

Årsrapport 2023

Øvre Grefsen Vel

For nærmiljøet siden 1929!



Innhold

Hvorfor Øvre Grefsen Vel?	3
Styrets beretning for 2023	4
1. Styrets sammensetning i 2023.....	4
2. Aktiviteter.....	5
Utbedring av trappa i Gulldalen	6
Skøytebanen på Myrerjordet	8
Julegrantenning 2023	10
Juletreffest 2023	10
Regnskap 2023 og budsjett 2024	11
Fond	12
Noter	13
Revisjonsrapport	14
Årsplan 2024	15
Medlemsfordeler	16
Kjelsås Folkets Hus.....	16
Utlån til vellets medlemmer.....	16
Bålpanne.....	16
ØGV-suksesshistorier	17
Noen tips for godt naboskap	18



Øvre Grefsen Vel har lange tradisjoner

Hvorfor Øvre Grefsen Vel?

Vellet bryr seg om nærmiljøet. Kommunen ønsker å ha velforeningene i byen som samarbeidspartnere.

Foreningen er upolitisk. Dens formål er å arbeide til beste for Vellets medlemmer og området, og å fremme felles velferdsinteresser.

- Øvre Grefsen Vel er til for områdets beste.
- Vellet arbeider for at områdets egenart skal bevares.
- Vellet engasjerer seg i turveier, stikkveier og trafikale forhold og ønsker å fungere som bindeledd mellom medlemmene og de forskjellige kommunale etater.
- Vellet engasjerer seg i det sosiale nærmiljøet.

Bli medlem du også – hvis du ikke er det allerede!



Styrets beretning for 2023

1.Styrets sammensetning i 2023

Leder:	Jarl Schei	Nordlysveien 37 Tlf. 900 99 876
Nestleder:	Joe Erlend Langeland	Revefaret 8A Tlf. 980 85 251
Kasserer:	Marit Grøttheim	Revefaret 11 B Tlf. 917 10 779
Styremedlem:	Gro Merethe Lund	Arilds vei 30 Tlf. 976 01 879
Styremedlem:	Martin Schjølberg	Kikkutveien 1C Tlf. 957 64 311
Styremedlem:	Kari Lise F Fossanger	Fallanveien 4B Tlf. 452 75 291

Valgkomite: Sidsel Bæver
Tore Tajet
Revisorer: Halvor Floden
Trond Ormstad

2. Aktiviteter

- **Juletreffest 2023 på Kjelsås Folkets Hus**

Tradisjonell juletreffest kunne endelig arrangeres igjen. Se egen artikkel s. 9

- **Gulldaltrappa**

Utbedring av trappa. Den øvre delen ble bygget ny, dårlige trinn ble skiftet i resten av trappa. Arbeidet ble gjort på dugnad. Se egen artikkel på side 6.

- **Nye oppslagstavler**



Vellet har hengt opp seks nye oppslagstavler i 2023.

Arrangementer i vellets regi vil bli annonsert der. De er plassert på følgende steder: – På toppen og bunnen av trappa. – I krysset Arilds vei/Myrerskogveien. – I krysset Lyngåsveien/Kjelsåsveien, ved Joker. – I Kjelsåsveien, ved Brannstasjonen. – På toppen av Vellern.

- **Busstur til Hadeland glassverk**

Det var planlagt busstur 3. september. Den ble avlyst på grunn av liten interesse.

- **Julegrantenning 2023**

ØGV sto for julegrantenningen i 2023, 3. desember, første søndag i advent. Egen artikkel s. 9

- **Skøytebanen**

På tampen av året kunne endelig skøytebanen på Myrerjordet åpnes, etter mange års tålmodig arbeid. Se egen artikkel på side 8.

- Styret har utarbeidet og tatt i bruk ny logo for vellet.

Utbedring av trappa i Gulldalen

Riving og nybygging av øvre del av trappa. Utskifting av trinn i hovedløp.

Utført i perioden 12.09 – 16.09 2023

Trappa i Gulldalen er mye brukt, og det er betydelig slitasje på trinnene. I tillegg er det nedbrytning av materialer på grunn av aldring. Vi hadde søkt Nordre Aker bydel om Frivillighetsmidler for 2023 på kr 35.000 til utskifting av slitte trinn. På starten av 2023 var det stor isdannelse i øvre del som gjorde ferdsel risikabel. Utbedring her var ikke forutsatt i søknad til bydelen, og det ble bevilget kr. 25.000 på årsmøtet 2023 til dette.



Riving av den gamle trappa: Foran f.v.: Harald Krokstrand (konstruktør og byggeleder) og Olav Solbjør.
Bak f.v.: Halvor Floden, Jens Strøm, Stein Erik Kruse, Snorre Lægran og Runar Kårtvedt.

Trappa var i dårlig forfatning

Gammel trapp lå rett på mark, og deler av treverket hadde store råteskader. Det ble bestemt å skifte den ut. Ny trapp er fundamentert på betongheller, med bærekonstruksjon av tre som ligger fritt over bakke. Trinn og rister er av stål. Det ble også skiftet ut nærmere 40 trinn i hovedtrappa. Det var en økonomisk forutsetning at arbeidet ble utført på dugnad. I tillegg startet vi en Vipps-innsamling for å sikre finansieringen.

Prosjektering og utførelse

Ny trapp ble tegnet og prosjektert vederlagsfritt av Harald Krokstrand (medlem i vellet), som også var byggeleder. Tolv personer deltok i bygging av ny trapp. Det ble lagt inn til sammen rundt 180 dugnadstimer. Arbeidet ble fullført i løpet av fem dager. I mobiliseringen til dugnad var det stipulert

med to uker, så de som hadde meldt seg til den andre uka fikk ikke vært med. Beregnet verdi av dugnadsinnsatsen, omregnet i kjøp av timer á kr 700, var omkring kr 160.000.

Arbeidet omfattet riving av gammel trapp, utgraving og tilpasning av terreng, fundamentering med betongheller, bygging av stolper og sidevanger av tre. Festing av trinn og rister. Rekkverk.

Terrengarbeid. Beskjæring av vegetasjon. Utskifting av ca 40 front-trinn i hovedtrappa. Og servering av kaffe og mat innimellom, for å holde motet oppe.



Ny trapp tar form: Fra v.: Halvor Floden, Harald Krokstrand og Jens Strøm.

Riggplass, for lagring av materialer og plassering av sag, fikk vi lov å ha ved Lachmanns vei 14 D. Materialer ble levert uka før dugnaden.

Sandkassa på toppen av trappa ble tømt for søppel og vasket, og låsebeslag og lås ble satt på. Den ble brukt til lagring av utstyr under dugnaden.

Nøkkelboks er festet til stolpe ved kassa, som nå brukes til strøgrus og nyinnkjøpt snømåkeutstyr.

I-Sekker for avfallshåndtering var plassert på fortauet i Lachmanns vei. Fordi vi skulle levere trykkimpregnert virke, som er spesialavfall, er ØGV nå registrert i Avfallsdeklarering.no, og med fullmakt til I-Sekk for levering av avfall på korrekt måte.

Økonomi

Inntektene fra ØGVs bevilgning over budsjett, frivillighetsmidler og Vippsbidrag ble til sammen rundt kr 120.000. Samlede utgifter til utbedringen ble rundt kr 72.000.

Vippsinnsamlingen avdekket en stor bidragsvilje. Den ga et overskudd på rundt kr 50.000 etter utbedringen, som er øremerket fremtidig drift og vedlikehold av trappa.

Skøytebanen på Myrerjordet

Etter mange års arbeid kunne Øvre Grefsen Vel offisielt åpne skøytebanen på Myrerjordet 30. desember 2023. Torbjørn Togstad (tidligere formann i Øvre Grefsen Vel) klippet snoren og styremedlem Gro Merethe Lund erklærte banen for åpnet. Nesten 100 personer møtte til åpningen og alle utviste stor entusiasme for skøytebanen.

Utviklingen av Myrerjordet

I 2010 tok Øvre Grefsen Vel initiativ til å utvikle Myrerjordet. Bymiljøetaten tegnet et illustrasjonsbilde av hvordan Myrerjordet kunne utnytte sitt potensial. Etter at kunstgressbanen var anlagt i 2012 var det ikke penger til skøytebane og prosjektet ble satt på vent. I mellomtiden har hjørnet av Myrerjordet hatt liten bruksverdi og blitt benyttet som riggplass for entreprenør Hagen Maskin AS.

Støtte fra Sparebankstiftelsen

15. november 2023 mottok Øvre Grefsen Vel 150.000 kroner fra Sparebankstiftelsen. Dette var til stor jubel og pengene ble overrakt i formell seremoni i Marmorhallen på Sentralen. Overrekkelsen av pengene markerte at skøytebanen på Myrerjordet kunne realiseres.

Møte i bydelsutvalget desember 2023

For å promotere skøytebanen deltok Øvre Grefsen Vel på "åpen halvtime" i Nordre Aker bydelsutvalg 21. desember. Styremedlem Gro Merethe Lund holdt en kort presentasjon av Øvre Grefsen vel og hva vellet jobber for. Deretter ble skøytebaneprojektet presentert. Politikerne applauderte tiltaket.

Anleggelse av skøytebanen

I desember planerte Hagen Maskin AS plassen og la til rette for et vannuttak med hageslange. Vanningen av banen startet 20. desember 2023. Man brukte kreative løsninger for at vanningen skulle være effektivt og gi gode resultater. Det ble blant annet benyttet vannspreder som ble flyttet flere ganger i døgnet slik at vannet ble fordelt utover banen. Etter flere dager med vanning, snømåking og mer vanning kunne endelig de første skøyteløperne prøve seg på isen. Det var en suksess og milepæl!





Det anlegges is på banen. F.v. Gro Merethe Lund og Torbjørn Togstad i aksjon.

Offisiell åpning 30. desember 2023

For å markere skøytebanen inviterte Øvre Grefsen Vel til offisiell åpning 30. desember. Invitasjonen ble delt på Facebook den 28. desember og det var knyttet spenning til om det ville komme noen på kort varsel. Det var derfor ekstra gledelig at det møtte opp 100 mennesker som utviste glede og engasjement for skøytebanen. Med fyr i bålpanna og gratis julekaker ble snoren klippet og banen ble erklært åpent.



Skøytebanen har yret av liv siden åpningen.

En møteplass på tvers av generasjoner

Skøytebanen benyttes hver dag av store og små. Banen har flest besøk i helgene. I løpet av en helg er banen besøkt av 100-150 mennesker. Noen har også tatt initiativ til voksen-hockey på kveldstid. Øvre Grefsen Vel opplever det svært gledelig at banen blir hyppig benyttet.

Vedlikehold av skøytebanen

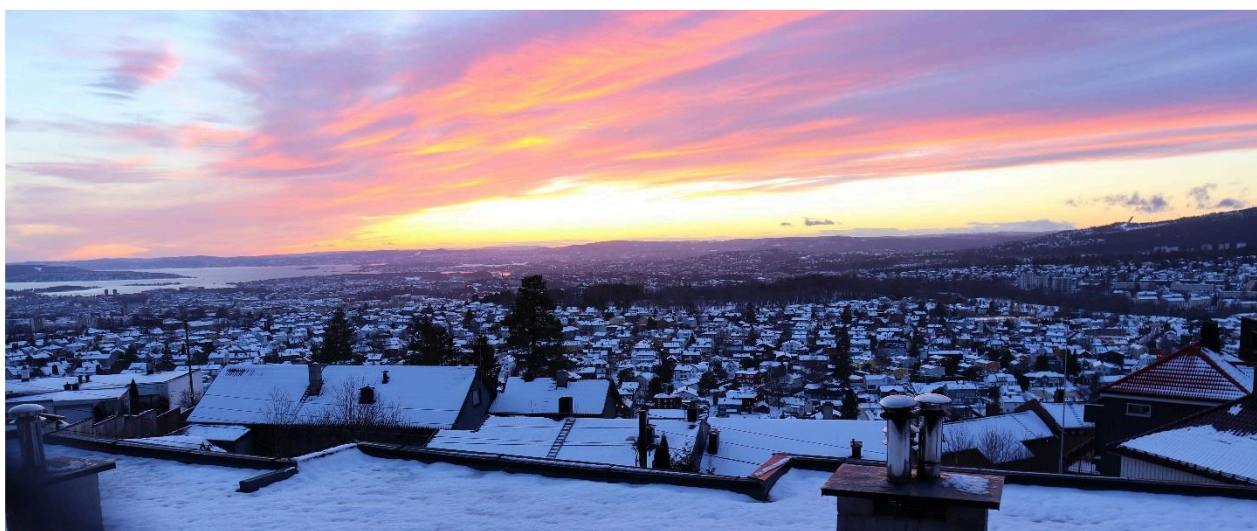
Å vedlikeholde en skøytebane krever mye innsats. Banen er i stor grad foreldredrevet og det står snøskuffer tilgjengelig for dem som ønsker å måke banen etter snøfall. Tidligere formann i vellet

Torbjørn Togstad har tatt initiativ til å frese banen med snøfreser ved behov. Banen trenger jevnlig vanning og Øvre Grefsen Vel har bidratt til at vanningen gjennomføres når det trengs.

Videre arbeid

I løpet av 2024 planlegger Øvre Grefsen Vel å sette opp en liten isolert bod ved skøytebanen der man kan oppbevare måke- og vanningsutstyret. Øvre Grefsen Vel vil også arbeide for å skaffe en avtale med et firma som kan måke med traktor når snømengdene blir for store. Øvre Grefsen Vel er i dialog med Bymiljøetaten og håper på et godt samarbeid for å sikre videre drift av skøytebanen i årene fremover.

Julegrantenning 2023



Julegrantenning ble avholdt i regi av Øvre Grefsen vel søndag 3 desember 2023. Det var en klar og bitende kald desemberdag uten at dette la noen demper på humør og oppmøte. Kjelsås skolekorps og kor satte en veldig fin ramme på arrangementet. Vellet hadde gjort klart store mengder gløgg og solbærtoddy til glede for alle store og små.

Julefest 2023

Den 15 januar ble det avholdt julefest på Folkets hus i regi av Øvre Grefsen Vel, og det var stort oppmøte av både barn og voksne. Sagene Janitsjar stod for musikk og loset forsamlingen gjennom ettermiddagen. Det var dans rundt juletre, kringler, pølser og drikke. Det ble loddet ut flotte premier, og til sist kom selvsagt nissen.

Regnskap 2023 og budsjett 2024

REGNSKAP FOR ØVRE GREFSEN VEL 2023

	Budsjett 2023	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter			
Overført fra forrige år	94 356,13	94 084,63	107 670,62
Overført fra fondet 3)	11 000,00	11 000,00	30 000,00
Kontingentinnbetaling	40 000,00	41 684,50	40 000,00
Utbedring/snørydding i trappa 1)	35 000,00	39 000,00	13 000,00
Vippsbidrag trappa		65 619,94	
Inntekter juletefest	9 320,00	9 320,00	13 268,50
Innbetaling for tur/tefest 4)	15 000,00	1 200,00	0,00
Andre inntekter (Gjensidige/Tipping)	450,00	140,00	200,00
Renter	0,00	0,00	0,00
Skøytebanen 5)			150 000,00
Refusjon fra beboere i Trollfaret	1 500,00	1 498,63	1 558,58
Til disp for regnskapsåret	206 626,13	263 547,70	355 697,70
Utgifter		-155 877,08	
Til disp for neste år	206 626,13	107 670,62	355 697,70

Utgifter			
Juletefest	28 800,00	28 770,47	24 629,38
Medlemstur/arrangement	15 000,00	1 200,00	7 000,00
Tilbakebetaling kontingent		1 400,00	
Aktiviteter	20 000,00	0,00	5 000,00
Styremøter	14 000,00	7 750,00	10 000,00
Årsmøte/medlemsmøter	5 000,00	3 208,98	5 000,00
Julegrantenning	14 000,00	3 919,95	1 000,00
Kontorhold/trykking	12 000,00	10 887,75	12 000,00
Hilsner til medlemmer	2 000,00	3 069,00	3 000,00
Trappa i Gulldalen	25 000,00	78 709,75	33 000,00
Markedsføring	15 000,00	12 934,60	15 000,00
Diverse/ Gaver	1 000,00	490,00	1 000,00
Forsikringer/ Kontingenter	1 800,00	1 706,00	2 000,00
Frømråder	1 000,00	0,00	5 000,00
Skøytebanen 5)			
Trollfaret - festeavgift 2)	1 500,00	1 558,58	1 600,00
Bankutgifter	200,00	272,00	300,00
	156 300,00	155 877,08	125 529,38

Regnskapet er avsluttet pr.: 01.01.2023

		Beholdning
Brukskonto hos DnB NOR	01.01.2023	94 084,63
Tilbakeføring fra fondet i 2023	31.08.2023	11 000,00
Kontantbeholdning		0,00
Sum		105 084,63

Øvre Grefsen Vel, 05.02.2024

Mart Grøttheim

Mart Grøttheim
Kasserer

Trond Ormstad

Trond Ormstad
Revisor

Halvor Fløden

Halvor Fløden
Revisor

Fond

ØVRE GREFSEN VELS FOND 2023

Saldo pr. 01.01.2023 på konto i Bilen Spareb. (Årsop.2022)	1 959 840,98
Gebyr	0,00

17.03.2023 Fornytt avtale om fastrente konto (3,90%) i Bilen Sparebank

17.03.2023	Endret status for fastrentekonto (3,90%)*	1 959 840,98
31.08.2023	Overført fri kapital til regnskap 2023	-11 000,00
31.12.2023	Godskrevet rente 2023	60 921,00
31.12.2023	Sum innskudd Bilen sparebank	2 009 761,98
	ØGV's 10% eierandel i Kjelsås Folkets Hus	300 000,00
	Øvre Grefsen Vels urørlige fond pr. 31.12.2023	<u>2 309 761,98</u>

UTVIKLING AV FONDET

Pristigningen i 2023 var på 4,8%(ref. SSB,des. 22-des.2023)	4,800000 %
---	------------

Saldo pr. 31.12.2022 inkl. rente (Årsoppgave 2022)	1 959 840,98
ØGV's 10% eierandel i Kjelsås Folkets Hus	300 000,00
	<u>2 259 840,98</u>

Verdiutvikling av fondet (Saldo pr 31.12.2022)	1 959 840,98
Økning konsumprisindeks 2023 på 4,8%	94 072,37
For å opprettholde fondet må verdien økes til	<u>2 053 913,35</u>

Saldo 31.12.2023	2 009 761,98
	<u>-2 053 913,35</u>
Disponibelt for vellet 2023	<u>-44 151,37</u>

Hvis det disponible beløp utgjør mindre enn 1/2-parten av årets renter er ifølge fondets statutter 1/2-parten av rentene fritt disponibelt.

Renter 2023	60 921,00
Fri kapital for 2023	<u>30 460,50</u>

Kr.30.000 overføres til budsjett for 2024

Fondets verdi etter uttak av renter, kr 30000, vil være	1979761,98
---	------------

Fondet er plassert som følger:

Fastrentekonto i Bilen Sparebank pr 31.12.23	2 009 761,98
ØGV's 10% eierandel i Kjelsås Folkets Hus	300 000,00
Øvre Grefsen Vels urørlige fond pr.31.12.2023	<u>2 309 761,98</u>

Oslo 05.02.2024



Marit Grøtthelm
kasserer

NOTER

*Fornyng av avtale skjer i mars/april

Noter

- 1) Refusjon fra bydelen på kr 4000 for 2022 ble utbetalt i januar 2023, og føres på regnskap for 2023. Rammetilskudd på kr 35.000 fra bydelen til utbedring og vedlikehold av trappa ble utbetalt i desember etter at regnskap var levert. I budsjett for 2023 var det også satt av et beløp på kr 25.000 av egne midler. Det ble startet en Vipps-innsamling for å dekke øvrige utgifter til ny øvre trapp, samlet beløp i 2023 var kr 65.619,94. Foreslår at dette danner et fond for fremtidig vedlikehold av trappa.
- 2) Refusjon 2024 fra sameiet i Trollfaret går på regnskap 2024, ble betalt til kommunen av oss i 2023.
- 3) Tidligere praksis med tilbakeføring av midler fra Fond til foregående regnskapsår er endret. Renteinntekter fra Fond i foregående regnskapsår er grunnlaget for renteuttak i inneværende regnskapsår.
- 4) Planlagt busstur 2023 avlyst pga. liten påmelding. Den erstattes i 2024 av lokalhistorisk vandring. Uten betaling, men med kaffe og noe attåt på vellets regning
- 5) Sparebankstiftelsen har etter søknad fra vellet bevilget kr. 150.000 til etablering og drift av skøytebanen. Midlene kan ikke omdisponeres til andre formål. Bruk av midlene dokumenteres i eget regnskap. Styret vurderer å sette midlene på egen høyrentekonto hvis det blir et beløp av betydning som gjenstår etter vårens arbeid med å ferdigstille anlegget.

Revisjonsrapport

Øvre Grefsen Vel

Revisjonsrapport 2023

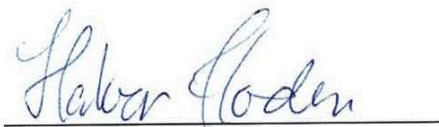
Undertegnede har gjennomgått regnskapet for 2023.

Vi har gjennomgått alle posteringer og disposisjoner for driftsregnskapet og fondet.

Regnskapet er ført på en korrekt og oversiktlig måte og gir en god oversikt over Øvre Grefsen vel's økonomiske situasjon.

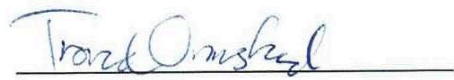
Vi anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet

Øvre Grefsen 15.02.24



Halvor Floden

Revisor



Trond Ormestad
ORMSTAD
Revisor

Årsplan 2024

- **Årsmøte**

Kjelsås Folkets Hus 20. mars 2024 kl. 19.00

Møt opp! Bli oppdatert. Bær tradisjonen videre. Vel-saker er viktige for lokalmiljøet. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styret i hende innen onsdag 6. mars 2024.

Dagsorden vil bli publisert innen 13. mars på www.ogvel.no

- **Gulldaltrappa**

Styret ønsker å få utført en tilstandsvurdering av trappa, for å kunne planlegge fremtidig vedlikehold. Dette skal gjøres av en ekstern konsulent. Øremerkede midler fra Vipps-innsamling benyttes.

- **Historisk vandring på Kjelsås: torsdag 23.05. kl 18.00–20.30**

“Den gang bestefar og jeg var unge, og vel så det”. Bli kjent med stedet der du bor. Vellet inviterer til en historisk vandring i vårt eget distrikt, med Roar Tryggan som guide. Det vil bli formidlet mye god lokalkunnskap, og kanskje har han en god historie på lur.

En kaffekopp og noe å bite i hører med.

Nærmere informasjon om turen blir annonsert på:

ØGVs hjemmeside – www.ogvel.no , Facebook og på oppslagstavlene.

- **Julegrantenning. Første søndag i advent, 3. desember 2024 kl. 15.00**

På Myrerjordet, mellom boccia-banen og fotballbanen. Det er Grefsen Lions som er arrangør dette året.

- **Juletrefest på Kjelsås Folkets Hus. Søndag 5. januar 2025 kl. 14.30.**

Tradisjonell juletrefest, med Sagene Janitsjarkorps som leder aktivitetene, servering av pølser til alle og poser til barna. Påmelding i desember på www.ogvel.no

Kjære medlem!

Vi ønsker en mer effektiv distribusjon av vår informasjon til medlemmene. Mange har fremdeles ikke registrert sine e-postadresser. Derfor ber vi dere registrere navn og e-postadresse på nettsidene våre. Tusen takk!

www.ogvel.no

Medlemsfordeler

Kjelsås Folkets Hus

Øvre Grefsen Vel er medeier i Kjelsås Folkets Hus. Som deleier kan alle medlemmer av vellet dra nytte av dette. Avtalen gjelder for egne arrangementer.

Vi får 50 % reduksjon på leieprisen for hverdager. I helger gis det 10 % reduksjon på prisen.

Bestilling av lokalet gjøres etter kl. 17:30 på telefon 977 86 362. Du finner flere opplysninger på nettsiden www.kjelsasfolketshus.com

Utlån til vellets medlemmer

I redskapsbod på baksiden av Kjelsås Folkets Hus disponerer vellet en del praktiske ting til utlån. Nøkkel til boden avtales med Roar Tryggan, telefon 474 01 246.

- 2 sett bæreseler
- 1 vedkløyver 5 tonns. Vekt 50 kg.
- 2 partytelt u/ vegger 3 x 3 m. (lett å sette opp)
- 1 plenvalse

Hos Jarl Schei, Nordlysveien 37, Tlf 900 99 876:
1 stor 9 meter skjøtestige



Bålpanne

I redskapsboden har Øvre Grefsen Vel ei Espegard bålpanne til gratis utlån for medlemmer. Bålpannen oppbevares demontert og den som låner må montere bålpannen selv.



ØGV-suksesshistorier

Eksempler på saker hvor vellet har vært en sterk pådriver de siste årene:

Nedgraving av høyspentlinje på Grefsen	
Utviklingen av det nye Myrerjordet	
Utviklingen av Sverre Envolds Plass	
Drift og vedlikehold av trappen mellom Myrerskogveien og Lachmansvei	
Skøytebane på Myrerjordet	

Noen tips for godt naboskap

Hold fartsgrensene	
La søndager og helligdager være "stille" dager	
Prøv å parkere på egen eiendom	
Ta godt imot nye naboer	
Husk hundepose	
Rydd opp søppel utenfor gjerdet. Huseiers ansvar går til eiendomsgrensen midt i veien.	
Bevar et godt naboforhold ved å holde trær og busker på et slikt nivå at lys og sol får slippe til. Husk at din nordgrense er din nabos sydgrense.	