

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Att: Allan Dydensborg Madsen

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Regnskabserklæring om årsrapporten for 2025

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med revisionen af årsregnskabet for 2025.

Årsregnskabet udviser et overskud på 29 t.kr., en aktivsum på 193 t.kr.og en egenkapital på 160 t.kr..

Hermed bekræfter vi efter bedste overbevisning følgende:

1. At vi er bekendt med ledelsens ansvar for, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, herunder at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.
2. At vi er bekendt med ledelsens ansvar for udformning og implementering af interne kontroller til at forebygge og opdage besvigelser.
3. At vi har videregivet resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
4. At vi ikke har kendskab til oplysninger om besvigelser, påståede besvigelser eller formodninger om besvigelser, som kan have involveret ledelsen, medarbejdere, der udfører væsentlige kontroller, eller andre personer, hvor besvigelserne kunne have en væsentlig betydning for årsregnskabet.
5. At årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.
6. At vi har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation frem til dags dato til rådighed.
7. At vi har oplyst om alle aktuelle eller mulige overtrædelser af lovgivning eller anden regulering, der har betydning for årsregnskabet.
8. At foreningen har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
9. At samtlige aktiver er indregnet i balancen, at disse er til stede, tilhører foreningen og er forsvarligt målt, herunder at foretagne nedskrivninger mv. er tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.
10. At foreningens aktiver ikke er pantsat, behæftet med ejendomsforbehold e.l. ud over det i årsregnskabet anførte.
11. At samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er indregnet eller oplyst i årsregnskabet, og at disse er forsvarligt opgjort.

12. At vi mener, at væsentlige forudsætninger, der er anvendt ved fastlæggelsen af regnskabsmæssige skøn, er rimelige.
13. At der ikke er verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager mv. eller eventualforpligtelser, såsom pensions-, kautions- og garantiforpligtelser, og andre økonomiske forpligtelser, herunder valutarisici og leasingforpligtelser, ud over de i årsregnskabet anførte, som væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af foreningens finansielle stilling.
14. At der ikke er planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.
15. At vi på behørig vis har foretaget en regnskabsmæssig behandling af og oplyst om foreningens nærtstående parter og transaktioner hermed i overensstemmelse med lovgivningen.
16. At der er tegnet de forsikringer, der under hensyn til foreningens forhold skønnes tilstrækkelige til at dække foreningens eventuelle skadessituationer.
17. At alle fejl, vi er blevet forelagt i forbindelse med revisionen af årsregnskabet, er korrigeret.
18. At alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår.
19. At vi har oplyst om identiteten af foreningens nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som vi er bekendt med.
20. At der fra balancedagen og frem til i dag ikke er indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsregnskabet og som ikke er kommet til udtryk i en note til årsregnskabet.

Grundejerforeningen Ørbækhave

Odense, den 01.03.2026

Jess Hammelsvang
formand

Sine Løvendahl
kasserer

Hanne Egeskov

Jacob Brændstrup

Kirstine B. Folkmann

Kirsten Fisker

Elisabeth Andreasen