

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Att.: Johnny Bækholm
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Regnskabserklæring om årsrapporten for 2016

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med revisionen af årsregnskabet for 2016. Årsrapporten udviser et underskud på 80 t.kr., en aktivsum på 760 t.kr. og en egenkapital på 207 t.kr., og vi bekræfter efter bedste overbevisning følgende:

1. At vi er bekendt med ledelsens ansvar for, at årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, herunder at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver og finansielle stilling.
2. At grundejerforeningens kapitalberedskab, herunder den finansielle stilling, og grundejerforeningens fremtidsudsigter understøtter, at going concern-forudsætningen er opfyldt.
3. At vi er bekendt med ledelsens ansvar for udformning og implementering af interne kontroller til at forebygge og opdage besvigelser.
4. At vi har videregivet resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
5. At vi ikke har kendskab til oplysninger om besvigelser, påståede besvigelser eller formodninger om besvigelser, som kan have involveret ledelsen, medarbejdere, der udfører væsentlige kontroller, eller andre personer, hvor besvigelserne kunne have en væsentlig betydning for årsrapporten.
6. At årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.
7. At vi har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation frem til dags dato til rådighed.
8. At de til Deloitte afgivne oplysninger vedrørende nærtstående parter er korrekte og fuldstændige.

9. At vi har oplyst om alle aktuelle eller mulige overtrædelser af lovgivning eller anden regulering, der har betydning for årsrapporten.
10. At grundejerforeningen har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsrapporten.
11. At samtlige aktiver er indregnet i balancen, at disse er til stede, tilhører grundejerforeningen og er forsvarligt målt, herunder at foretagne nedskrivninger mv. er tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.
12. At grundejerforeningens aktiver ikke er pantsat, behæftet med ejendomsforbehold e.l. ud over det i årsregnskabet anførte.
13. At samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler grundejerforeningen, er indregnet eller oplyst i årsregnskabet, og at disse er forsvarligt opgjort.
14. At der ikke er verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager mv. eller eventualforpligtelser, såsom pensions-, kautions- og garantiforpligtelser, og andre økonomiske forpligtelser, herunder valutarisici og leasingforpligtelser, ud over de i årsregnskabet anførte, som væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af grundejerforeningens finansielle stilling.
15. At der ikke er planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.
16. At der er tegnet de forsikringer, der under hensyn til grundejerforeningens forhold skønnes tilstrækkelige til at dække grundejerforeningens eventuelle skadessituationer.
17. At alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår.
18. At alle fejl, der er blevet forelagt os i forbindelse med revisionen af årsregnskabet, er korrigeret.

19. At der fra balancedagen og frem til i dag ikke er indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten, og som ikke er kommet til udtryk i en note til årsregnskabet.

Odense, den 22. marts 2017

Grundejerforeningen Ørbækhave

Sine Løvendahl
formand

Claus Bech
næstformand

Kirsten Fisker
kasserer

Charlotte Johansson
medlem

Emil Nygård
medlem

Julie S. Jørgensen
medlem

Mogens Hansen
medlem