

## **Referat af generalforsamlingen d. 20. Marts 2018**

### **1. Valg af dirigent og referent**

Ulrik Ramm, O 37, blev valgt til dirigent og Birgit Bøhling, ØA 28, til referent. Ulrik konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Tilstede var beboere fra 27 huse:

Olufsvej: 8, 13, 21, 22, 23, 25, 29, 30, 34, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 46, 48, 50, 30.

Øster Allé: 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30.

### **2. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

### **3. Formandens beretning**

Vi har haft en super dejlig sommerfest, fastelavnsfest og juletræstændings komsammen – tak for det, og tak til alle jer der deltog og hjalp med.

Specielt tak til Mikkel og Stefan for maden til sommerfesten og til Michael og Nanna for julelys ophængning.

Der er mange huse der istandsættes på veje. Udover at den bliver smukkere og smukkere, skal man huske, at overholde vores lokalplan, vedtægter og bygningsreglementet, uafhængig af om det er bygges/istandsættes indenfor eller uden for husene.

Vi har i år haft en kedelig sag i bestyrelsen om et ulovligt opsat skur. Det har vi brugt meget tid på i bestyrelsen. Jeg må endnu engang opfordre ALLE til at følge bygningsreglementet. Indhente de nødvendige tilladelser fra kommunen - inden der bygges/ændres på det oprindelige. Dette gælder både inden i husene og uden for husene.

Vi har en vidunderlig vej, og det er vigtigt at vi værner om det gode naboskab.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

### **4. Godkendelse af regnskab**

Bilag uddelt på Generalforsamlingen.

Gennemgang af regnskab v. foreningens kasserer, Inger.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet 2017.

Regnskab vedlagt som bilag.

## **5. Indkomne forslag til behandling:**

Bestyrelsens forslag:

1. Renovation
2. Stakit på Øster Allé
3. Byggeregler
4. Legeareal
5. Parkering og cykler
6. Bordtennisbord på legeareal

Øvrige indkomne forslag:

Nytårsfyrværkeri - fra Wladimir

Plast til genbrug - fra Linda

Cykelstativer - fra Flemming

### *Ad. 5.1 Renovation*

Michael fortalte om sin dialog med kommunen vedr. affaldssortering. Hvilket vi er fritaget for. Michael spurgte om muligheden for at have affaldsspande på vejen og evt. sortere her, men det er udelukket. Al bioaffald skal opbevares på egen grund.

Det er også undersøgt om det er muligt at etablere et affaldssug. Men desværre vil Kommunen ikke betale for dette. Det skal vi selv betale, hvilket vil blive meget dyrt – skønnet ca. 1. mio. kr.

På vejen har vi opstillet pap og papir containere, og kommunen er interesseret i at vi også får containere til plast og metal. Michael vil undersøge muligheden for en evt. opsætning af disse.

De huse der har affaldsspande skal sætte huske at sætte dem ind på matriklen samme dag de bliver tømt. De må ikke stå ude på gade dagen efter.

### *Ad 5.2 Stakit Øster Allé*

Stefan fortalte at stakittet på Øster Alle nu trænger til reparation og maling. Hegnet er 10 år gammelt

Han foreslår, at vi henvender os til en advokat og få afklaret hvem der skal betale for istandsættelsen, inden vi istandsætter stakittet.

Ivar foreslår at vi igangsætter reparationen her til foråret. Foreningen kan så afholder udgiften og bestyrelsen kan sideløbende få afklaret med kommunen, hvem der skal betale.

Der var mange diskussioner om hvornår og hvorledes vi skal istandsætte stakittet .

Bestyrelsen har indhentet flere tilbud. Det laveste på ca, 50.000 kr. Der var flere beboere, bla. Jesper og Bjarne der tilbød at reparerer og male stakittet.

Det blev endelig besluttet, at der skal sættes en deadline for planen for istandsættelse af hegnet.

Bestyrelsen skal afklare hvem der skal betale og vedligeholde stakittet. Både stakittet foran vores huse, Brumlebys ejendom og huset ved elektricitets værket.

Deadline blev den 1. Juni. Så vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling hvis det bliver nødvendigt.

#### *Ad. 5.3 Byggeregler*

Steen fastslog vigtigheden af, at alle overholder lokalplan og Bygningsreglementet.

Inden der igangsættes en byggesag - skal man undersøge, om der skal indhentes tilladelse fra kommunen. Hvis der skal ansøges, må man ikke påbegynde byggesagen inden Kommunen har godkendt projektet.

Bestyrelsen har brugt meget tid på at rede tråde ud – naboerne imellem. Dette kunne være undgået hvis man havde indhentet de nødvendige tilladelser inden igangsættelse af projektet.

#### *Ad 5.4 Legearealet*

Steen pointerede vigtigheden af, at vi holder legearealet ryddeligt.

Vi har haft et år med mange håndværkerbiler på vejen.

Dem håndværkerne arbejder for, har ansvaret for, at håndværkerne rydder op og ikke parkerer på legearealet. De skal også huske at flytte blomsterkummerne mv. tilbage, når der er rokeret på arrangementet.

Der har været afholdt en arbejdsdag hvor sandkassen og møblerne på legearealet blev malet. Det var en meget arbejdsom og hyggelig dag. Bestyrelsen indkalder til en arbejdsdag i foråret.

#### *Ad 5.5 Parkering*

Michael opfordrede alle beboerne - om at parkere tættere, så der kan holde flere biler på vejen. Der er ingen god ide at tegne båsene op igen, da der kan holde flere små biler på vejen end hvis der optegnes båse til store biler.

#### *Ad 5.6 Bordtennisbord*

Stefan havde et forslag om at bruge fællesarealet til noget mere. Han havde indhentet priser på forskellige typer bordtennisborde. Der var en del diskussion om hvilke typer borde der var bedst, mest holdbare og hvis det skal være et permanent bord, så skal der søges tilladelse fra kommunen. Der var for og imod forslaget og diskussionen endte med at Stefan trak forslaget tilbage.

#### *Nytårsfyrværkeri*

Wladimir opfordrede beboerne på Olufsvej til at tage hensyn til beboerne på Øster Allé Nytårsaften. Der blev i år fyret af udenfor hans hus til meget sent.

#### *Plast til genbrug*

Linda var ikke tilstede så punktet udgik. Punktet blev berørt under punkt 5.1.

#### *Cykelstativer*

Flemming var ikke til stede så punktet udgik.

### **6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget. (Bestyrelsens forslag til kontingent er 1000kr.)**

Bestyrelsens forslag blev godkendt.

### **7. Valg til bestyrelsen**

Formand. Steen O 40 er på valg - og blev genvalgt. Steen fortsætter kun til 2020.

Kasserer Inger O 43 er ikke på valg.

3 bestyrelsesmedlemmer Michael O 31, Birgit ØA 28 og Stefan O 15 var på valg. Stefan ønskede ikke genvalg. Michael og Birgit blev genvalgt.

2 bestyrelsessuppleanter Annette O 25 og Toke O 27 var på valg. Annette blev valgt ind i bestyrelsen i stedet for Stefan og Toke blev genvalgt som bestyrelsessuppleant. Elisabeth O 46 blev valgt til suppleant i stedet for Annette.

1 revisor Ove O 52 ønsker ikke genvalg, Tuva O21 blev valgt

1 revisorsuppleant Joakim O 21 ønskede ikke genvalgt Bjarne O 48 blev valgt.

## **8. Sammenkomster på Olufsvej**

Forårsrengøring Bestyrelsen indkalder – dato lørdag den 8. April

Sommerfest lørdag den 2. Juni – tovholder Stefan og mikkell

Julefest 1. Søndag i advent den 2. December – tovholder Annette

Fastelavn 3. Marts 2019

## **9. Dato for generalforsamling 2019**

Tirsdag den 19. marts 2019

## **10. Eventuelt**

Kjeld O 50 orienterede fra mødet, samme dag, i Sortedamsgruppen. At der er sat gummibelægning på alle metrostrækninger. Kjeld stiller op i udvalget stedet for Ove O52.

Birgit O 48, Fortalte, at hun tidligt om morgenen – ved 5:30 tiden, har set flere (ikke beboere) tage i hoveddørene på Olufsvej. Hun opfordre alle til at huske at låse dørene.