

# Årsrapport 2022

*Øvre Grefsen Vel*

*For nærmiljøet siden 1929!*

4 JULI 2023

---

---

# Innhold

Hvorfor Øvre Grefsen Vel? .....	3
Styrets årsberetning for 2022 .....	4
Regnskap 2022 og budsjett 2023 .....	6
Fond 2022 .....	7
Årsplan 2023 – 2024 .....	8
Invitasjon til årets busstur .....	9
Utlån til vellets medlemmer .....	11
ØGV-suksesshistorier .....	12
Noen tips for godt naboskap .....	13
TIL ALLE BRUKERE OG VENNER AV TRAPPA I GULLDALEN:.....	14



*Øvre Grefsen Vel har lange tradisjoner*

---

# Hvorfor Øvre Grefsen Vel?

Vellet bryr seg om nærmiljøet. Kommunen ønsker å ha velforeningene i byen som samarbeidspartnere.

Foreningen er upolitisk. Dens formål er å arbeide til beste for Vellets medlemmer og området, og å fremme felles velferdsinteresser.

- Øvre Grefsen Vel er til for områdets beste.
- Vellet arbeider for at områdets egenart skal bevares.
- Vellet engasjerer seg i turveier, stikkveier og trafikale forhold og ønsker å fungere som bindeledd mellom medlemmene og de forskjellige kommunale etater.
- Vellet engasjerer seg i det sosiale nærmiljøet.

***Bli medlem du også – hvis du ikke er det allerede!***



---

# Styrets årsberetning for 2022

## 1. Styrets sammensetning

Leder:	Jarl Schei	Nordlysveien 37 Tlf. 900 99 876
Nestleder:	Joe Erlend Langeland	Revefaret 8A Tlf. 980 85 251
Kasserer:	Marit Grøttheim	Revefaret 11 B Tlf. 917 10 779
Styremedlem:	Gro Merethe Lund	Arilds vei 30 Tlf. 976 01 879
Styremedlem:	Martin Schjøberg	Kikkutveien 1C Tlf. 957 64 311
Styremedlem:	Kari Lise F Fossanger	Fallanveien 4B Tlf. 452 75 291

Valgkomite: Sidsel Bæver  
Tore Tajet  
Revisorer: Halvor Floden  
Trond Ormestad

---

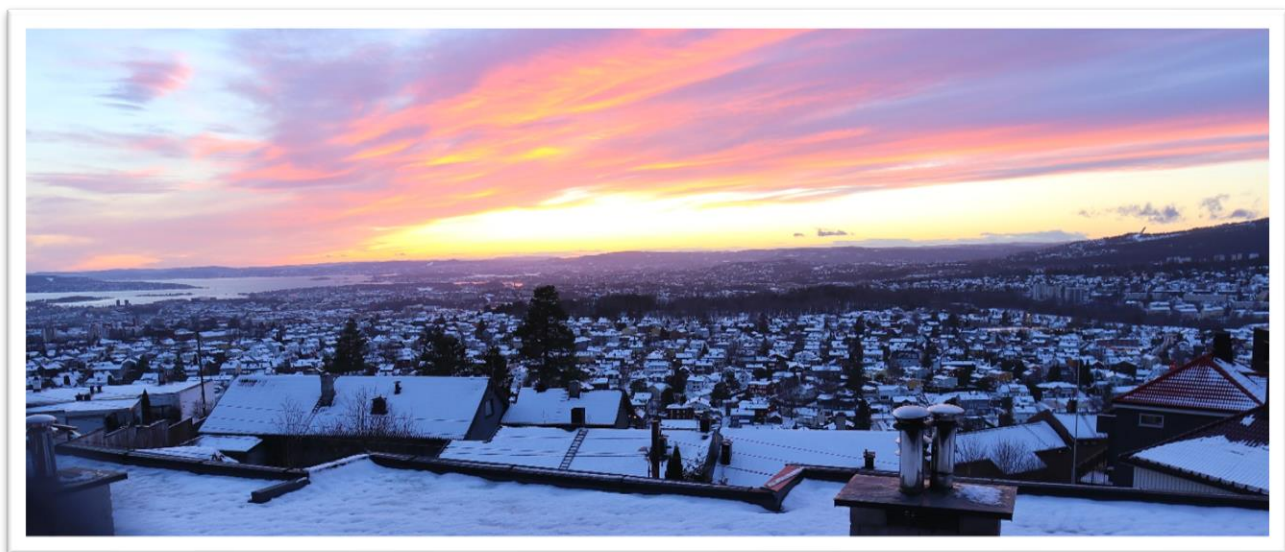
## 2. Aktiviteter

- **Juletreffest 2022 på Kjelsås Folkets Hus**  
På grunn av pandemien måtte juletreffesten avlyses.
- **Gulldaltrappa**  
ØGV lønnet unge snøryddere som tidligere.

### **Julegrantenning 2022**

Sted: Myrerjordet foran høyblokka. ØGV og Grefsen Lions arrangerer julegrantenningen annet hvert år. Det var Grefsen Lions som hadde ansvar for årets julegrantenning.

Styret, januar 2023



# Regnskap 2022 og budsjett 2023

## REGNSKAP FOR ØVRE GREFSEN VEL 2022

	Budsjett 2022	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>			
Overført fra forrige år	75 278,28	66 371,47	94 356,13
Overført fra fondet	15 000,00	29 000,00	11 000,00
Kontingentinnbetaling	44 000,00	41 977,35	40 000,00
Utbedring/snørydding i trappa 1)	12 000,00	0,00	35 000,00
Inntekter juletreffest 4)	6 000,00	0,00	9 320,00
Innbetaling for tur/fest 5)	10 000,00	1 000,00	15 000,00
Andre Inntekter (Gjensidige/Tipping)	100,00	479,24	450,00
Renter	0,00	0,00	0,00
Refusjon fra beboere i Trollfaret	1 400,00	1 394,08	1 500,00
Til disp for regnskapsåret	163 778,28	140 222,14	206 626,13
Utgifter		-45 866,01	
<b>Til disp for neste år</b>	<b>163 778,28</b>	<b>94 356,13</b>	<b>206 626,13</b>

<b>Utgifter</b>			
Juletreffest	14 000,00	0,00	28 800,00
Medlemstur/arrangement	30 000,00	1 000,00	15 000,00
Tilbakebetaling kontingent		2 977,35	
Aktiviteter			20 000,00
Styremøter	14 000,00	12 600,00	14 000,00
Årsmøte/medlemsmøter	4 000,00	4 275,50	5 000,00
Julegrantenning	1 000,00	5 252,50	14 000,00
Kontorhold/trykking	8 000,00	8 274,25	12 000,00
Hilsner til medlemmer	1 000,00	2 828,20	2 000,00
Trappa i Gulldalen	12 000,00	4 000,00	25 000,00
Markedsføring	0,00	0,00	15 000,00
Diverse/ Gaver	1 000,00	0,00	1 000,00
Forsikringer/ Kontingenter	1 500,00	1 648,00	1 800,00
Frømråder	1 000,00	0,00	1 000,00
Trollfaret - festeavgift 2)	1 400,00	2 892,71	1 500,00
Bankutgifter	300,00	117,50	200,00
	<b>89 200,00</b>	<b>45 866,01</b>	<b>156 300,00</b>

Regnskapet er avsluttet pr.: 01.01.2023

		Beholdning
Brukskonto hos DnB NOR	01.01.2022	66 371,47
Tilbakeføring fra fondet i 2022	03.01.2022	17 000,00
Tilbakeføring fra fondet i 2022	27.05.2022	12 000,00
Kontantbeholdning		0,00
Sum		<b>95 371,47</b>

Øvre Grefsen Vel, 10.03.2023

Marit Grottheim  
Kasserer

Trond Ormstad  
Revisor

Morten A. Edvartsen  
Revisor

# Fond 2022

## ØVRE GREFSEN VELS FOND 2022

Saldo pr. 01.01.2022 på konto i Bien Spareb. (Årsop.2021)	1 966 619,73
Gebyr	0,00
03.01.2022 Overført fri kapital til regnskap 2022	-17 000,00
27.05.2022 Overført fri kapital til regnskap 2022	-12 000,00
Øvre Grefsen Vels urørlige fond pr.18.03.2022	<u>1 937 619,73</u>

### 18.03.2022 Fornytt avtale om fastrente konto (1,2%) i Bien Sparebank

18.03.2022 Endret status for fastrentekonto (1,2%)**	1 937 619,73
31.12.2021 Godskrevet rente 2022	22 221,25
ØGV's 10% eierandel i Kjelsås Folkets Hus	<u>300 000,00</u>
Øvre Grefsen Vls urørlige fond pr. 31.12.2022	<u>2 259 840,98</u>

### UTVIKLING AV FONDET

Prisstigningen i 2022 var på (ref. SSB, des. 2021-des.2022) 5,900000 %

Saldo pr. 31.12.2022 inkl. rente (Årsoppgave 2022)	1 959 840,98
ØGV's 10% eierandel i Kjelsås Folkets Hus	<u>300 000,00</u>
	<u>2 259 840,98</u>

For å opprettholde fondet må verdien økes til (Saldo pr 31.12.2022) 1 959 840,98

inflasjon 5,9%	<u>115 630,62</u>
	<u>2 075 471,60</u>

Disponibelt for Vellet 0,00

Hvis det disponible beløp utgjør mindre en 1/2-parten av årets renter er ifølge fondets statutter 1/2-parten av rentene fritt disponibelt 22 221,25

Fri kapital for 2023 11 000,00

Fondet er plassert som følger:

Fastrentekonto i Bien Sparebank pr 31.12.22	1 959 840,98
ØGV's 10% eierandel i Kjelsås Folkets Hus	<u>300 000,00</u>
Øvre Grefsen Vels urørlige fond pr.31.12.2022	<u>2 259 840,98</u>

Oslo 10.03.2023

Marit Grøttheim  
kasserer

---

# Årsplan 2023 – 2024

- **Gulldaltrappa**

Vellet vil bytte øvre del av trappeløpet for å sikre trygg ferdsel om vinteren. Kostnad til ny trapp besørages av vellet, mens riving og konstruksjon gjøres på frivillig basis. Vi har i 2024 et vedlikeholdsprosjekt for å sikre at man ferdes trygt i trappa til vinteren. Mer info i egen sak.

- **3. september – Busstur til Hadeland glassverk**

Se egen invitasjon i dette heftet.

- **Første søndag i advent, 3. desember 2023 kl. 15.00 - Julegrantenning**

Sted: Myrerjordet, mellom boccia-banen og fotballbanen. Gang rundt juletreet og underholdning. Servering av gløgg og pepperkaker.

- **Søndag 7. januar 2024 kl. 14.30.– Juletreffest på Kjelsås Folkets Hus**

Tradisjonell juletreffest med poser til barna og Sagene Janitsjar.

- **Mars 2024 – Årsmøte Kjelsås Folkets Hus kl. 19.00**

Møt opp!! Bli oppdatert. Bær tradisjonen videre. Vel-saker er viktige for lokalmiljøet.

*Kjære medlem!*

*Vi ønsker en mer effektiv distribusjon av vår informasjon til medlemmene. Mange har fremdeles ikke registrert sine e-postadresser. Derfor ber vi dere registrere navn og e-postadresse på nettsidene våre. Tusen takk!*

*[www.ogvel.no](http://www.ogvel.no)*



# Invitasjon til årets busstur

Bli med til Hadeland Glassverk



Øvre Grefsen Vel arrangerer medlemstur til Hadeland Glassverk 3. september. \*)

Her skjer det mye morsomt for både voksne og barn

- Glassverket har en lang og spennende historie tilbake til år 1762.
- Man kan blåse sitt eget glass
- Årets spesialutstilling: Haakon Gullvåg: «Naturens speil» - fri adgang
- Det er to lekeplasser, åpent bakeri, lysfarging og åpen bondegård

Inkludert i prisen er busstransport, guidet omvisning i Glasshytta og 2-retters lunsj. Turen koster kr. 400 for voksne og kr 200 for barn, og det er bindende påmelding.

Les mer om Glassverket her: <https://www.hadeland.com/besok-hadeland-glassverk/>

## PRAKTISK INFORMASJON

Påmelding: Sendes til Marit Grøttheim, [marit.grottheim@gmail.com](mailto:marit.grottheim@gmail.com) og betale depositum: voksen kr. 200 / barn kr. 100 til kto 1609.11.70845, merket «Tur - x personer». Resten betales ved fremmøte.

Påmeldingsfrist: 1. august

Fremmøte ved SPAR, Myrerskogveien 12, i god tid før avreise

Avreise fra Kjelsås kl. 09.30

Hjemreise fra Glassverket kl. 15:30

Pris kr. 400 for voksne.

Barn opp til 14 år kr 200.

---

# Vi trenger en nevenyttig dugnadsgjeng

**Bli med på dugnad for å utbedre øvre del av trappa i Gulldalen!**



Trappa er en viktig tverrforbindelse mellom øvre og nedre del av bydelen. Oslo kommune har for mange år siden frasagt seg alt ansvar for trappa, og ønsket å stenge den. Øvre Grefsen Vel påtok seg ansvaret for drift og vedlikehold for å hindre at trappa ble fjernet.

Øvre del av trappa iset helt ned sist vinter, og det var livsfarlig å gå der. Vellet har innhentet tilbud på ståltrapp som vil redusere isdannelsen. Det kan vi klare å finansiere hvis vi monterer den på dugnad.

Det blir en løsning med ståltrinn i to korte trapper og stålrister i de flate partiene, som monteres på vanger av trykkimpregnert tre.

Arbeidet skal utføres til høsten, med oppstart 11. september.

Kan du tenke deg å delta på dugnad?

Send en e-post til [marit.grottheim@gmail.com](mailto:marit.grottheim@gmail.com) merket «Dugnad for trappa»

---

# Kjelsås Folkets Hus

Øvre Grefsen Vel er medeier i Kjelsås Folkets Hus. Som deleier kan alle medlemmer av vellet dra nytte av dette. Avtalen gjelder for egne arrangementer.

Vi får 50 % reduksjon på leieprisen for hverdager. I helger gis det 10 % reduksjon på prisen.

Bestilling av lokalet gjøres etter kl. 17:30 på telefon 977 86 362. Du finner flere opplysninger på nettsiden [www.kjelsasfolketshus.com](http://www.kjelsasfolketshus.com)

## Utlån til vellets medlemmer

I redskapsbod på baksiden av Kjelsås Folkets Hus disponerer vellet en del praktiske ting til utlån. Nøkkel til boden avtales med Roar Tryggan, telefon 474 01 246.

- 2 sett bæreseler
- 1 vedkløyver 5 tonns. Vekt 50 kg.
- 2 partytelt u/ vegger 3 x 3 m. (lett å sette opp)
- 1 plenvalse

Hos Britt Munkerud, Revefaret 6, telefon 909 89 558:  
1 stor 9 meter skjøtestige










# ØGV-suksesshistorier

Eksempler på saker hvor vellet har vært en sterk pådriver de siste årene:

<p>Nedgraving av høyspentlinje på Grefsen</p>	
<p>Utviklingen av det nye Myrerjordet</p>	
<p>Utviklingen av Sverre Envolds Plass</p>	
<p>Drift av trappen til Lachmansvei</p>	
<p>Det arbeides fortsatt med å få på plass en skøytebane på Myrerjordet</p>	

# Noen tips for godt naboskap

Hold fartsgrensene	
La søndager og helligdager være "stille" dager	
Prøv å parkere på egen eiendom	
Ta godt imot nye naboer	
Husk hundepose	
Rydd opp søppel utenfor gjerdet. Huseiers ansvar går til eiendoms grensen midt i veien.	
Bevar et godt naboforhold ved å holde trær og busker på et slikt nivå at lys og sol får slippe til. Husk at din nordgrense er din nabos sydgrense.	

---

# TIL ALLE BRUKERE OG VENNER AV TRAPPA I GULLDALEN:

**BLI MED PÅ EN SPLEIS FOR UTBEDRING!**

Vipps-nummer:

**813344**

Merkes: «Trappa»

vipps