

Grundejerforeningen Ørbækhave

Årsregnskab 2022

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Resultatopgørelse for 2022	4
Balance pr. 31.12.2022	5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og den interne revisor har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Grundejerforeningen Ørbækhave.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. marts 2023

Bestyrelse

Dave Winkler
formand

Christoffer Munk Klausen
kasserer

Hanne Egeskov
medlem

Henrik Kirkegaard
medlem

Anne Lørup Jepsen
medlem

Kirsten Fisker
medlem

Sine Løvendahl
medlem

Intern revisor

Bent Hansen

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 2023

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørbækhave

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørbækhave for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 6. marts 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33963556

Allan Dydensborg Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Resultatopgørelse for 2022

	2022 kr.	2021 kr.
Indtægter		
Kontingent	361.080	353.736
Gebyrer m.m.	132	609
	361.212	354.345
Omkostninger		
Vedligeholdelse, jf. note 1	(286.439)	(283.802)
Aktiviteter, jf. note 2	(11.109)	(8.632)
Administrationsomkostninger, jf. note 3	(48.062)	(55.990)
	(345.610)	(348.424)
 Renteudgifter	 (579)	 0
Årets resultat	15.023	5.921
 Der foreslås anvendt således:		
Overført til egenkapitalen	15.023	5.921

Balance pr. 31.12.2022

	2022 kr.	2021 kr.
Likvide beholdninger, jf. note 4	211.317	176.219
Aktiver	211.317	176.219
Overført resultat, tidligere år	165.094	159.173
Overført resultat	15.023	5.921
Egenkapital	180.117	165.094
Anden gæld, jf. note 5	31.200	11.125
Gældsforpligtelser	31.200	11.125
Passiver	211.317	176.219

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1. Vedligeholdelse		
Grønne områder	215.247	201.587
Ekstra arbejde, grønne områder	7.912	3.403
Snerydning	4.200	15.900
Kørsel, affald mv.	20.767	20.050
Legeplads	32.400	32.550
Bord-bænkesæt	3.000	0
Husnr. Skilte	2.913	10.312
	286.439	283.802
2. Aktiviteter		
Generalforsamling	1.356	926
Bestyrelsesmøder	0	120
Bestyrelsesmiddag	4.000	3.096
Fastelavnsfest	1.953	0
Sponsorvirksomhed	3.000	3.000
Gaver	800	1.347
Diverse aktiviteter	0	143
	11.109	8.632
3. Administrationsomkostninger		
Regnskabsassistance	10.938	10.625
Advokat	0	15.188
Porto, gebyr og kopiering	366	279
ForeningLet og Nets	6.034	7.430
Forsikring	5.973	5.857
Edb-udgifter, hjemmeside	751	611
Honorar formand	12.000	8.000
Honorar kasserer	12.000	8.000
	48.062	55.990

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
4. Likvide beholdninger		
Bankkonto	211.317	176.219
	211.317	176.219
5. Anden gæld		
Vognmand	0	1.125
Gartner/snerydning	4.200	0
Honorar formand + kasserer	14.000	0
Revisor	10.000	10.000
Sponsorbidrag	3.000	0
	31.200	11.125

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde grundejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når grundejerforeningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingent indregnes i resultatopgørelsen i de år, de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsåret indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Tilgodehavender, medlemmer

Tilgodehavender, medlemmer måles til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.