

# **Referat fra den ordinære generalforsamling i Foreningen Af Husejere Ved Olufsvej og Øster Allé FAHVO 24. marts 2015 kl. 19.00**

**Fremmødt : O29, O46, O47 , O52, Ø24, O42, O48, O12, Ø12, O39, O39, O8, O24, O31, Ø40, O36, O15, Ø44, O50, Ø20, O13, O31, O14, O23, O43, Ø16**

## **Dagsorden:**

### **1. Valg af dirigent og referent.**

Ivar referent, Ulrik dirigent. Generalforsamling lovligt indkaldt .

### **2. Godkendelse af dagsorden.**

Godkendt

### **3. Formandens beretning.**

Vedhæftet.

## **Beretningen er taget til efterretning**

### **3a. Info om Metro v/ Steen, Kjeld og Ove.**

Inviteret til generalforsamlingen : Klaus Myging ( i det følgende : KM ), Borgerrepr, for SF. Tidl. næstformand for Metroselskabets bestyrelse.

Følgende spørgsmål vil vores metroudvalg søge at få besvaret :

Er der noget hemmeligt ved Metroselskabets (i det følgende MS) målinger ?

Hvad er status for projektet ?

MS's økonomi ?

Linjeføring under Olufsvej ?

Målingerne ?

Bekymringer ?

KM : Min kompetence : borgerinddragelse ; hvorledes skabes tillid mellem borgere og Metroselskabet ? Hvordan tager man hensyn til borgerne, samtidig med at der virkelig mange erhvervsinteresser og store økonomiske udfordringer i projektet. Grund til bekymringer ? Ingen interesser i hemmeligholdelse fra MS side. Et system er opbygget, så informationer kan indhentes. Godt med henvendelse fra borgergrupper, som kan samarbejde. Derimod ofte uheldigt med enkelte borgere, der vil stikke en kæp i hjulet.

Sortedamgruppen har udfyldt en vigtig og positiv rolle. Der udføres mange målinger, som er vigtige ved evt. erstatningssager. Det er

vigtigt for MS, at dette foregår i samarbejde med borgergrupper. Mht til Olufsvej er det besluttet, at foretage ekstra undersøgelser.

Bekymringer : vigtigt at følge processen og foretage en grundig analyse af de fremkomne data. Derfor : indhentt oplysningerne og undersøg dem. Støj : MS skal hele tiden bruge den bedst egnede teknologi og bestræber sig på at informere grundigt om kommende støjgener. Vær derfor med i diverse SMS kæder .

Mere ro omkring MS nu ; MS påregner ca. 9 måneders forsinkelser. Metroen åbner : aug 2019 ; det er en balancegang mellem at fratage borgerne visse rettigheder overfor hensynet til arbejdsprocessen. Metroen forventes tilbagebetalt 2065 (mod tidligere 2062)

Holder økonomien i projektet ? Nok ca. 10 % dyrere end beregnet. Men der er kalkuleret med en vis sikkerhedsmargin. Ingen umiddelbar grund til bekymring. Stor gevinst for byen, men ved udbygning er en Letbaneløsning i mere decentrale områder måske at foretrække. Også forhåbning om mere og bedre regulering af biltrafik (eldrevne biler)

Spørgsmål fra salen : Hvad med prismerne? Der skete et indgreb i borgernes rettigheder ved placering af prismerne : vil MS udbedre skaderne (eksempelvis pudse facaderne op) Svar : Der vil blive ydet erstatning, men samarbejde vil give afhjælpe problemerne til den tid. Husk også, at der er en stor gevinst ved metroens komme.

KM : Forvaltningerne er ved at ændre sig, så der er gensidig interesse i åbenhed. Og forhåbninger om, at det vil være muligt at opnå forståelse og dermed kompromisseer.

Spørgsmål : Hvad med tunnelrørene under vores huse ? Vær konstruktivt bekymret; søg ekspertrådgivning, så I kan få flere oplysninger. Alle krav til oplysninger er legitime og vil blive søgt imødekommet.

Spørgsmål : Understøtning af husene ? Svaret har hidtil været : det tager vi til den tid, men så er det måske for sent. Hvordan kommer vi igennem ?

KM : Få hjælp fra eksperter og brug den politiske sammenhæng i København (Enhedslisten, Soc + SF) ingen er interesseret i hemmeligholdelse, så vær organiseret og konstruktive.

Spørgsmål : Er det gået galt andre steder ?

KM : Det er gået galt en række steder, men intet alvorligt. Der har været erstatningssager. Røret ligger tæt på jeres huse, men I skal følge det nøje

”Spørgsmål” : Vores argumentation om at sænke stationen blev ikke imødekommet, så tillid er godt, men vi blev ikke imødekommet i denne omgang

KM : Svar : vær kritiske.

**3a :**

Sortedamgruppen har lagt ny strategi : samarbejde i stedet for konfrontation. Mange grupper er nu samlet under Sortedamgruppen, der således omfatter et stort område. Derved er der nu stor ekspertise til rådighed, som løbende diskuterer de problemer, der måtte opstå /

opstår. Konkluderende må siges, at det er en rigtig god idé at være med i Sortedamgruppen Bestyrelsen afholder få møder om året, det vigtige arbejde foregår i nedsatte grupper. Varm anbefaling af at forblive i dette samarbejde.

Spm . : kan vi få eksperthjælp til tydning af målinger m.v ? Svar : Ja, Sortedamgruppen har de nødvendige kontakter.

## **4. Godkendelse af regnskab.**

### **Omdeles på generalforsamlingen.**

Gennemgang af regnskab uden graverende bemærkninger fra revisor.

Enkelte kommentarer :

23000 til boringer, hvoraf 8.500 kommer retur fra MS (på næste års regnskab)

Tilgodehavender fra fraflyttere, som vi har afskrevet beløber sig til 19996

Regnskabet godkendt.

## **5. Indkomne forslag.**

### **5a Cykelstativ v/ Flemming Møller og Hanne Sommermark**

Opstilling af cykelstativ(er) Michael (bestyrelsen) har kontaktet kommunen med følgende svar : der kan ikke nedlægges parkeringspladser, men den enkelte husejer kan opstille et enkelt cykelstativ foran sit hus til offentlig brug.(1½ m ”friplads” mellem stativ og vej)

Grusarealet på Øster Allé er helt udelukket.

Parkeringsarealet kunne komme i spil.

Flemming : i forbindelse med etablering af lejeareal/ beplantning af Olufsvej blev et par cykelstativer sendt tilbage. Men kommunen forlanger, at vi selv betaler, vedligeholder og er enige om, at der arbejdes videre med opstilling i lejearealet.

Formanden : vi har i 2006 fået et definitivt afslag og der er i den forbindelse allerede brugt en hel del tid på denne proces.

Dog kan vi ved indsendelse af tegninger, søge om tilladelse til at opstille stativ i legearealet.

Afstemningtema: er det en god idé med opstilling af cykelstativ i legeareal ?

9 stemte for; 17 stemte imod ; 3 undlod at stemme

Der sker således ikke mere i den sag.

### **5b Fremtidssdialog via mail, Facebook og hjemmeside v/bestyrelsen**

Mail rundsendes og der omdeles papir til indkaldelse m.v.

## 5c Vandrørsforsikring/vedligeholdelse

Godt råd : få en stikrørsforsikring, da vores ansvar starter ved husfacaden. Stikledningen går under huset og fordeles i baghaverne. Rørene er meget gamle, så tænk over sagen. Oversigt over vandforsyningen kan findes på Foreningens hjemmeside.

## 5 d Fællesspisning tilbage.

Opfordring til at det genoptages. Forslag om at der sendes elektronisk invitationer.

## 5 c Halloween : kan vi lave et fælles arrangement ?

Behandles under punkt 8

## 5 d Cykler mærkes med tilhørsforhold.

Opfordring til at bestyrelsen iværksætter en oprydningskampagne (kun for cykelstativerne – ikke for cykler op ad husfacaderne)

## **6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget.** Bestyrelsens forslag til kontingent er 1.000 kr.

Budget godkendt.

Kontingent 1000 kr vedtages .

## **7. Valg til bestyrelsen**

Formand Steen Bastian O.40 *er ikke på valg*

Kasserer Inger Ingvarnsen O.43 *er på valg*

3 bestyrelsesmedlemmer Michael O.31, Birgit Ø 28, Ivar Ø 26 *er på valg*

2 bestyrelsessuppleanter Helle O 52 , Stefan O. 15 *er på valg*

1 revisor Ove O.52 *er på valg*

1 revisorsuppleant Joakim O.21 *er på valg*

Bestyrelsen genvalgt

Revisor, revisorsuppleant genvalgt.

## **8. Sammenkomster på Olufsvej.** Fastsættelse af dato og arrangør(er), som forestår planlægning og evt. booking af lokaler.

Sommerfest ,; d. 20 juni

Julefest : 29.11 (tænding af lys på Olufsvej)

Forårsrengøring : 25.04. kl. 14.00.

Fastelavn : der er folk på sagen (budget ca. 500 kr)

Halloween (slutningen af oktober) : der er folk på sagen.

Sensommerfest afholdes som sammenskudsgilde.

## **9. Dato for generalforsamling**

15. marts 2016 .

## **10. Evt.**

Pullerterne på Olufsvej : hvad med dem. Bestyrelsen opfordres til at skrive til kommunen.

Garagen er i fare, så vi kan risikere at blive sagt op. Så hvad kan vi gøre med de genstande, der ligger i garagen. Forslag modtages. Flemming vil gerne opbevare en stige.

Trafiklegedag 29 aug. 13.00-16.00 på Trafiklegepladsen i Fælledparken.

Er vores stillads lovligt? Er vi ansvarlige, idet vi står som udlejere ?

Ordstyreren takker for god ro og orden.