

## 1. Forslag – løsninger for det levende hegn langs Ørbækvej

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at indhente tilbud på en fornyelse/udskiftning af det eksisterende levende hegn langs Ørbækvej.

Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud på to løsninger i overensstemmelse med dette mandat. Derudover ønsker bestyrelsen at præsentere en tredje løsning for generalforsamlingen, som indebærer nedklipping og naturlig genvækst.

For at sikre et kvalificeret beslutningsgrundlag vil en **ekstern rådgiver** på generalforsamlingen gennemgå de tre muligheder og redegøre for deres fordele og ulemper.

### Løsningsforslag

#### 1: Opsætning af rionet-hegn med efeu

- Nedklipping og bortskaffelse af eksisterende hegn (inkluderet i prisen).
- Opsætning af 480 meter rionet-hegn i 150 cm højde, med 4mm hegn.
- Plantning af efeu til opvækst på hegnet.
- Fjernelse af rødder i nødvendigt omfang.
- Inkluderer opsætning af 250 stolper og 1.200 efeu-planter.
- **Pris: 347.000 kr. + moms = 433.750kr (pris pr ejendom 2127kr)**

#### 2: Plantning af laurbærhæk

- Nedklipping og bortskaffelse af eksisterende hegn (inkluderet i prisen).
- Opgravning og bortskaffelse af rødder.
- Plantning af 60-80cm høje laurbær med 60 cm mellemrum (to planter pr. meter).
- I alt 1.000 laurbærplanter over en strækning på 480 meter.
- **Pris: 398.000 kr. + moms = 497.500kr (pris pr. ejendom 2439kr)**

#### 3: Nedklipping af eksisterende hegn med naturlig genvækst

- Nedklipping af det eksisterende levende hegn til 30 cm højde.
- Bortskaffelse af nedklippede buske og træer.
- Mulighed for naturlig genvækst af de eksisterende buske.
- Supplerende plantning af hårdføre ligusterplanter, hvis nødvendigt – 500 stk á 20 kr. pr. plante.
- Ansøgning om tilladelser til midlertidige spærringer af vej og fortov samt udlægning af køreplader.
- **Total pris 110.000kr + moms = 37.500kr (pris pr. ejendom 674kr)**

Alle 3 tilbud er baseret på priser for forår 2025. Grundejerforeningen skal indhente ledningsoplysninger ved Odense kommune inden gravearbejde.

Generalforsamlingen skal tage stilling til, om en af de foreslåede løsninger skal gennemføres, eller om ingen ændringer skal foretages.

**Afstemningsmuligheder:**

**Ja – Generalforsamlingen ønsker at gennemføre én af løsningerne**

- I så fald stemmes der om, hvilken løsning der vælges:  
**1:** Rionet-hegn med efeu  
**2:** Laurbærhæk  
**3:** Nedklipping og naturlig genvækst

**Nej – Generalforsamlingen ønsker ikke at gennemføre nogen af løsningerne**

Vi opfordrer til en grundig debat og ser frem til en beslutning, der sikrer den bedste løsning for GF Ørbækhave.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ørbækhave

## 2. Forslag til Generalforsamlingen: Indførelse af opsparing til større fremtidige projekter

**Baggrund:** Bestyrelsen i grundejerforeningen Ørbækhave har konstateret, at vores skønne fællesområder med tiden kræver øgede vedligeholdelsesomkostninger på grund af områdets alder. Dette omfatter blandt andet:

- Træfældning og plantning af nye træer.
- Fornyelse og vedligeholdelse af legepladser.
- Andre projekter til forbedring af fællesarealerne.

For at sikre, at vi som forening kan gennemføre nødvendige projekter uden at pålægge grundejerne store ekstraudgifter her og nu, foreslår bestyrelsen at oprette en årlig opsparing, der løbende kan opbygges til at dække fremtidige udgifter.

**Forslag:** Bestyrelsen foreslår, at der indføres en årlig opsparingsordning, hvor hver grundejer bidrager med 200 kr. fordelt på to halvårige rater à 100 kr. Beløbet vil blive opkrævet sammen med de ordinære kontingenter.

Den opsparedede kapital vil blive øremærket til større fremtidige projekter, der vedtages af generalforsamlingen, så som:

- Nødvendig træfældning og reetablering af beplantning.
- Renovering eller udskiftning af legepladsudstyr.
- Projekter til forskønnelse og forbedring af fællesområderne.

**Argumentation:** Ved at oprette en opsparing:

- Kan vi sikre en mere stabil økonomi for grundejerforeningen og undgå pludselige og store ekstraopkrævninger.
- Får vi mulighed for at planlægge og gennemføre projekter i god tid uden akutte økonomiske byrder.
- Bidrager vi til en kontinuerlig vedligeholdelse og forbedring af vores områder, hvilket vil øge både områdets værdi og trivsel for alle.

**Afstemning:** Vi opfordrer generalforsamlingen til at stemme for dette forslag, så vi sammen kan sikre en holdbar og ansvarlig økonomisk strategi for vores skønne område.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ørbækhave

### **3.Forslag til generalforsamling i GF Ørbækhave: Kompensation til bestyrelsesmedlemmer**

Som medlem af grundejerforeningen GF Ørbækhave ønsker jeg at stille følgende forslag til afstemning på den ordinære generalforsamling:

#### **Forslag:**

De valgte bestyrelsesmedlemmer i GF Ørbækhave, bortset fra formanden og kassereren, kompenseres for deres arbejde ved at få dækket deres årlige kontingent til grundejerforeningen. Suppleanter er ikke omfattet af denne ordning.

#### **Begrundelse:**

Bestyrelsesarbejdet i GF Ørbækhave indebærer en væsentlig indsats og ansvar, som de enkelte bestyrelsesmedlemmer påtager sig frivilligt for at sikre en velfungerende forening.

Formand og kasserer modtager allerede et honorar for deres særlige opgaver og ansvar, og derfor foreslås det, at de øvrige 5 valgte bestyrelsesmedlemmer kompenseres ved fritagelse for betaling af det årlige kontingent.

Denne løsning vil:

- Anerkende og værdsætte det frivillige arbejde, som bestyrelsesmedlemmerne udfører.
- Understøtte rekruttering og fastholdelse af engagerede medlemmer i bestyrelsen.
- Sikre en fair og rimelig kompensation for den tid og de ressourcer, som bestyrelsesarbejdet kræver.

Ordningen vil kun gælde for valgte bestyrelsesmedlemmer og ikke for suppleanter, da suppleanters rolle primært er at træde til ved behov.

#### **Økonomiske konsekvenser:**

Da der kun er tale om fritagelse for det årlige kontingent for de 5 bestyrelsesmedlemmer (udover formand og kasserer), vurderes de økonomiske konsekvenser for foreningens budget at være minimale og overkommelige og rimelig i forhold til at anerkende det frivillige arbejde, som er fundamentalt for foreningens drift.

Kontingentet for 2025 er på nuværende tidspunkt fastsat til 2 x 1.045,50 kr. pr. medlem, svarende til 2.091 kr. årligt. Hvilket er lig 10.455kr i alt.

Jeg håber på generalforsamlingens opbakning til forslaget.

Med venlig hilsen  
Sine Løvendahl  
Edvard Weies Vænge 11