

Referat fra den ordinære generalforsamling i foreningen af husejere ved Olufsvvej og Øster Allé – FAHVO tirsdag den 20. marts 2012

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Formandens beretning – herunder beretning omkring parkering, arrangementer og Metro-udvalget
- 3a. Info om Metro, tidslinje, registrering, tilstandsrapport v/ Steen/Kjeld og Ove
4. Godkendelse af regnskab – omdeles på generalforsamlingen
5. Indlæg ved Michael Reiler - bestyrelsen
6. Indkomne forslag
 - 6a. Skal vi have julelys?
Vi skal bruge 7 personer til opsætning den 2.12.12 og lysene vil blive tændt kl. 16.00 og i fremtiden sammenlægges dette med julearrangementet kl. 16.00
7. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget (bestyrelsens forslag til kontingent 1.000 kr.)
8. Valg til bestyrelsen
 - Valg af formand Steen Bastian O.40 er på valg
 - Kasserer Inger O.43 er ikke på valg
 - 3 bestyrelsesmedlemmer Michael O.31, Birgit Ø 28, Ivar Ø 26 er på valg
 - 2 bestyrelsessuppleanter Georg Ø. 24, Per Morten O. 19 er på valg
 - 1 revisor Ove O.52 er på valg
 - 1 revisorsuppleant Joakim O.21 er på valg
9. Sammenkomster på Olufsvvej (sommerfest 25.08, julefest 02.12., forårsrengøring 14.04. kl. 14.00) – fastsættelse af dato og arrangør som forestår planlægningen og bookning af lokaler.
10. Dato for generalforsamling 19.03.2013
11. Evt.

Tilstede: Øster Allé: 16,20,24,26,28. Olufsvvej: 10,13,15,19,17,24,25,29,30,31,34,38,39,40,43,46,48,50,52

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Hans blev valgt til dirigent og Birgit til referent.

Hans konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad. 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordnen blev godkendt

Ad. 3. Formandens beretning

Bestyrelsen har holdt 3 møder i 2010. Der har i år været fokus på metrobyggeriet. Og velkommen til de nye på vejen.

Sommer festen blev igen et stort tilløbsstykke og tak til Søren og holdet. Og tak til Karin for julefesten.

Vi skal værne om vores lille vej som er og bliver en oase i storbyen, passe godt på hinanden, hjælp hinanden, passe på naboens hus når der er ferie og være en del af det sammenhold vi har og passe godt på det.

Vi har indhentet tilbud fra 2 ingeniørfirmaer om registrering af vores huse. Tilbuddene lyder på omkring 4.000 kr. pr. hus. Men hvis hver husejer i stedet tager foto indvendig og udvendig skulle det være nok dokumentation.

De bedste vej hilsener Steen Bastian - formand

Ad 3a. Metro udvalget

Den udmeldte tidsplan for etableringen af metrobyggeriet holder. I Februar 2013 starter stationsbyggeriet.

På foreningens vegne har udvalget henvendt sig til metroselskabet med følgende spørgsmål og ønsker – om at

1. stationen på Trianglen graves 5 meter længere ned - så den kommer ned i kalklaget
2. tunnelen føres andet sted hen – ikke under vores huse
3. der etableres yderligere p-pladser

Sådan bruger vi tiden, mens vi anlægger

2011 – 2012	December 2012 – februar 2013	Februar 2013 – oktober 2013	Oktober 2013 – december 2013	December 2013 – januar 2015	November 2014 – maj 2015	Januar 2015 – juni 2017	Juni 2017 – oktober 2017
Forberedende Metroarbejde	Indretning af byggeplads	Etablering af afstivende vægge	Delvis overdækning af stationsboks	Udgravning af stationsboks	Tunnelboremaskinerne passerer Trianglen	Færdiggørelse af stationen	Etablering af byrum

Trianglen

De har svaret, at stationen ikke bliver sænket. De øvrige spørgsmål har de ikke forholdt sig til.

På mødet blev det diskuteret hvorledes vi kan komme videre med sagen.

Stationen bliver ikke gravet længere ned - hvorledes kan vi så bedst sikre os i tilfældet af, at der sker skader på vores huse?

Det blev aftalt, at Steen henvender sig til notarius (statens repræsentant) for at få klarlagt hvad proceduren er i tilfælde af skader på vores huse.

Alle der ønsker at deltage i metroudvalgets arbejde er meget velkomne - kontakt Steen. Karin vil undersøge om der er basis for at gå videre med sagen i medierne.

Ad. 4. Godkendelse af regnskab.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt det reviderede regnskab.

Ad. 5. Indlæg ved Michael Reiler

Steen fortalte om de ideer der var kommet for at fremme miljøet og trivslen i foreningen:

flere cykelstativer, etablering af fællesspisning, mere oprydning på vejen og opsætning af en opslagstavle ved lejearealet. Søren supplerede på mødet med et forslag om indkøb af langborde til sommerfesten, så vi kan sidde mere samlet.

Ideerne og lvars spørgsmål om hvad vi kan bruge foreningen til blev diskuteret ved de 5 borde. Der var enighed om, at der skal indkøbes langborde/bænke til gaden – bestyrelsen indkøber dem. Stefan tager kontakt til restaurant Veneto for at få et tilbud på fællesspisning for vejens beboere. "Opslagstavlen" kan evt. etableres på vores hjemmeside.

Ad.6 Indkomne forslag – der var ingen indkomne forslag

6a. Skal vi have julelys? Ja, der var enighed om. Det er smukt i mørket.

Vi skal bruge 7 personer til opsætning den 2.12.12. Lysene vil blive tændt kl. 16.00 og i fremtiden sammenlægges dette med julearrangementet kl. 16.00. Dem der vil hjælpe med at sætte julelys op skal melde sig til Michael. Michael har reklameret over de gamle julelys og fået alle pengene retur. Super.

Ad. 7. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget (bestyrelsens forslag til kontingent 1.000 kr.)

Budgettet blev enstemmigt godkendt og kontingentet blev fastholdt på 1.000 kr..

Der blev stemt om bestyrelsens dispositionsret til evt. juridisk/ekstern bistand i forbindelse med metrobyggeriet på i alt 40.000 kr. Forslaget om bestyrelsens dispositionsret på op til 40.000 kr. til bistand blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 8. Valg til bestyrelsen

Alle - undtagen Per Morten blev genvalgt. Stefan blev valg til suppleant.

Ad. 9. Sammenkomster på Olufsvej

Sommerfesten bliver lørdag den 25. august 2012

Søren vil stå for arrangementet og festudvalget består af Ib, Stefan, Birgit, Inger, Sigrid, Jesper; Mette og Ove.

Julefest 2.12.12 – Kl. 16.00 - Vi sætter julelys op fra kl. 14.00.

Forårsrengøring den 14.04. kl. 14.00.

Alle der kan deltager i fælles forårsrengøring mødes på vejen kl. 14.

Ad. 10. Dato for generalforsamling 2013

Generalforsamlingen afholdes tirsdag den 19. marts 2013.

Ad. 11 Evt.

Bestyrelsen vil finde nye og billigere lokaler til næste års generalforsamling. Kostalden eller Nabo Østerbro.