

## **Grundejerforeningen Ørbækhave**

### **Årsregnskab 2018**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Resultatopgørelse for 2018	4
Balance pr. 31.12.2018	5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og den interne revisor har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Grundejerforeningen Ørbækhave.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. marts 2019

## Bestyrelse

Sine Løvendahl  
formand

Claus Bech  
næstformand

Kirsten Fisker  
kasserer

Charlotte Johansson  
medlem

Julie S. Jørgensen  
medlem

Malene Jørgensen  
medlem

Katrine Kreiberg  
medlem

## Intern revisor

Bent Hansen

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 31. marts 2019

---

Dirigent

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørbækhave

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørbækhave for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 31. marts 2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR.nr.: 33963556

Johnny Bækholm  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29445

**Resultatopgørelse for 2018**

	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
<b>Indtægter</b>		
Kontingent	336.600	306.000
Gebyrer m.m.	<u>5.190</u>	<u>3.155</u>
	<b><u>341.790</u></b>	<b><u>309.155</u></b>
<b>Omkostninger</b>		
Vedligeholdelse, jf. note 1	(302.306)	(306.729)
Aktiviteter, jf. note 2	(14.514)	(16.163)
Administrationsomkostninger, jf. note 3	<u>(47.275)</u>	<u>(53.380)</u>
	<b><u>(364.095)</u></b>	<b><u>(376.272)</u></b>
<b>Finansielle poster</b>		
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>(31.217)</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>(31.217)</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>(22.305)</u></b>	<b><u>(98.334)</u></b>
Der foreslås anvendt således:		
Overført til egenkapitalen	<b><u>(22.305)</u></b>	<b><u>(98.334)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
Likvide beholdninger, jf. note 4	265.151	301.203
Tilgodehavende, kontingent	1.862	0
Tilgodehavende, medlemmer, jf. note 5 (fliser)	220.556	242.000
Forudbetalt anlægsgartner	<u>22.652</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver</b>	<b><u>510.221</u></b>	<b><u>543.203</u></b>
Overført resultat, tidligere år	108.753	207.087
Regulering renter fliselån, tidligere år	86.581	0
Overført resultat	<u>(22.305)</u>	<u>(98.334)</u>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>173.029</u></b>	<b><u>108.753</u></b>
Bankgæld (fliser)	286.556	394.581
Anden gæld, jf. note 6	<u>50.636</u>	<u>39.869</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>337.192</u></b>	<b><u>434.450</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>510.221</u></b>	<b><u>543.203</u></b>

## Noter

	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
<b>1. Vedligeholdelse</b>		
Grønne områder	183.017	149.098
Ekstra arbejde, grønne områder	12.190	76.332
Snerydning	41.156	37.713
Kørsel, affald mv.	24.674	28.113
Legeplads	41.269	11.629
Vandrør	0	1.785
Diverse	0	2.059
	<b>302.306</b>	<b>306.729</b>
<b>2. Aktiviteter</b>		
Generalforsamling	1.650	0
Bestyrelsesmøder	191	215
Bestyrelsesmiddag	3.075	3.795
Fastelavnsfest	1.214	3.852
Sponsorvirksomhed	3.000	3.000
Sommerfest	5.094	4.425
Gaver	0	876
Diverse	290	0
	<b>14.514</b>	<b>16.163</b>
<b>3. Administrationsomkostninger</b>		
Regnskabsassistance	13.625	13.375
Advokat	6.750	13.500
Inkassoomkostninger	950	0
Porto, gebyr og kopiering	667	233
ForeningLet og Nets	5.322	7.422
Forsikring	3.608	2.513
Edb-udgifter, hjemmeside	353	337
Honorar formand	8.000	8.000
Honorar kasserer	8.000	8.000
	<b>47.275</b>	<b>53.380</b>



## Noter

	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>4. Likvide beholdninger</b>		
Bankkonto	265.151	301.203
	<b>265.151</b>	<b>301.203</b>
<b>5. Tilgodehavende, medlemmer (fliser)</b>		
Saldo primo	242.000	374.000
Regulering tilskrevne renter fliselån, tidligere år	86.581	0
Renter tilskrevet fliselån 2018	23.975	0
Afdrag medlemmer	(132.000)	(132.000)
	<b>220.556</b>	<b>242.000</b>
<b>6. Anden gæld</b>		
Revisor	10.000	10.000
Anlægsgartner	18.014	16.369
Gæld, legeplads	13.919	0
Anden gæld i øvrigt	8.703	13.500
	<b>50.636</b>	<b>39.869</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde grundejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når grundejerforeningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Kontingent indregnes i resultatopgørelsen i de år, de vedrører.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsåret indgår i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Tilgodehavender, medlemmer

Tilgodehavender, medlemmer måles til nominel værdi.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.