



Wichmandsgade 1
DK-5100 Odense C
Tlf: +45 6315 1350
Fax: +45 6315 1351
CVR nr.: 3019 7925
www.censusrevision.dk
Medlem af: ♦ SR-integ

**Grundejerforeningen Ørbækhave
v/ kasserer Gert Grønholdt
Carlsen Skiødtsvej 29
5220 Odense SØ**

**ÅRSRAPPORT
2009**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2010

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5

Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2009

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Ørbækhave

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2009.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SØ, den 28/2 2010

Bestyrelse

REVISOR

Pis Andersen
S. Andersen

Seede

den Rung
Gh W. L. g. m.
Mogens Hansen
Mads Nish
Gul Andersen
Jensen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørbækhave

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ørbækhave for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 28/2 2010

Census

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

John Barrett

statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen	Grundejerforeningen Ørbækhave v/ kasserer Gert Grønholdt Carlsen Skiødtsvej 29 5220 Odense SØ
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kasserer	Gert Grønholdt
Revisor	Census Statsautoriseret revisionsaktieselskab Wichmandsgade 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Fionia Bank A/S Grøn Gade Ørbækvej 75 5220 Odense SØ

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i pleje af medlemmernes fælles interesser og skattemæssige samt juridiske aspekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udviser et overskud på kr. 9.613 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2009 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indbetalinger af kontingenter samt indvundne gebyrer ved restancer der indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger til vedligeholdelse

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører vedligeholdelse af grønne områder, bede, fliser, træer, snerydning samt kørsel af affald.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen samt kontoromkostninger.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til generalforsamling, fester samt sponsorater.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger indeholder omkostninger ved tab af kontingenter

BALANCEN

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af vandvær.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

Resultatopgørelse
1. januar til 31. december

	2009	2008
Note		
1 Nettoomsætning	268.850	268.050
2 Omkostninger til vedligeholdelse	-219.390	-170.750
3 Andre omkostninger	-56.158	-43.720
BRUTTORESULTAT	-6.698	53.580
DRIFTSRESULTAT	-6.698	53.580
4 Andre finansielle indtægter	6.051	5.091
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	-647	58.671
5 Ekstraordinære indtægter	10.260	0
RESULTAT FØR SKAT	9.613	58.671
ÅRETS RESULTAT	9.613	58.671
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	9.613	58.671
DISPONERET I ALT	9.613	58.671

Balance 31. december			
AKTIVER			
		2009	2008
Note			
6	Likvide beholdninger	319.409	285.947
	OMSÆTNINGSAKTIVER	319.409	285.947
	AKTIVER	319.409	285.947

Balance 31. december
PASSIVER

	2009	2008
Note		
Egenkapital	236.715	178.044
Overført resultat	9.613	58.671
EGENKAPITAL	246.328	236.715
7 Andre hensatte forpligtelser	35.065	36.715
HENSATTE FORPLIGTELSE	35.065	36.715
Anden gæld	38.016	12.517
Kortfristede gældsforpligtelser	38.016	12.517
GÆLDSFORPLIGTELSE	38.016	12.517
PASSIVER	319.409	285.947

Noter

	2009	2008
1 Nettoomsætning		
Kontingenter	265.200	265.200
Indvundne gebyrer	3.650	2.850
	268.850	268.050
2 Omkostninger til vedligeholdelse		
Vedligeholdelse, grønne områder	112.187	107.749
Vedligeholdelse, bede, fliser, træer	39.375	0
Snerydning	30.009	14.400
Kørsel, affald og grus	37.819	48.601
	219.390	170.750
3 Andre omkostninger		
Generalforsamling, møder, m.v.	2.557	885
Bestyrelsesmøder og forplejning	5.439	4.043
Sommerfest	17.894	11.691
Fastelavnsfest	5.956	4.446
Miljødag	325	0
Sponsorvirksomhed	2.000	250
	34.171	21.315
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	1.881	1.451
EDB-udgifter, hjemmeside	744	898
Vedligeholdelse	0	10.177
Honorar formand incl. telefon	6.000	1.200
Honorar kasserer incl. telefon	6.000	1.200
Revision	6.000	5.625
Forsikringer	1.362	1.304
	21.987	21.855
Øvrige omkostninger		
Tab kontingenter	0	550
	0	550
	56.158	43.720

Noter

	2009	2008
4 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	6.051	5.091
	<u>6.051</u>	<u>5.091</u>
5 Ekstraordinære indtægter		
Salg af jord	10.260	0
	<u>10.260</u>	<u>0</u>
6 Likvide beholdninger		
Kasse	101	709
Fionia Bank, 123508211	319.308	285.238
	<u>319.409</u>	<u>285.947</u>
7 Andre hensatte forpligtelser		
Hensættelser til vandrør	36.715	43.007
Indbetalt til vandrør	0	-6.292
Anvendt til reparationer	-1.650	0
	<u>35.065</u>	<u>36.715</u>