

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Att.: Allan Dydensborg Madsen  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Regnskaberklæring om årsregnskabet for 2024

Denne regnskaberklæring er afgivet i forbindelse med revisionen af årsregnskabet for 2024. Årsregnskabet udviser et underskud på 56 t.kr., en aktivsum på 142 t.kr. og en egenkapital på 132 t.kr., og vi bekræfter efter bedste overbevisning følgende:

1. At vi er bekendt med ledelsens ansvar for, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, herunder at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling.
2. At foreningens kapitalberedskab, herunder den finansielle stilling, og foreningens fremtidsudsigter understøtter, at going concern-forudsætningen er opfyldt.
3. At vi er bekendt med ledelsens ansvar for udformning og implementering af interne kontroller til at forebygge og opdage besvigelser.
4. At vi har videregivet resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
7. At vi har afgivet alle oplysninger om besvigelser, påståede besvigelser eller formodninger om besvigelser, som kan have involveret ledelsen, medarbejdere, der udfører væsentlige kontroller, eller andre personer, hvor besvigelserne kunne have en væsentlig betydning for årsregnskabet.
6. At årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.
7. At vi har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation frem til dags dato til rådighed.
8. At de til Deloitte afgivne oplysninger vedrørende nærtstående parter er korrekte og fuldstændige.

9. At vi har oplyst om alle aktuelle eller mulige overtrædelser af lovgivning eller anden regulering, der har betydning for årsregnskabet.
10. At foreningen har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
11. At samtlige aktiver er indregnet i balancen, at disse er til stede, tilhører foreningen og er forsvarligt målt, herunder at foretagne nedskrivninger mv. er tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.
12. At foreningens aktiver ikke er pantsat, behæftet med ejendomsforbehold e.l. ud over det i årsregnskabet anførte.
13. At samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er indregnet eller oplyst i årsregnskabet, og at disse er forsvarligt opgjort.
14. At der ikke er verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager mv. eller eventualforpligtelser, såsom pensions-, kautions- og garantiforpligtelser, og andre økonomiske forpligtelser, herunder valutarisici og leasingforpligtelser, ud over de i årsregnskabet anførte, som væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af foreningens finansielle stilling.
15. At der ikke er planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.
16. At der er tegnet de forsikringer, der under hensyn til foreningens forhold skønnes tilstrækkelige til at dække foreningens eventuelle skadessituationer.
17. At alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår.
18. At alle fejl, der er blevet forelagt os i forbindelse med revisionen af årsregnskabet, er korrigeret.
19. At der fra balancedagen og frem til i dag ikke er indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsregnskabet, og som ikke er kommet til udtryk i en note til årsregnskabet.

20. At foreningen efter vores overbevisning overholder de gældende GDPR regler.

Odense, den 29. januar 2025

Grundejerforeningen Ørbækhave

---

Dave Winkler  
formand

---

Christoffer Munk Klausen  
kasserer

---

Hanne Egeskov  
medlem

---

Jacob Brændstrup  
medlem

---

Kirstine B. Folkmann  
medlem

---

Kirsten Fisker  
medlem

---

Sine Løvendahl  
medlem

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sine Løvendahl Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 27843466-b187-4392-9d4d-f71cf0a14722

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-01-31 05:35:20 UTC



## Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7e82abc-cad0-4ea1-b2fb-1050f1f76f44

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-01-31 06:56:40 UTC



## Dave Winkler

Bestyrelsesformand

Serienummer: formand@oerbaekhave.dk

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-01-31 07:14:05 UTC

## Jacob Brændstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6efd4191-ebef-4d1d-8236-835582c4e0ea

IP: 130.225.xxx.xxx

2025-01-31 08:05:27 UTC



## Hanne Egeskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cb426485-c233-40ca-88de-7de683d0799e

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-01-31 12:32:22 UTC



## Kirsten Adele Høi Fisker

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 33ebb2ce-8b13-4019-9ff7-259cb68e3543

IP: 188.176.xxx.xxx

2025-02-02 09:24:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christoffer Munk Klausen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8e7a8952-e0e3-4403-bc52-1da0a5cb2399

IP: 193.33.xxx.xxx

2025-02-02 10:31:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter