

Referat fra den ordinære generalforsamling i foreningen af husejere ved Olufsvvej og Øster Allé – FAHVO tirsdag den 22. marts 2011

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Formandens beretning – herunder beretning omkring parkering, arrangementer og Metro-udvalget
 - 3a. Info om parkering, arrangementer v/ Michael
 - 3b. Info om Metro v/ Steen/Kjeld
4. Godkendelse af regnskab – omdøles på generalforsamlingen
5. Indkomne forslag
 - 5a. Bestyrelsen foreslår, at der tages beslutning om, at lave en samlet tilstandsrapport på vores huse, i forbindelse med det kommende Metro byggeri. Byggepladsen etableres henover sommerferien. Bestyrelsen foreslår to følgende muligheder:
 1. Ejerforeningen Fahvo står for hele udgiften kr.: 30.000 + moms.
 - 2.: At der laves en 50/50 betalingsordning.
 - 5b. Garagen, der skal stemmes om vi skal betale kr. 7.200 i årlig leje for opbevaring af telt, stillads, diverse stiger og julelys. De seneste år har vi ikke betalt leje.
 - 5c. Lege og opholdsarealet, bestyrelsen foreslår at der nedsættes et udvalg til at varetage og vedligeholde legeområdet – herunder specielt oprydning, sandkasse, legetøj og fodboldmål.
6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget (bestyrelsens forslag til kontingent kr. 500,-)
7. Valg til bestyrelsen
 - a. Valg af formand Steen Bastian O.40 er ikke på valg
 - b. Kasserer Inger O.43 er på valg – ønsker genvalg
 - c. 3 bestyrelsesmedlemmer Michael O.31, Birgit Ø 28, Ivar Ø 26 er på valg – ønsker genvalg
 - d. 2 bestyrelsessuppleanter Georg Ø. 24, Per Morten O. 19 er på valg - ønsker genvalg
 - e. 1 revisor Ove O.52 er på valg - ønsker genvalg
 - f. 1 revisorsuppleant Joakim O.21 er på valg ønsker genvalg.
8. Sammenkomster på Olufsvvej (sommerfest 20/27/08, julefest 04.12, fastelavn) – fastsættelse af dato og arrangør som forestår planlægningen og booking af lokaler.
9. Dato for generalforsamling 20.03.2012
10. Evt.

Tilstede: Øster Allé: 20,24,26,28

Olufsvvej: 8,13,15,19,20,26,29,30,33,38,39,40,42,43,46,48,50,52

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Hans blev valgt til dirigent og Birgit til referent.

Hans konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad. 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

Ad. 3. Formandens beretning

Bestyrelsen har holdt 4 møder i 2010. Der har igen i år været fokus på ØA, Parken, parkering og metro.

Der er en rettelse fra sidste års generalforsamlings referat omkring Metroen. Det har aldrig været bestyrelsens og Metroudvalget intention at bruge penge på at få tunnellinjen omlagt.

Linjeføringen har været politisk vedtaget siden 2006. Og til orientering har vi ikke brugt nogle af de penge som blev sat på budgettet.

Jeg har været i meget åben dialog med radio og tv omkring Parken og dennes arrangementer og om nogle i det hele taget var egnet til at blive afholdt i Parken.

Vi har skrevet til Frank Jensen og fået et svar som vi ikke umiddelbar kan bruge til noget!!!!

Dialogen er stadig åben dog uden en endelig afklaring, men jeg/vi arbejder på sagen.

Vejens beskaffenhed er ikke den bedste, og vi skal have gang i kommunen får at få lavet hullerne, tillige med den meget dårlige rengøring. Snerydning og saltning fra deres side har været god, men der er nogle enkelte på vejen, som godt kunne gøre det bedre og jeg behøver ikke at nævne navne.

Vi er dog glade for at Ove og Hanne stadig tager en tur ned gennem bedene og fjerner diverse affald. Vi har igen haft fat i gartneren omkring klipning af vores træer.

Som nævnt sidste år har graffitien har også været på dagsordenen. Vi har fået fjernet det fra hjørnehuset + Øster Alle 26 og 30. og indtil dato har det vist sig at være en god ide Vi har lavet en aftale med ejeren af ejendommen Olufsvej 5 og fået lov til at male husgavlen. Der er måske nogle på vejen der kan hjælpe til med dette. Taget på garagen er nu blevet lavet så man kan stå på det uden at falde igennem. Med hensyn til graffiti på vores huse, er det sådan at den enkeltes hus forsikring meget gerne skulle dække.

Og velkommen til de nye på vejen.

Jeg vil igen lige nævne den aftalen vi har med Brumleby som gælder for de lige numre på Olufsvej vedr. hegnet til Brumleby. I skal huske at tale med ejendomskontoret inden I skal have noget over hegnet det gør tingene lidt lettere. Vi har stadig en aftale om at holde træer og buske nede i en fornuftig højde.

Vi/Michael er i løbende dialog med kommunen omkring parkeringsproblematikken på Øster Alle og Olufsvej og vi håber at vi kan finde en løsning til alles tilfredshed.

Der er indkøbt nye krukker.

Vores sommer fest blev igen et stort tilløbsstykke og stor tak til Søren og holdet. Vi holdt også julefest men fastelavnen blev desværre igen glemt, det er måske tiden til at vi tager den af programmet. Der er jo så mange andre tøndeslagninger at deltage i.

Vi skal værne om vores lille vej som er og bliver en oase i storbyen, passe godt på hinanden, hjælp hinanden, passe på naboens hus når der er ferie og vær en del af det sammenhold vi har og passe godt på det.

Metro udvalget:

Vi har holdt 5 møder i den forgangne tid. + et par stykker

Vi har deltaget i det store kommissarius mødet, hvor i fik afsluttet mødet med, at de kom ned på Olufsvej for at ved selvsyn at vores bekymring var begrundet.

Overfor kommissarius skrev vi et brev, for lige at gøre ekstra opmærksom på Olufsvej, men lige lidt hjalp det.

Efterfølgende skrev vi A's Gruppeformand Jesper Christensen på Rådhuset, som også sidder i Metroselskabets bestyrelse og som meget positivt tog imod opfordring til et møde på Olufsvej.

Vi fik en god snak om Metro og han ville sætte et møde op med Selskabet og han kunne også godt forstå vores bekymring da han så vores lille vej.

Vi fik også tid til at snakke White sensation fest og parkering og han lovede at han nok skulle tage teten.

Jeg sendte ham nogle data omkring en brugergruppe som kommunen havde startet men som aldrig rigtig kom i gang, men han sat A's politiske ordfører på sagen og Michael og Mette som hun hedder arbejder videre.

Det sidste møde vi har haft med JC og Metroselskabet var i går kl. 10 hvor vi igen gav udtryk for vores bekymring.

Metroselskabet har taget tiltag til at op og ned kørslen til Trianglen station bliver den stejleste på 6 %.

De er opmærksom på vores ønske med gummibelægning.

Og de er meget fokuseret på vores vej, idet de ved, det er et problematisk sted ruten med kalk, sten og sand.

Vi spurgte indtil muligheden om at få sænket stationen, således at den gik ned i kalk laget, de var lydhøre overfor ideen, så lad os se.

Vi spurgte ind til det kommende lednings og kloak omlægning, således at der bliver taget højde for vores gamle kloak ledninger og stikledning (Hans)

Der vil blive et statusmøde om 6 – 12 måneder.

De bedste vej hilsener

*Steen Bastian
Formand*

3a. Info om parkering, arrangementer v/ Michael

Michael informerede om parkeringssituationen og hans dialog med parken i forbindelse med diverse arrangementer.

De har svaret fra forvaltningen på vores henvendelser.

Der er længdeparkering på Øster Alle og lagt op til en 3 timers zone, da arealet er forbeholdt busser. Foran den Belgiske ambassade er der i hele længden af matriklen en parkeringszone forbeholdt den Belgiske ambassade.

3b. Info om Metro v/ Steen/Kjeld

Ad. 4. Godkendelse af regnskab.

Foreningens revisor Ove Hedegaard bekræftede at have revideret regnskabet uden anmærkninger. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt det reviderede regnskab.

Ad. 5. Indkomne forslag:

5a. Bestyrelsen foreslår, at der tages beslutning om, at lave en samlet tilstandsrapport på vores huse, i forbindelse med det kommende Metro byggeri. Byggepladsen etableres henover sommerferien. Bestyrelsen foreslår to følgende muligheder:

2. Ejerforeningen Fahvo står for hele udgiften kr.: 30.000 + moms.

2.: At der laves en 50/50 betalingsordning.

Forslaget blev diskuteret.

Der var bred enighed om, at vi i tilfælde af evt. skader/revner på vores huse vil stå væsentlig stærkere hvis vi får udarbejdet en ensartet registrering af vores huse. Der var enighed om, at bestyrelsen skal indhente et eller flere tilbud på forskellige grader af tilstandsregistrering af husene. Bestyrelsen vil samtidig finde ud af hvornår denne registrering/er skal times i forhold til de kommende anlægsarbejder.

5b. Garagen, der skal stemmes om vi skal betale kr. 7.200 i årlig leje for opbevaring af telt, stillads, diverse stiger og julelys. De seneste år har vi ikke betalt leje.

Forslaget blev diskuteret.

Der var enighed om, at vi bibeholder leje af garagen. Bestyrelsen skal informere om hvad vi har i den og hvad det koster at leje og hvem der har nøgler til den.

Michael i nr. 31 og Ib i nr. 34 har nøglerne til garagen.

I garagen opbevares:

- stige til udlån – det koster ikke noget
- telte til udlån – det koster 100 kr. pr. dag – beløbet betales til Michael/Ib
- stillads til udlån – det koster 100 kr. pr. dag – beløbet betales til Michael/Ib

5c. Lege og opholdsarealet, bestyrelsen foreslår, at der nedsættes et udvalg til at varetage og vedligeholde legeområdet – herunder specielt oprydning, sandkasse, legetøj og fodboldmål.

Forslaget blev diskuteret.

Der blev nedsat et lege- opholdsarealudvalg bestående af Søren, Michael og Stefan.

Ad.6 Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget (bestyrelsens forslag 500,)

Forslaget blev diskuteret.

Der blev stillet et nyt forslag om forhøjelse af kontingent til 1.000 kr. på grund af det kommende Metrobyggeri og evt. afholdelse af fællesudgifter til tilstandsrapport.

Forslaget om forhøjelse af kontingentet til 1.000 kr. blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 7. Valg til bestyrelsen

Alle blev genvalgt

Ad. 8. Sammenkomster på Olufsvej

Sommerfesten blev sat til lørdag den 20. august. Søren vil stå for afholdelsen af både sommerfest og julefest. Husk at alle bilag skal afleveres til bestyrelsen senest en måned efter festen. Hvis ikke opfattes det som en velgørehed.

Julefest er sat til den 4. december 2012 arrangeres af Søren.
Fastelavn arrangeres ikke af bestyrelsen. Arrangør efterlyses.

Ad. 9. Dato for generalforsamling 2012

Generalforsamlingen afholdes 22. marts 2012.

Ad. 10 Evt.

Bjarne spurgte til vandsystemet – og om hvor stophanerne er placeret?

Steen vil lægge tegningerne ind på vores hjemmeside.

Der blev opfordret til at alle fejer foran deres huse.