

Grundejerforeningen Ørbækhave

Carlsen-Skiødts Vej 29, 5220 Odense SØ

Årsrapport

1. januar - 31. december 2011

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
 Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	4
 Årsregnskab 1. januar 2011 - 31. december 2011	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011 for Grundejerforeningen Ørbækhave.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SØ, den 19. marts 2012

Bestyrelse

Simone Dybendal Andersen
Formand

Jette Sørensen

Gert Grønholt

Søren Hjort

Lis Andersen

Ina D. Rasmussen

Steen Vestergård

Mogens Hansen

Lise Abrahamsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2012.

Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørbækhave

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørbækhave for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Foreningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens ledelse anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Odense, den 19. marts 2012

Census

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Mogens Andersen

statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Ørbækhave
Carlsen-Skiødts Vej 29
5220 Odense SØ

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Simone Dybendal Andersen
Jette Sørensen
Gert Grønholt
Søren Hjort
Lis Andersen
Ina D. Rasmussen
Steen Vestergård
Mogens Hansen
Lise Abrahamsen

Revisor

Census Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Wichmandsgade 1,
5100 Odense C

Bankforbindelser

Nordea Bank
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den / 2012

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ørbækhave er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indbetalinger af kontingenter samt indvundne gebyrer ved restancer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Balancen

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af vandvær.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
1 Nettoomsætning	266.125	270.343
Indtægter i alt	266.125	270.343
2 Vedligeholdelse, løbende	-174.731	-240.404
3 Aktiviteter	-12.451	-18.950
4 Administrationsomkostninger	-21.617	-23.167
Resultat før finansielle poster	57.326	-12.178
5 Finansielle indtægter	0	1.082
Årets resultat	57.326	-11.096
Årets resultat fordeles således:		
Overført til overført resultat	57.326	-11.096
I alt	57.326	-11.096

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Omsætningsaktiver			
	Restancer, andelshavere	1.950	0
6	Likvide beholdninger	<u>336.784</u>	<u>296.400</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>338.734</u>	<u>296.400</u>
Aktiver i alt		<u>338.734</u>	<u>296.400</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Egenkapital			
	Egenkapital	235.232	246.328
	Overført resultat	57.326	-11.096
	Egenkapital i alt	292.558	235.232
Hensatte forpligtelser			
7	Andre hensatte forpligtelser	26.177	28.926
	Hensatte forpligtelser i alt	26.177	28.926
Gældsforpligtelser			
8	Anden gæld	19.999	32.242
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	19.999	32.242
	Gældsforpligtelser i alt	19.999	32.242
	Passiver i alt	338.734	296.400

Noter

	2011	2010
1. Nettoomsætning		
Kontingenter	265.200	269.050
Indvundne gebyrer	925	1.293
	266.125	270.343
2. Vedligeholdelse, løbende		
Vedligeholdelse, grønne områder	102.064	100.453
Vedligeholdelse, ekstra arbejde	0	37.282
Vedligeholdelse, snerydning	43.398	77.163
Vedligeholdelse, kørsel, affald mv.	29.269	25.506
	174.731	240.404
3. Aktiviteter		
Generalforsamling	3.246	2.444
Bestyrelsesmøder	371	3.583
Julefrokost	4.247	0
Fastelavnsfest	4.587	5.573
Sponsorvirksomhed	0	3.000
Vedligeholdelse	0	4.350
	12.451	18.950
4. Administrationsomkostninger		
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	6.250	6.250
Porto og gebyrer	1.052	839
Kontorartikler/tryksager	0	2.256
Kontingenter	600	150
Forsikringer	1.471	1.428
EDB-udgifter, hjemmeside	244	244
Honorar formand	6.000	6.000
Honorar kasserer	6.000	6.000
	21.617	23.167

Noter

	2011	2010
5. Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	0	1.082
	0	1.082
6. Likvide beholdninger		
Kasse	2	2
Bankkonto	336.782	296.398
	336.784	296.400
7. Andre hensatte forpligtelser		
Hensættelse til vandrør	28.926	35.065
Anvendt til reparationer	-2.749	-6.139
	26.177	28.926
8. Anden gæld		
Andre skyldige poster	6.499	32.242
Snerydning	13.500	0
	19.999	32.242

