

Grundejerforeningen Ørbækhave

Carlsen-skiødts Vej 29

5220 Odense SØ

**ÅRSRAPPORT
2010**

(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2011

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2010

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2010 for Grundejerforeningen Ørbækhave.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SØ, den 9. februar 2011

Bestyrelse



Jette Sørensen
Formand

Steen Vestergård

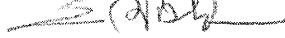


Lene Moestrup

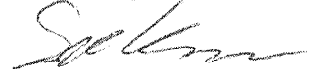



Mogens Hansen

Lise Abrahamsen



Søren Hjorth



Gert Grønholdt


Den uafhængige revisors påtegning

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Ørbækhave

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørbækhave for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og i ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 9. februar 2011

Census

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Mogens Andersen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Grundejerforeningen Ørbækhave Carlsen-skiødts Vej 29 5220 Odense SØ Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jette Sørensen, formand Steen Vestergård Lene Moestrup Mogens Hansen Lise Abrahamsen Søren Hjorth Gert Grønholdt
Pengeinstitut	Nordea Bank, Hjallesevej afdeling Hjallesevej 126 5230 Odense M
Revisor	Census Statsautoriseret revisionsaktieselskab Wichmandsgade 1 5000 Odense C

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i pleje af medlemmernes fælles interesse og skattemæssige samt juridiske aspekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for regnskabsåret udviser følgende hovedtal:

Årets resultat	kr. -11.096
----------------	-------------

Egenkapital	kr. 235.232
-------------	-------------

Begivenheder efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørbækhave for 2010 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Omsætning omfatter indbetalinger af kontingenter samt indvundne gebyrer ved restancer indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger til vedligeholdelse

Vedligeholdelse omfatter omkostninger, der vedrører vedligeholdelse af grønne områder, bede, fliser, træer, snerydning samt kørsel af affald.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, samt kontor omkostninger.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til generalforsamling, fester samt sponsorater.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger indeholder omkostninger ved tab af kontingenter.

BALANCEN

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af vandrør.

Likvider

Likvide midler består af posterne kasse samt indestående i pengeinstitut.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	2010	2009
Note		
1 Nettoomsætning	270.343	268.850
2 Omkostninger til vedligeholdelse	-240.404	-219.390
3 Andre eksterne omkostninger	-42.117	-56.158
BRUTTORESULTAT	-12.178	-6.698
DRIFTSRESULTAT	-12.178	-6.698
4 Andre finansielle indtægter	1.082	6.051
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	-11.096	-647
5 Ekstraordinære indtægter	0	10.260
RESULTAT FØR SKAT	-11.096	9.613
ÅRETS RESULTAT	-11.096	9.613
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-11.096	9.613
DISPONERET I ALT	-11.096	9.613

Balance 31. december
AKTIVER

	2010	2009
Note		
6 Likvide beholdninger	296.400	319.409
OMSÆTNINGSAKTIVER	296.400	319.409
AKTIVER	296.400	319.409

Balance 31. december
PASSIVER

	2010	2009
Note		
Egenkapital	246.328	236.715
Overført resultat	-11.096	9.613
7 EGENKAPITAL	235.232	246.328
8 Andre hensatte forpligtelser	28.926	35.065
HENSATTE FORPLIGTELSE	28.926	35.065
Anden gæld	32.242	38.016
Kortfristede gældsforpligtelser	32.242	38.016
GÆLDSFORPLIGTELSE	32.242	38.016
PASSIVER	296.400	319.409

Noter

	2010	2009
1 Nettoomsætning		
Kontingenter	269.050	265.200
Indvundne gebyrer	1.293	3.650
	270.343	268.850
2 Omkostninger til vedligeholdelse		
Vedligeholdelse, grønne områder	100.453	112.187
Snerydning	77.163	30.009
Gartner ekstra arbejde	37.282	39.375
Kørsel, affald og grus	25.506	37.819
	240.404	219.390
3 Andre eksterne omkostninger		
Generalforsamling	2.444	2.557
Bestyrelsesmøder	3.583	5.439
Sommerfest	0	17.894
Fastelavnsfest	5.573	5.956
Miljødag	0	325
Sponsorvirksomhed	3.000	2.000
Vedligeholdelse	4.350	0
	18.950	34.171
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	2.256	1.881
EDB-udgifter, hjemmeside	244	744
Porto og gebyrer	839	0
Honorar formand	6.000	6.000
Honorar kasserer	6.000	6.000
Revision	6.250	6.000
Forsikringer	1.428	1.362
Kontingenter	150	0
	23.167	21.987
Andre eksterne omkostninger i alt	42.117	56.158
4 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	1.082	6.051
	1.082	6.051

Noter

	2010	2009	
5 Ekstraordinære indtægter			
Ekstraordinære indtægter	0	10.260	
	0	10.260	
6 Likvide beholdninger			
Kasse	2	101	
Nordea Bank	296.398	319.308	
	296.400	319.409	
7 Egenkapital			
	1/1 2010	Forslag til resultat-disponering	31/12 2010
Egenkapital	246.328	0	246.328
Overført resultat	0	-11.096	-11.096
	246.328	-11.096	235.232
8 Andre hensatte forpligtelser			
Hensættelser til vandværk	35.065	36.715	
Anvendt til reparationer	-6.139	-1.650	
	28.926	35.065	