



Referat for bestyrelsesmøde 6 februar 2023 kl. 19.00 -21:00

Afholdes hos Dave CSV 11

Afbud fra Kirsten, Anne og Stefan.

1. valg af referent for dagens møde
Sine
2. Godkendelse af dagsorden
3. Økonomi
Gennemgang af regnskab 2022, som ender i et positivt resultat.
Gennemgang af dagsdato. Her noteres det at der er et eller andet der ikke stemmer i forhold til opkrævning af kontingent for 1. halvår via betalingsservice. Det ser ud som om vores systemet ikke har fået sendt dem ud. Christoffer kontakter Forening Let, så alle får deres opkrævninger.
4. Nyheder fra foreningens e-boks
PT kun regninger.
5. Hussalg- nye medlemmer
For 2023 er der solgt 3 huse som bestyrelsen er bekendt med.
6. Gartner
Gartneren kontaktes i forhold til fjernelse af træ i skovområdet ved GV47, samt rådgivning i forhold i behandling af alger på fællesstierne.
Spejderne kontaktes i forhold til om der kan laves en bedre løsning for det affald der samles op, så fuglene ikke går i det inden det afhentes af Odense Kommune.
7. Legepladserne
Det aftales at der indkøbes de 2 bord/bænkesæt som Henrik har fundet et tilbud på, hvis de stadigvæk er til rådighed.
Sine tager fat i HAGS i forhold til at få et tilbud på de ting der bør laves på legepladserne i år. Det aftales også at der i september indhentes en ny rapport for legepladserne ved Delpin.
8. Pladsen
Henrik har brugt en del tid på at klippe juletræerne ned for at få mere plads i containeren. Der bør findes en anden løsning for aflevering af juletræ for 2023.
Containeren er kun for mindre mængder haveaffald i det daglige.
Dave vil kontakte PIT hegn i forhold til et tilbud på at få sat et hegn op rundt om pladsen, som 1. skridt på at gøre dette område pænere og på højde med de andre fælles arealer.
9. Hjemmeside
Intet nyt.
10. Facebook – intern og ekstern
Der skal ændres administrator for foreningens facebookgruppe "Ørbækhaves Grundejerforening"
Der er lavet en ny facebookgruppe af en gruppe beboer der hedder "debatten i Ørbækhave"



11. Advokat opgaver
Der er intet nyt i forhold til opgaverne ang. ændring af deklaration § 3 hegnforhold, el lade standere i området, hæk mellem letbanen og Ørbækvej.
Der rykkes for en opdatering af opgaverne.
12. Budget 2023
Budgettet gennemgås og godkendes.
13. Generalforsamling d. 26.marts 2023 kl.16 i B67
Der tjekkes op på de sidste ting, hvorefter der omdøles og sendes indkaldelse til generalforsamlingen.
Efter deadline for indkommende forslag den 25. februar 2023 afholdelse næste bestyrelsesmøde.
14. Eventuelt
Antenneforening – der tales i forhold til beboernes interesse om hvad der sker i antenneforeningen og om der kan gøres noget fra grundejerforeningens side.
Hærværk på fællesarealerne – der sendes et brev til en beboer i forhold til at vedkommende skal indordne sig efter hvad der er sit og foreningens arealer.
Fastelavn – en gruppe forældre engagerer fastelavn ved fodboldbanen, Giersingvænget. Grundejerforeningen støtter økonomisk op om engagementet.