



Wichmandsgade 1
DK-5100 Odense C
Tlf: +45 6315 1350
Fax: +45 6315 1351
CVR nr.: 3019 7925
www.censusrevision.dk

Grundejerforeningen Ørbækhave

Carlsen-Skiødts Vej 29, 5220 Odense SØ

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
 Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	4
 Årsregnskab 1. januar 2012 - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Grundejerforeningen Ørbækhave.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

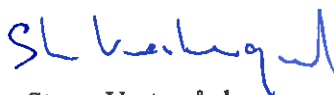
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SØ, den 22. februar 2013

Bestyrelse



Jette Sørensen
Formand



Steen Vestergård
Kasserer



Liselotte Rasmussen



Lis Andersen



Lise Abrahamsen



Simone Dybendal Andersen



Mogens Hansen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 18 / 3 2013.

Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørbækhave

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørbækhave for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Foreningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens ledelse anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Odense, den 22. februar 2013

Census

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Mogens Andersen
statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Ørbækhave
Carlsen-Skiødts Vej 29
5220 Odense SØ

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jette Sørensen
Steen Vestergård
Liselotte Rasmussen
Lis Andersen
Lise Abrahamsen
Simone Dybendal Andersen
Mogens Hansen

Revisor

Census Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Wichmandsgade 1,
5100 Odense C

Bankforbindelser

Nordea Bank
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 18 / 3 2013

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ørbækhave er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivitets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Indbetalinger af kontingenter samt indvundne gebyrer ved restancer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Balancen

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af vandvær.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Nettoomsætning	265.562	266.125
Indtægter i alt	265.562	266.125
2 Vedligeholdelse, løbende	-201.442	-174.731
3 Aktiviteter	-18.106	-12.451
4 Administrationsomkostninger	-25.927	-21.617
Resultat før finansielle poster	20.087	57.326
5 Finansielle indtægter	124	0
Årets resultat	20.211	57.326
Årets resultat fordeles således:		
Overført til overført resultat	20.211	57.326
I alt	20.211	57.326

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Omsætningsaktiver			
	Restancer, andelshavere	1.463	1.950
6	Likvide beholdninger	<u>352.753</u>	<u>336.784</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>354.216</u>	<u>338.734</u>
Aktiver i alt		<u>354.216</u>	<u>338.734</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
	Egenkapital	292.558	235.232
	Overført resultat	20.211	57.326
	Egenkapital i alt	312.769	292.558
Hensatte forpligtelser			
7	Andre hensatte forpligtelser	18.591	26.177
	Hensatte forpligtelser i alt	18.591	26.177
Gældsforpligtelser			
8	Anden gæld	22.856	19.999
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.856	19.999
	Gældsforpligtelser i alt	22.856	19.999
	Passiver i alt	354.216	338.734

Noter

	2012	2011
1. Nettoomsætning		
Kontingenter	265.203	265.200
Indvundne gebyrer	359	925
	265.562	266.125
2. Vedligeholdelse, løbende		
Vedligeholdelse, diverse	793	0
Vedligeholdelse og etablering, legeplads	20.399	0
Vedligeholdelse, grønne områder	103.770	102.064
Vedligeholdelse, ekstra arbejde grønne områder	14.437	0
Vedligeholdelse, snerydning	29.963	43.398
Vedligeholdelse, kørsel, affald mv.	32.080	29.269
	201.442	174.731
3. Aktiviteter		
Generalforsamling	1.505	3.246
Bestyrelsesmøder	704	371
Julefrokost	2.959	4.247
Fastelavnsfest	5.199	4.587
Sponsorvirksomhed	6.000	0
Sommerfest	565	0
Gaver	1.174	0
	18.106	12.451
4. Administrationsomkostninger		
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	7.377	6.250
Porto og gebyrer	546	1.052
Kontingenter	0	600
Forsikringer	1.497	1.471
EDB-udgifter, hjemmeside	3.369	244
Honorar formand	6.000	6.000
Honorar kasserer	6.000	6.000
Tab på tilgodehavender	1.138	0
	25.927	21.617

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
5. Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	124	0
	<u>124</u>	<u>0</u>
6. Likvide beholdninger		
Kasse	2	2
Bankkonto	352.751	336.782
	<u>352.753</u>	<u>336.784</u>
7. Andre hensatte forpligtelser		
Hensættelse til vandrør	26.177	28.926
Anvendt til reparationer	-7.586	-2.749
	<u>18.591</u>	<u>26.177</u>
8. Anden gæld		
Revision	7.000	6.499
Green Team	15.206	13.500
Forudbetalte kontingenter	650	0
	<u>22.856</u>	<u>19.999</u>