



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ørbækhave

Dato: søndag d. 30. marts 2025

Lokation: Fodboldklubben b67's lokaler

Antal deltagere: 46

Antal stemmeberettigede: 36

1. Velkomst

Formanden byder velkommen og præsenterer den nuværende bestyrelse.

2. Valg af dirigent og referent

Kirsten Fisker vælges som dirigent og Kirstine Busk Folkmann vælges som referent.

Kirsten konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

Kirsten fortæller at der skal vælges to stemmetællere. Stefan og Jakob vælges.

3. Bestyrelsens beretning for 2024

Formanden fremlægger bestyrelsens beretning for 2024.

Det har været et produktivt år for bestyrelsen, som blandt andet har budt på stort fokus på fællesområder og grønne projekter; der har været træfældning, der er kommet fibernet til de grundejere der tog imod tilbuddet og der er taget imod flere nye naboer.

Den fulde beretning kan læses på hjemmesiden.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab for 2024

Kassereren fremlægger regnskabet for 2024.

Regnskabet kan findes på foreningens hjemmeside.

Regnskabet er taget til efterretning af generalforsamlingen.

5. Rettidigt indkomne forslag:

Alle forslag kan findes i sin fulde form på grundejerforeningens hjemmeside.

Forslag 1: Løsninger for det levende hegn langs Ørbækvej

Bestyrelsen fremlægger tre forskellige løsningsforslag til levende hegn langs Ørbækvej.



Baggrunden for forslagene er den beslutning generalforsamlingen tog i 2024, hvor grundejerne besluttede, at der ønskes levende hegn langs Ørbækvej.

Til stede er ekstern rådgiver Kristian som gennemgår de tre muligheder, samt fordele og ulemper.

Efter livlig og konstruktiv diskussion – blandt andet om hvorvidt hegnet kan virke som støjdæmpende; om et hegn på 4mm svajer i vinden; hvorvidt der er indhentet flere tilbud; hvilket tilbud tilbudsgiveren anbefaler; om grundejerne kan stemme om at afsætte flere penge pr. grundejer, vedtages følgende:

31 af de stemmeberettigede stemmer ja til, at få ændret hegnet.

Herefter skal der vælges mellem de tre forskellige muligheder for hegnet, og med 33 stemmer vælges løsning 3 *Nedklipping af eksisterende hegn med naturlig genvækst* til kr. 674, -/ejendom.

Forslag 2: Indførelse af opsparing til større fremtidige projekter

Bestyrelsen indstiller til, at der indføres en årlig opsparingsordning, hvor hver grundejer bidrager med kr. 200, - fordelt på to halvårige rater. Baggrunden er at sikre en mere stabil økonomi, færre og større ekstraopkrævninger, samt give bestyrelsen og generalforsamlingen mulighed for lettere at planlægge og gennemføre projekter.

Det præciseres at det årligt vil være kr. 40.000, - som bliver sparet op.

Det præciseres ydermere, at der udelukkende vil kunne bruges af opsparingen, når generalforsamlingen godkender det.

Forslaget vedtages med 32 stemmer for.

Forslag 3: Kompensation til bestyrelsesmedlemmer

Grundejer Signe Løvendahl forslår at valgte bestyrelsesmedlemmer i GF Ørbækhave kompenseres for deres arbejde i bestyrelsen, ved at få dækket deres årlige kontingent til grundejerforeningen. Da formanden og kassereren allerede kompenseres, gælder forslaget ikke for dem.

Forslaget vedrører udelukkende kontingentet, og ikke de øvrige udgifter der kan komme i løbet af et år, som fx opsparing, ekstraomkostninger osv.

Forslaget er dermed vedtages med 28 stemmer for.



6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2025

Kassereren fremlægger bestyrelsens forslag til budget og fastlæggelse af kontingent. Kassereren minder om, at der pba. tidligere generalforsamlings beslutning er en årlig stigning på kontingentet på 2%.

Budgettet vedtages med 33 ud af 36 stemmer.

Budgettet går umiddelbar i minus på kr. 42.500,-. Derfor stiller bestyrelsen tre løsningsforslag til hvordan minusset dækkes:

1. En stigning i kontingent for 2. halvår på kr. 219kr
2. Underskuddet dækkes af egenkapitalen.
3. Splittet mellem 50% af egenkapitalen, og 109,50,-.

Forslagene sendes til afstemning. 35 har stemt, 2 har stemt blankt. Resten fordeler sig som følger:

- 1: 28 stemmer
- 2: 3 stemmer
- 3: 2 stemmer

Dermed besluttet det, at kontingentet for 2. halvår vil stige med kr. 219,-/ejendom.

7. Valg af formand (1årig) – Dave Winkler ønsker at stoppe som formand

Dave fortæller kort, at det har betydet meget for ham, som ny tilflytter både til Danmark og grundejerforeningen, at have været engageret i foreningen.

Han takker Jess og Sine for deres store hjælp det seneste år, hvor der har været en del ekstraopgaver, samtidig med at Dave har været ude på opgaver i udlandet.

Han har derfor valgt at trække sig.

Jess stiller op som formand, og fortæller kort om sig selv og sin baggrund.

Jess vælges med fuld applaus.

8. Valg af kasserer (2årig) – Christoffer Munk Klausen modtager ikke genvalg pga. flytning

Sine stiller op som kasserer og vælges.



9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (2årig) – Kirsten Fisker, Kirstine Folkmann og Sine Løvendahl genopstiller

Da Sine netop er valgt som kasserer, kan hun ikke vælges som bestyrelsesmedlem. Elisabeth stiller op som bestyrelsesmedlem. Hermed er Kirstine, Kirsten og Elisabeth valgt som bestyrelsesmedlemmer.

10. Valg af to suppleanter (1årig) – Søren er fraflyttet og Jess Lindholm genopstiller

Da Jess netop er valgt som formand, kan han ikke vælges. Dave stiller op som suppleant, det samme gør Gitte. De vælges begge to.

11. Valg af revisor (1årig) – Bent Hansen er fraflyttet

Martin Andersen som bor på Edvard Weiss vænget, er uddannet revisor og ønsker at stille op, som revisor. Han er ikke til stede og derfor fremlægger bestyrelsen hans kandidatur. Martin Andersen vælges.

12. Valg af revisorsuppleant (1årig) – Bente Madsen genopstiller

Bente Madsen vælges.

13. Eventuelt

1. Jess Lindholm fra bestyrelsen giver en status på container til pladsen. Den nuværende leverandør har opsagt nuværende aftale pr. 1. april. Der er lavet en ny aftale med en ny leverandør, som starter hurtigst muligt efter d. 1. april. Jess understreger at grundejerne skal forvente en pause på et par dage, og beder derfor om at man afventer det store havearbejde indtil 2. ugen af april.
2. Hanne giver en status på egeproceSSIONsspinderne og giver seneste status fra kommunen.

Jess Lindholm Hammelsvang,
Formand

Kirsten Fisker,
Dirigent