

# Årsrapport 2024

*Øvre Grefsen Vel*

*For nærmiljøet siden 1929!*



# Innhold

<b>Hvorfor Øvre Grefsen Vel? .....</b>	<b>3</b>
<b>Styrets beretning for 2024 .....</b>	<b>4</b>
1. Styrets sammensetning i 2024.....	4
2. Aktiviteter.....	4
<b>Skøytebanen på Myrerjordet.....</b>	<b>7</b>
<b>En historisk vandring i nærområdet .....</b>	<b>9</b>
<b>Regnskap 2024 og budsjett 2025 .....</b>	<b>10</b>
<b>Fond .....</b>	<b>11</b>
<b>Noter.....</b>	<b>12</b>
<b>Årsplan 2025.....</b>	<b>13</b>
<b>Medlemsfordeler.....</b>	<b>14</b>
<b>ØGV-suksesshistorier.....</b>	<b>15</b>
<b>Noen tips for godt naboskap .....</b>	<b>16</b>



*Øvre Grefsen Vel har lange tradisjoner*

# Hvorfor Øvre Grefsen Vel?

Vellet bryr seg om nærmiljøet. Kommunen ønsker å ha velforeningene i byen som samarbeidspartnere.

Foreningen er upolitisk. Dens formål er å arbeide til beste for Vellets medlemmer og området, og å fremme felles velferdsinteresser.

- Øvre Grefsen Vel er til for områdets beste.
- Vellet arbeider for at områdets egenart skal bevares.
- Vellet engasjerer seg i turveier, stikkveier og trafikale forhold og ønsker å fungere som bindeledd mellom medlemmene og de forskjellige kommunale etater.
- Vellet engasjerer seg i det sosiale nærmiljøet.

***Bli medlem du også – hvis du ikke er det allerede!***



# Styrets beretning for 2024

## 1. Styrets sammensetning i 2024

Leder	Jarl Schei	Nordlysveien 37	900 99 876
Nestleder	Ole Hald	Arilds vei 26 A	481 79 481
Kasserer	Marit Grøttheim	Revefaret 11 B	917 10 779
Styremedlem	Kari Lise Fossanger	Fallanveien 4 B	452 75 291
Styremedlem	Gro Merethe Lund	Arilds vei 30	976 01 879
Styremedlem	Martin Schjøberg	Kikkutveien 1 C	657 64 311
Styremedlem	Bernhard Steen	Arilds vei 12	920 54 258

Valgkomité: Sidsel Bæver  
Tore Tajet  
Revisorer: Halvor Floden  
Trond Ormstad

## 2. Aktiviteter

- **Juletefest 2024 på Kjelsås Folkets Hus**

Tradisjonell gjennomføring med god oppslutning og god gammeldags julestemning søndag 7. januar. Sagene Janitsjarkorps underholdt. Det var påmeldt 66 voksne og 64 barn.



Rundt juletreet til full musikk og sang.

- **Gulldaltrappa**

Etter fjorårets utbedring er det innhentet en tilstandsrapport. Den danner et godt grunnlag for videre arbeid med vedlikeholdet. Trappen er i dag livsnerven mellom øvre og nedre del av bydelen og trafikkeres av anslagsvis 3-500 personer daglig.

Det er en prioritert oppgave for veiet å sikre nødvendig økonomisk støtte til å holde den i forsvarlig stand for bruk gjennom alle årstider.



Det er krevende å holde trappa i orden.

- **Oppslagstavlene**

De 6 oppslagstavlene har vært i flittig bruk. De er plassert på toppen og bunnen av Gulldaltrappen, i krysset Myrerskogveien/Arilds vei, i krysset Kjelsåsveien/Lyngåsveien, ved Brannstasjonen og på toppen av Vellern.



Oppslagstavlene er blitt et kjent innslag i nærmiljøet.

- **Historisk vandring i nærområdet**

Velet hadde gleden av å ha Roar Tryggan som guide på en historisk vandring i nærområdet 23. mai. Det var påmeldt 24 personer, og arrangementet ble avsluttet med enkel servering på Bella. Tiltaket ble svært godt mottatt og det planlegges gjentakelse på sommerføre i 2025. Se egen artikkel på side 9.

- **Julegrantenning 2024**

Lions hadde arrangementet dette året. ØGV kommer sterkt tilbake i 2025.

- **Skøytebanen på Myrerjordet**

Etter et første år med provisorisk drift, er det tatt et langt skritt i retning av en god lokal naturisbane. Omfattende forberedelser måtte til for å innhente økonomisk støtte, tillatelser og praktiske løsninger. Dette året er skøytebanen oppgradert med planering og utvidelse, isolert og frostsikret oppbevaringskasse for vanningsutstyr, redskapsbod med utstyr for snørydding, sittegruppe og stativer som støtte for ustødige skøyteløpere. Se egen artikkel neste side.

# Skøytebanen på Myrerjordet, et populært tilbud for skøyteglade barn i alle aldre

Øvre Grefsen Vel er stolte over skøytebanen på Myrerjordet. Dette er en møteplass som byr opp til aktivitet, og et sted hvor man kan bli kjent med naboen. Det har blitt gjort forbedringer fra forrige sesong og i denne artikkelen vil vi redegjøre for det som er iverksatt gjennom 2024.

## Avtale med Bymiljøetaten, avdeling idrett

Øvre Grefsen Vel tok kontakt med Bymiljøetaten (BYM) avdeling idrett januar 2024, for å starte arbeidet med å skaffe en formell avtale om leie av området i årene fremover. BYM var imøtekommende, men det var behov for forhandlinger og justeringer før avtalen kunne signeres. Etter ni måneder med flere møter og e-poster var det en merkedag da Øvre Grefsen Vel signerte kontrakten i september 2024. Kontrakten har en varighet på fem år, men det er mulighet for forlengelse i mange år fremover.

## Søknad om midler til naturisbane fra bydel Nordre Aker

Høsten 2024 lyste bydelen ut midler til etablering og drift av skøytebane. Dette var midt i blinken for hva Øvre Grefsen Vel hadde behov for. Det ble skrevet en søknad der behov ble klarlagt. Det var gledelig da vi fikk informasjon om at vi var bevilget 180.000 kroner til etablering og drift av banen.

## Planering av banen

Fjorårets sesong 2023/2024 viste at det var en høydeforskjell på øst og vestsiden av banen på omtrent 30 cm. Det gjorde vanningen utfordrende. Hagen Maskin AS, som benyttet plassen som riggplass fra 2019-2023, hadde i sin avtale lovet å planere som takk for lånet av plassen. Banen ble derfor planert november 2024 med svært godt resultat.

## Bygge bod og kasse til vannuttaket

Høsten 2023 ble det bevilget 150.000 kroner fra Sparebankstiftelsen til å bygge bod for å oppbevare utstyr. Høsten 2024 startet Harald Krokstrand og Halvor Floden arbeidet. Først ble det snekret en isolert kasse for å sikre vannuttaket mot frost. I tillegg bygget Krokstrand og Floden en flott bod til oppbevaring av utstyr.



Øvre Grefsen Vel har kjøpt inn skøytestøtter og utstyr til snømåking etter bevilgning fra bydelen. Skøytestøtter er til hjelp for de minste barna når de skal lære seg å gå på skøyter. Krokstrand og Floden satt også opp belysning slik at banen kan benyttes ut i de mørke kveldstimer.

### Vanning av banen

Arbeidslaget som drifter skøytebanen startet en prøvevanning i midten av november. Grunnet mildvær forsvant isen etter en liten uke, men fra og med midten av desember kom det mer stabil kulde og vanningen ble intensivert. Øvre Grefsen Vel kunne ønske velkommen til julehygge med fyr i bålpanna 14. desember 2024. Mange mennesker møtte opp og det ble en fin dag som markerte åpningen av sesongen.



### Drift og vedlikehold

Det er krevende å holde en skøytebane åpen, spesielt når det er mildvær. Arbeidsgjengen har lagt ned over 70 dugnadstimer for vanning og snømåking. Øvre Grefsen Vel er takknemlige for alle hjelpere som bidrar til å skape en skøytebane i vårt nærmiljø.

### Besøksstall

Gjennom årets sesong har banen hatt besøk av rundt 4500 mennesker. Banen har blitt benyttet av skoleklasser, barnehager og andre grupper. I helgene er banen mest brukt, og da er det ofte rundt 40-80 mennesker på banen gjennom dagen.

### Videre arbeid i 2025

For at skøytebanen skal få en varig løsning er det behov for at banen får permanent strøm. Strøm trengs for at vannforsyningen ikke skal fryse. I årets sesong er det benyttet byggestrøm, men dette er en midlertidig og dyr løsning. Vi er i dialog med bydelen for videre arbeid og fremdrift for å sikre permanente tekniske løsninger til banen, deriblant permanent strøm.





# Alt om Kjelsås' historie på 180 minutter, en historisk vandring i nærmiljøet

Sist i mai 2024 la drøyt 20 medlemmer fra Øvre Grefsen Vel ut på vandring. Det var den årlige medlemsturen som gikk av stabelen, denne gangen i vårt eget distrikt.

Styret i ØGV hadde fått flere innspill på at folk ønsket mer kunnskap om stedet hvor de bor. Vi startet ved Oset og endte opp på Platået tre timer senere, med hodet fylt av både historisk kunnskap, «fun-facts» og gode anekdoter.

Roar Tryggan var guide, og loset oss gjennom historien. Fra middelalderen fram til 1532, da Kjelsås var eid av cistensier-klosteret på Hovedøya. Gjennom tømmerfløting på Maridalsvannet, og industrialisering langs Akerselva på 1800-tallet – da mange fra Kjelsås fikk jobb på fabrikkene. Og fram til nyere utvikling i området vårt. Turen endte opp på Bella Bistro, der de sto klar til å servere pizza og noe å drikke til.

Mange av deltagerne gikk hjem med mye ny kunnskap om vårt distrikt. Konklusjonen var at dette burde flere fått del i, så vi håper det er mulig å få en reprise neste vår.



*Gressbakken ved Oset var en fin tribune da Roar Tryggan startet historietimen.*



*Folkets Hus har vært, og er, et viktig samlingspunkt for Kjelsåsboere.*



*Roar Tryggan avrunder fortellingen ved ØGVs oppslagstavle ved Brannstasjonen.*

# Regnskap 2024 og budsjett 2025

## REGNSKAP FOR ØVRE GREFSEN VEL 2024

	Budsjett 2024	Regnskap 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>			
Overført fra forrige år	107 670,22	107 670,22	186 490,17
Overført fra fondet 3)	30 000,00	30 000,00	45 000,00
Kontingentinnbetaling	40 000,00	38 693,00	60 000,00
Utbedring/snørydding i trappa 1)	13 000,00	13 000,00	50 000,00
Vippsbidrag trappa		49,12	
Inntekter juletreffest	13 268,50	13 268,50	13 531,86
Innbetaling for tur/fest 4)	0,00	1 129,82	1 200,00
Andre inntekter (Gjensidige/Tipping)	200,00	1 249,49	1 200,00
Renter Skøytebanekonto	0,00	1 521,15	1 000,00
Skøytebanen 5)	150 000,00	170 000,00	160 000,00
Skøytebanen		1 409,90	
Refusjon fra beboere i Trollfaret	1 558,58	1 558,58	1 600,00
Kroneavstemming. 7)		53,00	
Til disp for regnskapsåret	355 697,30	379 602,78	520 022,03
Utgifter		-193 112,61	
Til disp for neste år	<b>355 697,30</b>	<b>186 490,17</b>	<b>520 022,03</b>

<b>Utgifter</b>			
Juletreffest	24 629,38	30 229,38	32 983,88
Medlemstur/arrangement	7 000,00	4 600,00	4 500,00
Tilbakebetaling kontingent		600,00	
Aktiviteter	5 000,00	1 055,65	10 000,00
Styremøter	10 000,00	7 840,00	10 000,00
Årsmøte/medlemsmøter	5 000,00	3 650,10	5 000,00
Julegrantønning (2023)	1 000,00	6 000,00	10 000,00
Kontorhold/trykking	12 000,00	12 634,93	20 000,00
Hilsner til medlemmer	3 000,00	1 185,80	3 000,00
Trappa i Gulldalen	33 000,00	18 329,70	98 000,00
Markedsføring 6)	15 000,00	9 020,50	10 000,00
Diverse/ Gaver	1 000,00	1 373,00	1 500,00
Forsikringer/ Kontingenter	2 000,00	1 890,00	5 000,00
Frømråder	5 000,00	0,00	5 000,00
Skøytebanen 5)		94 414,05	225 000,00
Trollfaret - festeavgift 2)	1 600,00	0,00	1 600,00
Bankutgifter	300,00	289,50	500,00
	<b>125 529,38</b>	<b>193 112,61</b>	<b>442 083,88</b>

Regnskapet er avsluttet pr.: 01.01.2025

		Beholdning
Brukskonto hos DnB NOR	01.01.2025	120 418,47
Plasseringskonto	01.01.2025	66 071,70
Kontantbeholdning		0,00
Sum		<u>186 490,17</u>

Øvre Grefsen Vel, 26.02.2025



Marit Grøttheim  
Kasserer

Trond Ormstad  
Revisor

Halvor Fløden  
Revisor

# Fond

## ØVRE GREFSEN VELS FOND 2024

Saldo pr. 01.01.2024 på konto i Bien Spareb. (Årsop.2023)	2 009 761,98
Gebyr	0,00
<b>17.03.2023 Fornytt avtale 1 år fastrentekonto (3,90%) i Bien Sparebank</b>	
16.04.2024 Rente 01.01.2024-16.04.24	22 701,34
16.04.2024 Fornytt fastrentekonto (vilkår 5,000 %)*	2 009 761,98
21.11.2024 Overført fri kapital til regnskap 2024	-30 000,00
31.12.2024 Påløpt rente 18.04-31.12.2024	71 467,97
31.12.2024 Saldo oppgjørskonto	334,00
31.12.2024 Sum innskudd Bien sparebank	2 074 265,29
ØGV's 10% eierandel i Kjølsås Folkets Hus	300 000,00
Øvre Grefsen Vels urørlige fond pr. 31.12.2024	<b>2 374 265,29</b>

### UTVIKLING AV FONDET

Prisstigningen i 2023 var på 2,2%(ref. SSB,des.23-des.24) 2,200000 %

Saldo pr. 31.12.2023 inkl. rente (Årsoppgave 2023)	2 009 761,98
ØGV's 10% eierandel i Kjølsås Folkets Hus	300 000,00
	<b>2 309 761,98</b>

Verdiutvikling av fondet (Saldo pr 31.12.2023)	2 009 761,98
Økning konsumprisindeks 2024 på 2,2%	44 214,76
For å opprettholde fondet må verdien økes til	<b>2 053 976,74</b>

Saldo 31.12.2024 inkl Påløpt rente 18.04-31.12.2024	2 074 265,29
	<b>-2 053 976,74</b>

**Disponibelt for vellet 2024** **20 288,55**

Hvis det disponible beløp utgjør mindre enn 1/2-parten av årets renter er ifølge fondets statutter 1/2-parten av rentene fritt disponibelt.

Renter 2024	94 503,31
<b>Fri kapital for 2023</b>	<b>47 251,65</b>

### Kr 45000 overføres til budsjett for 2025 \*\*)

Fondets verdi etter uttak av renter, kr 45000, 00, vil være kr 2 029 265,29

Fondet er plassert som følger:

Fastrentekonto i Bien Sparebank pr 31.12.24 inkl påløpt rente	2 074 265,29
ØGV's 10% eierandel i Kjølsås Folkets Hus	300 000,00
<b>Øvre Grefsen Vels urørlige fond pr.31.12.2024</b>	<b>2 374 265,29</b>

Oslo 26.02.2025



Marit Grøttheim  
kasserer

### NOTER

\*Fornyng av avtale skjer i mars/april

\*\*\*) Overføring vedtas ved budsjettframleggning på Årsmøte 2025

# Noter

0) Det er ført et samlet regnskap for ØGV, der også inntekter og utgifter for skøytebanen inngår. Sluttresultat for regnskapet på kr 186.490,17 samsvarer med summen av innestående på ØGV brukskonto kr 120.418,47 og Plasseringskonto for bevilgninger til skøytebanen kr 66.071,70 per 01.01.2025.

Det er ført eget skyggeregnskap for skøytebanen. Kontoregulering av bevilgning fra bydelen til skøytebanen på kr 20.000 ble gjort 06.01.2025, og fremkommer derfor ikke i dette.

For budsjett 2025 vil følgende beløp være disponible (når bevilgning kr 20.000 er tilført Skøytebanen og kr. 7554,70 som ØGV har dekket er tilbakeført fra Skøytebanen) Disponibelt for ØGV: kr 107.973,17. Disponibelt for Skøytebanen: kr 78.517,00.

1) Tilskudd fra bydelen til drift av trappa på kr 13.000 ble utbetalt i desember etter at vi hadde fremlagt regnskap for reelle utgifter.

2) Refusjon 2024 fra sameiet i Trollfaret går på regnskap 2024. ØGVs betaling til kommunen ble utført i 2023.

3) Regnskapsåret går fra 01.01. - 31.12. Renteinntekter fra Fond i foregående regnskapsår er grunnlaget for renteuttak i inneværende regnskapsår.

4) Busstur ble i 2024 erstattet av lokal historisk vandring. Påmeldingsavgift på kr. 50 pr.pers. Ingen kostnader til guiding, Turen ble avsluttet på Bella med pizza og en drikkeenhet pr deltager på vellets regning.

5) Sparebankstiftelsen bevilgning på kr.150.000 til etablering og drift av skøytebanen ble utbetalt 11.01.2024. Frivillighetsmidler fra Bydel 8 Nordre Aker på kr 20.000 utb. 20.12.24. Midlene kan ikke omdisponeres til andre formål, bruk dokumenteres i eget regnskap. Det er opprettet en egen høyrentekonto for Skøytebanen. Budsjett for 2025 forutsetter et gitt tilsagn på bevilgning kr 160.000. Kalkulerte utgifter er primært til installering av permanent strøm og vannavgift.

6) Bilag 62 og 72 - Annonse i Talefoten er en feilfakturerings. Vi har fått kreditnota, men beløpene er ikke tilbakebetalt pr 16.01.25.

7) Avviket ansees som ubetydelig. Kasserer ønsker ikke å bruke mer tid på å finne det.

# Årsplan 2025

- **Årsmøte**

**Kjelsås Folkets Hus 26. mars 2025 kl. 19.00**

Møt opp! Bli oppdatert. Bær tradisjonen videre. Vel-saker er viktige for lokalmiljøet. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styret i hende innen onsdag 12. mars 2025. Dagsorden vil bli publisert innen 19. mars på [www.ogvel.no](http://www.ogvel.no)

- **Gulldaltrappa**

Tilstandsvurderingen av trappa i august 2024 viste at det er umiddelbart behov for utbedring av bærekonstruksjonen. Dette vil bli utført i løpet av våren/sommeren 2025. Bydel Nordre Aker har gitt tilsagn om kr 50.000 i støtte.

- **Vårdugnad i trappa**

Det vil bli holdt en dugnad for å rydde Gulldalen for gammel kvist og vegetasjon som forårsaker skade på trappa. Det kommer nærmere informasjon på Facebook, oppslagstavler og hjemmeside. Vi oppfordrer flest mulig til å delta.

- **Historisk vandring på Kjelsås**

Vi håper å få en reprise på fjorårets historiske vandring i vårt eget distrikt, med Roar Tryggan som guide. Nærmere informasjon om turen blir annonsert på ØGVs hjemmeside – [www.ogvel.no](http://www.ogvel.no) , Facebook og oppslagstavlene.

- **Julegrantenning. Første søndag i advent, 30. november 2025 kl. 15.00**

På Myrerjordet, mellom bocchia-banen og fotballbanen.

- **Juletreffest på Kjelsås Folkets Hus. Søndag 4. januar 2026 kl. 14.30.**

Tradisjonell juletreffest, med Sagene Janitsjarkorps som leder aktivitetene, servering av pølser til alle og poser til barna. Påmelding i desember på [www.ogvel.no](http://www.ogvel.no)

*Kjære medlem!*

*Vi ønsker en mer effektiv distribusjon av vår informasjon til medlemmene. Mange har fremdeles ikke registrert sine e-postadresser. Derfor ber vi dere send oss telefonnummer og e-postadresse på [styret@ogvel.no](mailto:styret@ogvel.no)*

*Tusen takk!*

# Medlemsfordeler

## Kjelsås Folkets Hus

Øvre Grefsen Vel er medeier i Kjelsås Folkets Hus. Som deleier kan alle medlemmer av vellet dra nytte av dette. Avtalen gjelder for egne arrangementer.

Vi får 50 % reduksjon på leieprisen for hverdager. I helger gis det 10 % reduksjon på prisen.

Bestilling av lokalet gjøres etter kl. 17:30 på telefon 977 86 362. Du finner flere opplysninger på nettsiden [www.kjelsasfolketshus.com](http://www.kjelsasfolketshus.com)

## Utlån til vellets medlemmer

I redskapsbod på baksiden av Kjelsås Folkets Hus disponerer vellet en del praktiske ting til utlån. Nøkkelen til boden avtales med Roar Tryggan, telefon 474 01 246.

- 2 sett bæreseler
- 1 vedkløyver 5 tonns. Vekt 50 kg.
- 2 partytelt u/ vegger 3 x 3 m. (lett å sette opp)
- 1 plenvalse

Hos Jarl Schei, Nordlysveien 37, telefon 900 99 876:

- 1 stor 9 meter skjøtestige









# ØGV-suksesshistorier

Eksempler på saker hvor vellet har vært en sterk pådriver de siste årene:

<p>Nedgraving av høyspentlinje på Grefsen</p>	
<p>Utviklingen av det nye Myrerjordet</p>	
<p>Utviklingen av Sverre Envolds Plass</p>	
<p>Drift og vedlikehold av trappen mellom Myrerskogveien og Lachmansvei</p>	
<p>Skøytebane på Myrerjordet</p>	

# Noen tips for godt naboskap

Hold fartsgrensene	
La søndager og helligdager være "stille" dager	
Prøv å parkere på egen eiendom	
Ta godt imot nye naboer	
Husk hundepose	
Rydd opp søppel utenfor gjerdet. Huseiers ansvar går til eiendomsgrensen midt i veien.	
Bevar et godt naboforhold ved å holde trær og busker på et slikt nivå at lys og sol får slippe til. Husk at din nordgrense er din nabos sydgrense.	