



Foreningen Ørstedspavillonen
CVR-nr.: 34 65 53 40

Havnegade 92
5900 Rudkøbing

Årsregnskab 2025

This document has esignatur Agreement-ID: d0b6f4x669052148978560

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens godkendelse	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Stamoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter	12

Bestyrelsens godkendelse

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2025 for Foreningen Ørstedspavillonen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Rudkøbing, den 17. februar 2026

Bestyrelse:

Torben Tranberg Jensen

John Kjær Andersen

Jan Petersen

Steffen Larsen

Torben Tørnqvist

Johnny Tholstrup

Helle Hansen

Den uafhængige revisors påtegning

Til bestyrelsen i Foreningen Ørstedspavillonen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Ørstedspavillonen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standard Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Svendborg, den 17. februar 2026

REVISION & RÅD

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 46 12 58 94

Morten Heitmann
statsautoriseret. revisor
MNE-nr. 26762

Stamoplysninger

Foreningen Ørstedspavillonen Langeland
Havnegade 92
5900 Rudkøbing

Cvr-nr. 34 65 53 40

Hjemmeside

www.oerstedspavillonen.com

Bestyrelse

Torben Tranberg Jensen
John Kjær Andersen
Jan Petersen
Steffen Larsen
Torben Tørnqvist
Johnny Tholstrup
Helle Hansen

Revisor

Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Foreningen Ørstedspavillonen for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabsskat

Foreningen er ikke skattepligtig, idet udlejning alene sker til foreningens medlemmer.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter indtægter fra udlejning af sal, salg ved arrangementer og medlemskontingenter. Indtægterne indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Udgifter

Udgifter omfatter udgifter til ejendommens drift, indkøb til arrangementer og administrationsomkostninger, herunder småanskaffelser.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger af driftsmidler og inventar, samt foreningens ejendom.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter, som afviger fra den ordinære drift. Herunder indtægtsføres tilskud til anlægsaktiver i takt med aktivets afskrivningsperiode, samt modtagne sponsorbidrag. I sammenligningsåret indgår endvidere omkostningskompensation i forbindelse med Covid-19.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og– udgifter.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles til kostpris efter fradrag af del af modtagne tilskud til ejendommens renovering med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning	50 år	Scrapværdi 4.000.000 kr.
Driftsmidler og inventar	5 år	

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnes til kursværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger udgør indestående i pengeinstitut samt kassebeholdning på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter tilskud modtaget til anskaffelse af anlægsaktiver, som indtægtsføres i takt med afskrivning af anlægsaktiverne.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025	2024
Ejendommen, indtægter			
Lejeindtægter		307.520	282.145
		<u>307.520</u>	<u>282.145</u>
Ejendommen, udgifter			
El		-30.233	-26.764
Varme		-49.692	-50.614
Vand		-13.670	-12.599
Renovation		-7.211	-6.727
Forsikring, bygning		-30.245	-28.854
Reparation og vedligeholdelse		-47.951	-96.357
Alarm- og brandvarslingsanlæg		-10.180	-9.143
Køb af duge		-10.897	-11.276
Køb af service, suppleringer		-21.701	0
Lyd- og lysanlæg		-3.887	-5.642
Falck, slukningsmateriel		-2.588	-1.886
Elevator		-5.875	-18.686
Rengøring		-22.360	-18.492
		<u>-256.490</u>	<u>-287.040</u>
Ejendommens drift i alt		<u>51.030</u>	<u>-4.895</u>
Øvrige indtægter			
Medlemskontingenter		64.875	61.625
Foreningskontingenter		2.500	0
Sponsorbidrag		7.134	203
Arrangementer, indtægter		59.404	22.544
Arrangementer, udgifter		-10.764	-17.253
Underholdning til jubilæumsfest		-25.000	0
Køb til jubilæumsfest		-48.503	0
Indtægter i alt		<u>49.646</u>	<u>67.119</u>
Firmakontingenter			
Kontingenter, Erhvervssponsor +		92.000	108.000
Erhvervskontingenter		10.000	0
Indtægter arrangementer		0	11.449
Udgifter til arrangementer		0	-32.147
Vedligeholdelse sponsortavle		-4.008	0
Erhvervsklub og firmakontingenter i alt		<u>97.992</u>	<u>87.302</u>
Udgifter			
Administration og øvrige omkostninger	1	-138.298	-106.607
Småanskaffelser	2	-53.948	-71.525
Udgifter i alt		<u>-192.246</u>	<u>-178.132</u>
Resultat før afskrivninger		<u>6.422</u>	<u>-28.606</u>
Afskrivninger		-99.987	-106.333
Driftsresultat		<u>-93.565</u>	<u>-134.939</u>
Andre driftsindtægter	3	139.346	173.252
Andre driftsomkostninger	4	-72.188	-73.679
Renteindtægter		8.484	12.189
Renteudgifter		-1.513	0
Renter i alt		<u>74.129</u>	<u>111.762</u>
Årets resultat		<u>-19.436</u>	<u>-23.177</u>
der overføres til egenkapitalen.			

Balance 31. december

		2025	2024
AKTIVER			
Ejendom, Havnegade 92	5	4.234.786	4.048.070
Driftsmidler og inventar	6	535.171	198.210
Anlægsaktiver i alt		4.769.957	4.246.280
Debitorer		3.611	3.231
Tilgodehavende moms		103.238	11.442
Andre tilgodehavender		2.003	11.185
Periodeafgrænsningsposter		34.029	34.298
Værdipapirer		177.520	207.089
Kassebeholdning		1.214	1.471
Indestående i bank		82.485	134.559
Omsætningsaktiver i alt		404.100	403.275
AKTIVER i alt		5.174.057	4.649.555
PASSIVER			
Saldo primo		4.441.491	13.120.220
Årets regnskabsmæssige resultat		-19.436	-23.177
Overført til modregning aktiv, del af modtagne tilskud		0	-8.655.552
Egenkapital i alt		4.422.055	4.441.491
Periodeafgrænsningsposter	7	548.733	141.829
Skyldige omkostninger		164.894	52.485
Forudbetalt leje og deposita		37.500	13.500
Forudbetalt kontingent		875	250
Kortfristet gæld i alt		752.002	208.064
Gæld i alt		752.002	208.064
PASSIVER i alt		5.174.057	4.649.555
Særlige poster			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			
Øvrige forpligtelser			
Ingen.			

Noter

	2025	2024
1 - Administration og øvrige omkostninger		
Kontorartikler	2.264	1.859
Telefon/internet/webside	15.941	17.178
EDB- og bogføringsudgifter	13.856	11.581
Porto og gebyrer	3.089	3.024
Revision og regnskabsassistance	8.800	7.000
Forsikringer	23.492	16.029
Kontingenter	900	550
Annoncer	12.000	4.103
Gaver	683	315
Reparation af inventar	20.445	9.137
Bespisning incl. medhjælperfest og julefrokost	31.653	32.114
Bestyrelsesmøder	1.440	0
Kørepenge	2.212	0
Delmoms	1.523	3.717
	<u>138.298</u>	<u>106.607</u>
2 - Småanskaffelser		
Flaskeskab	3.065	
Køleskab 400 liter	5.579	
Kabler	4.490	
Sort bagtæppe til scenen	4.350	
Stolevogn til 30 stole	4.999	
2 rulleborde	6.618	
Fragt stole fra Odense Teater	4.575	
Småanskaffelser i øvrigt under kr. 3.000 pr. stk.	20.272	
Småanskaffelser 2024	0	71.525
	<u>53.948</u>	<u>71.525</u>
3 - Andre driftsindtægter		
Årets periodisering af tilskud til ny kogle	0	20.286
Årets periodisering af tilskud til nyt lydanlæg	15.429	17.190
Årets periodisering af tilskud opgradering alarmsystem	0	7.576
Årets periodisering af tilskud til nyt lysanlæg	47.667	42.400
Modtagne donationer til Sandøe statuen	0	85.800
Donation LEF til Historiske Billeder	40.000	0
Jubilæumsgave Fonden Fyn-Langeland til anretterrum	25.000	0
Donation Østifternes Fond til medhjælperfest	11.250	0
	<u>139.346</u>	<u>173.252</u>
4 - Andre driftsomkostninger		
Omkostninger i forbindelse med Historiske Billeder/ Sandøe statuen	38.400	72.032
Anretterrum bag teatersal	33.788	0
Slutafregning Covid-19	0	1.647
	<u>72.188</u>	<u>73.679</u>

Noter

	2025	2024
5 - Ejendom, Havnegade 92, 5900 Rudkøbing		
Matrikelnr. 8 L, Rudkøbing Markjorder		
Kostpris primo	5.822.970	14.429.471
Tilgang	196.073	49.051
Afgang	0	0
Del af tidligere modtagne tilskud	0	-8.655.552
Kostpris ultimo	6.019.043	5.822.970
Afskrivninger primo	-1.774.900	-1.773.919
Årets afskrivninger	-9.357	-981
Afskrivninger ultimo	-1.784.257	-1.774.900
	4.234.786	4.048.070
6 - Driftsmidler og inventar		
Kostpris primo	1.338.528	1.269.196
Tilgang	427.591	69.332
Afgang	-80.706	0
Kostpris ultimo	1.685.413	1.338.528
Afskrivninger primo	-1.140.318	-1.034.966
Årets afskrivninger	-90.630	-105.352
Afskrivninger på afgang, udgåede driftsmidler	80.706	0
Afskrivninger ultimo	-1.150.242	-1.140.318
	535.171	198.210
7 - Periodeafgrænsningsposter		
Tilskud til lydanlæg (indtægtsføres over 5 år)	3.150	18.579
Tilskud til lysanlæg (indtægtsføres over 5 år)	46.250	83.250
Donation til historiske billeder	0	40.000
Donation til lysbro (indtægtsføres over 5 år)	69.333	0
Donationer til lydanlæg (indtægtsføres over 5 år)	430.000	0
	548.733	141.829

Torben Tranberg

Navn returneret af MitId: Torben Tranberg Jensen
Bestyrelsesformand
ID: 26f9cc60-4db8-47b6-a80c-498eb5ed5e73
IP-adresse: 80.62.116.191:40452:40452
Dato for underskrift: 06-03-2026 14:37:22 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Torben Tørnqvist

Navn returneret af MitId: Torben Tørnqvist
Bestyrelsesmedlem
ID: 77d00598-a918-4b29-9c62-b0287a853dda
IP-adresse: 2.108.251.203:49867:49867
Dato for underskrift: 07-03-2026 10:37:43 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



John Kjær Andersen

Navn returneret af MitId: John Kjær Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 94ead3ae-42d6-431f-8a09-49ee0e40396a
IP-adresse: 2.108.251.207:51891:51891
Dato for underskrift: 06-03-2026 15:13:57 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Jan Petersen

Navn returneret af MitId: Jan Petersen
Bestyrelsesmedlem
ID: d293916e-df58-4174-939f-d0b062b5bdb7
IP-adresse: 188.176.184.38:49667:49667
Dato for underskrift: 06-03-2026 15:40:53 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Steffen Larsen

Navn returneret af MitId: Steffen Søgaard Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 1785983d-d855-424b-b68b-4cddbe05931a
IP-adresse: 188.176.184.7:50014:50014
Dato for underskrift: 06-03-2026 21:23:07 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Johnny Tholstrup

Navn returneret af MitId: Johnny Tholstrup
Bestyrelsesmedlem
ID: eebd0dd0-1f26-421f-8c33-89a63abcafd9
IP-adresse: 188.176.184.9:53155:53155
Dato for underskrift: 08-03-2026 09:52:02 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Helle Hansen

Navn returneret af MitId: Helle Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: be5fb226-5214-4fe0-ab3a-a6faa8935d25
IP-adresse: 188.176.184.70:65133:65133
Dato for underskrift: 07-03-2026 08:31:25 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Morten Heitmann

Navn returneret af MitId: Morten Heitmann
Revisor
ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd
IP-adresse: 108.143.106.143:37179:37179
Dato for underskrift: 11-03-2026 09:38:07 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

