

**Census Statsautoriseret revisionsaktieselskab,
Wichmandsgade 1
5100 Odense C**

Ledelsens regnskabserklæring vedrørende 2013

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med Deres revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørbækhave for det regnskabsår, som sluttede 31. december 2013.

Det er ledelsens ansvar at aflægge årsregnskabet således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er endvidere ledelsens ansvar at sørge for regnskabssystemer og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt med henblik på at forebygge og opdage besvigelser og fejl.

Vi bekræfter efter bedste viden og overbevisning følgende forhold:

1. Vi har givet Dem:
 - a. adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet,
 - b. yderligere information til brug for revisionen, som De har anmodet os om, og
 - c. ubegrænset adgang til personer, som De har fundet det nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
2. Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskabet.
3. Vi har oplyst Dem om resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
4. Vi har oplyst Dem om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker foreningen og involverer ledelsen, medarbejdere, der har betydelige roller i forhold til intern kontrol i foreningen, eller andre personer, hvor besvigelser kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
5. Vi har oplyst Dem om al information i relation til påståede eller formodede besvigelser, som påvirker foreningens årsregnskab, og som vi har fået oplyst af medarbejdere, tidligere medarbejdere eller andre.
6. Vi har oplyst Dem om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af andelsboligforeningsloven og øvrige reguleringer, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.

7. Vi har oplyst Dem om alle kendte faktiske og mulige retstvister og retskrav, hvis indvirkning kræves overvejet i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet, og at disse er regnskabsmæssigt behandlet og oplyst i årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
8. Årsregnskabet indeholder ikke væsentlige fejlinformationer, ligesom der ikke forekommer væsentlige udeladelser i forhold til lovgivningens oplysningskrav.
9. De betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder forudsætninger vedrørende den fastsatte dagsværdi (handelsværdi) på ejendommen, er rimelige.
10. Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som årsregnskabsloven kræver regulering af eller oplysning om, er blevet reguleret eller oplyst.
11. Vi har ikke kendskab til begivenheder eller forhold, der ligger efter regnskabsperiodens udløb, som kan rejse betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften.
12. Alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater af bestyrelsesmøder (afholdt den 15. marts 2011 og 30. september 2011) er stillet til Deres rådighed.
13. Samtlige aktiver er indregnet i balancen. Aktiverne er til stede, tilhører virksomheden og er forsvarligt målt, herunder er foretagne nedskrivninger tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.
14. Alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser, er indarbejdet og oplyst i årsregnskabet. Endvidere er alle garantier og sikkerhedsstillelser over for tredjemand oplyst i årsregnskabet.
15. Der har ikke været begivenheder efter balancedagen, der kræves indarbejdet i regnskabet eller oplyst i en note til årsregnskabet.
16. Der er ingen verserende eller truende retssager.
17. Foreningen har tegnet de forsikringer, der under hensyntagen til foreningens forhold skønnes at være tilstrækkelige til at dække foreningens eventuelle skadessituationer.
18. Foreningens revisor er bemyndiget til at foretage sådanne beregninger, ændringer og rettelser i forbindelse med bogføring og regnskabsaflæggelse, som er nødvendige af hensyn til opfyldelse af lovkrav, herunder klassifikationskrav samt af hensyn til opfyldelse og efterlevelse af den fastlagte regnskabspraksis, herunder kontinuiteten i regnskabsmæssige skøn

Odense SØ, den 3. februar 2014

Jette Sørensen
Formand

Lise Abrahamsen
Medlem

Mogens Hansen
Lejer repræsentant

Lis Andersen
Næstformand

Liselotte Rasmussen
Medlem

Steen Vestergård
Kasserer

Lene Moestrup
Medlem