energie. Er is echter geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten.

13.4 Rekenvoorbeeld

Er zijn 30 participanten in het project die ieder voor gas en stroom klant zijn van een energieleverancier waarvoor de coöperatie een vergoeding ontvangt. In dit rekenvoorbeeld is de vergoeding vastgesteld op € 35,- per klant.

Stel:

Een lid heeft 2 participaties (opbrengstrecht zonnepanelen) in dit project

- Kosten € 560,-
- Productie 500 kWh stroom per jaar (gemiddeld)

Voordeel privé

2 participaties $500 \times € 0,1226 = € 61,30$ per jaar (prijspeil 2017)

Voordeel coöperatie

- Inkomsten coöperatie: opbrengst klantvergoeding $30 \times € 35,- = € 1.050,-$
- Kosten coöperatie: Administratie en bank € 200,-
- Inkomsten project: Verkoop stroom $166 \times 250 \times € 0,05 = € 2.075,-$
- Kosten project: Verzekering, aansluiting, reservering, administratie € 780,-

De opbrengsten vanuit project en coöperatie bedragen € 3.125,-. De kosten bedragen € 980,-. Het surplus bedraagt € 2145,- wat te verdelen valt over de leden.

Privé voordeel uit coöperatie

Indien de leden van de coöperatie er voor kiezen de opbrengst naar rato van participaties (166 stuks in dit project) te verdelen, bedraagt de opbrengst per participatie € 12,90 per jaar. (NB: de afschrijving op de installatie is hoger dan de 'winst' van de coöperatie, waardoor geen rekening gehouden hoeft te worden met vennootschapsbelasting.)

In dit voorbeeld heeft de deelnemer twee participaties, wat overeenkomt met € 25,80.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Totale privé voordeel

Voor twee participaties: privé € 61,30 (wegens teruggave energiebelasting) – via coöperatie € 25,80 – totaal € 86,80.

Bij een inleg van € 560,- is de inleg naar verwachting binnen 7 jaar terugverdiend (bij gelijkblijvende omstandigheden, zonder rekening te houden met inflatie en gederfde rentevergoedingen op een spaarrekening).

NB: dit rekenvoorbeeld is op basis van de bovenstaande aannames - werkelijke cijfers zullen van jaar tot jaar variëren, afhankelijk van prijsontwikkelingen en productie.

14 Risico's

14.1 Uitgesloten aansprakelijkheid

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Dit betekent dat leden van de coöperatie nooit op hun privé vermogen aangesproken kunnen worden.

14.2 Garanties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De garantie op de omvormer is verlengd tot 15 jaar, de duur van de initiële looptijd van het project.

14.3 Verzekering

De installatie wordt verzekerd bij SolarIF tegen onder andere schade, diefstal en vandalisme. De condities van SolarIF waaronder de installatie is verzekerd, zijn in te zien voor alle leden.

14.4 Locatie

De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor 15 jaar. Indien de locatie eigenaar de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn hierover afspraken vastgelegd, waarbij de coöperatie en de participanten in het project financieel worden gecompenseerd. Deze afspraken zijn in te zien voor potentiële participanten.

14.5 Regeling

Ieder project wordt door de belastingdienst getoetst of het voldoet aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). Zo ja, dan wordt een beschikking afgegeven. De regeling is open einde, maar de overheid heeft de mogelijkheid dit in te perken of de regeling af te schaffen voor toekomstige projecten. Indien een project een beschikking heeft, is de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar.

14.6 Vergoeding Energiebelasting

Participanten krijgen als gevolg van de RVT een fiscaal voordeel. Voor elke kWh die participanten in het project opwekken, hoeven zij geen energiebelasting te betalen. De hoogte van de energiebelasting kan echter jaarlijks fluctueren. Daarmee kan dus ook de opbrengst voor participanten fluctueren.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

14.7 Vergoeding stroom

De coöperatie ontvangt een vergoeding voor de opgewekte stroom. Deze kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. Er is geen voorspelling te doen over de mogelijke richting van de ontwikkeling. Indien de stroomprijs daalt, kan dit leiden tot lagere opbrengsten van de coöperatie.

14.8 Ondersteuning Energieleveranciers

Niet alle energieleveranciers hoeven de regeling te ondersteunen. Zon op Nederland maakt afspraken met leveranciers voor langdurige ondersteuning (ten minste 3 jaar).

Mocht een participant gebruik willen maken van een andere leverancier, wordt geadviseerd dit schriftelijk te laten bevestigen door betreffende leverancier. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze enig moment besluit de ondersteuning in te trekken.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

15 Veel gestelde vragen

15.1 Krijg ik de opgewekte stroom zelf?

Nee, de stroom wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een leverancier. In enkele situaties kunt u wel gebruik maken van een dienst van uw leverancier om de door u opgewekte stroom ook 'virtueel' te gebruiken.

15.2 Ben ik eigenaar van de zonnepanelen?

Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in de projecten. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.

15.3 Moet ik overstappen energieleverancier?

Dat hangt er van af. Wanneer u bij een van de in dit document genoemde leveranciers zit, hoeft dat niet. Als u bij een andere leverancier zit, kunt u deze vragen schriftelijk te bevestigen of zij de regeling ondersteunen. Als zij dat niet willen doen, zal u voor stroom moeten overstappen om gebruik te kunnen maken van de fiscale voordelen. U hoeft voor gas overigens nooit over te stappen van leverancier, als u dat niet wilt. De regeling is alleen voor stroom.

Gedurende de looptijd van het project kunt u overigens ook overstappen naar een andere leverancier, mits zij de regeling maar ondersteunen.

15.4 Kan ik de certificaten overdragen?

Ja dat kan. Hiervoor heeft de coöperatie een tabel gemaakt met een restwaarde per certificaat per jaar. U kunt de certificaten 'verkopen' aan andere leden.

15.5 Wat als ik ga verhuizen?

Gaat u verhuizen, maar blijft u binnen de postcode, hoeft u niets te doen. Gaat u verhuizen naar een gebied daarbuiten, dan kunt u geen gebruik meer maken van de fiscale voordelen. Verkoop van de certificaten is dan meestal het meest zinvol. Heeft u uw huis verkocht, is de kans overigens groot dat de nieuwe eigenaar graag van de certificaten gebruik wil maken.

15.6 Heeft deelname in het project effect op mijn energielabel

Helaas (nog) niet. Er is een lobby om dit voor elkaar te krijgen, maar vooralsnog is deelname in het project niet in te zetten voor het energielabel.

15.7 Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer meedoen?

Ja dat kan! Kijk dan wel of u voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven onder het kopje 'Fiscale aspecten'.

15.8 Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Er is geen onderscheid tussen huiseigenaren en huurders. Het kan overigens geen kwaad om de verhuurder te vragen om postcodeprojecten op de eigen daken mogelijk te maken.

15.9 Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Het is zelfs mogelijk dat de VvE participeert om een korting te krijgen op de energiebelasting van de stroom van de collectieve voorzieningen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.