

Husorden for N/F Amager Fælled Økohaver

Rettigheder

1. Medlemmet har adgang til foreningens fællesfaciliteter.
2. Medlemmet kan opskrives på intern venteliste efter to års medlemskab af foreningen.
3. Medlemmet har adgang til haveredskaber, undtagen elektrisk græsslåmaskine der kun må bruges til fællesarealet.

Forpligtigelser

1. Medlemmet er forpligtiget til at overholde de regler og bestemmelser, der er vedtaget af generalforsamlingen.
2. Lejemål kan ikke fornys, hvis medlemmet har gæld til foreningen.
3. Hvert medlem har pligt til at deltage i mindst én ud af to årlige arbejdsdage, ellers opkræves et gebyr fastlagt på generalforsamlingen. Arbejdsdagene varsles mindst fire uger før.
4. Medlemmet har ansvaret for gæster og egne børns færden i haveforeningen i henhold til de vedtagne regler.
5. Løse hunde er forbudt på alle fællesarealer.
6. Der må ikke køres på knallert på foreningens område. Hensynsfuld cykling er tilladt.
7. Det er ikke tilladt at have fast husdyrhold i haven. Biavl er tilladt med bestyrelsens forudgående tilladelse. Bestyrelsen koordinerer bistadernes placering.
8. Vis hensyn til dine naboer – husk: Haven er et fristed. Undgå derfor støjende adfærd såsom råben, høj musik samt unødige eller vedvarende maskinlarm.
9. Eventuel elektricitet skal genereres på en bæredygtig måde f.eks. ved hjælp af solceller.
10. Haverne skal være forsynet med tydeligt nummer.
11. Det er kun tilladt at fodre fugle i vinterhalvåret (1. nov. - 1. april) og ikke på jorden af hensyn til rotter. Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr, inkl. katte.
12. Foreningens medlemmer er forpligtet til at meddele adresseændring, herunder folkeregisteradresse og e-mailadresse.

Drift af haver

1. Alle haver skal drives som nyttehaver med varierende afgrøder som grøntsager, frugt og blomster. Beplantningen skal sikre naturoplevelser gennem blomstring, bærsætning og løvfald således, at den udgør et attraktivt levested for insekter, fugle og andre dyr.
2. Det tilsigtes, at en have har maks. 50 procent opholdsareal (terrasse, plæne m.m.).
3. Foreningen skal respektere og give plads til, at medlemmernes forskellighed vil komme til udtryk i forskellig udnyttelse og design af haverne og på den måde afspejle den alsidige urbane befolkningssammensætning.
4. Haverne skal dyrkes efter økologiske grundprincipper.
5. Medlemmet har pligt til at holde sin have fri for frø- og rodsprende ukrudt. Skel mellem havelodder skal holde ukrudtsfri.
6. Hække skal holdes klippet. Mod gangstier må hækkene højest være 1,3 m høje og 50 cm brede. Hækkene i umiddelbare naboskel må som hovedregel være maksimum 1,3 m høje. Såfremt begge naboer er enige, kan man dog gå op til højest 1,8 m men med genforhandling af hækhøjden med den nye nabo i tilfælde af overdragelse af nabohaven. Hække mod parkeringspladsen ved Artillerivej, og hække ud til den offentlige sti fra parkeringspladsen mod Prøvestenen må dog være 1,8 m høje.
7. Træer må kun dyrkes med en maksimumhøjde på 3,0 m og mindst 1,0 m fra skel medmindre det er espalieret som hæk med en max. højde på 1,3 m eller 1,8 m. i henhold til ovenstående punkt 6.
8. Der må ikke sættes hegn mellem haverne eller ud mod stier i stedet for hække, medmindre det er hegn i åben konstruktion med gennemkig som f.eks. kastanjehegn. Hegnet må have en højde på max. 1 meter.
9. Vand må kun hentes i vandkande og i spand. Det er ikke tilladt at tilslutte private stik til foreningens vandinstallationer.
10. Haveaktivitet skal være påbegyndt 1. maj.
11. Haveaffald skal opbevares på eget areal. Det påhviler det enkelte medlem selv at bortskaffe eget affald.
12. Afbrænding i haverne er forbudt, dog er grill og bålfad tilladt.
13. Toiletbygningen og redskabscontainers og øvrigt fælles inventar stilles under medlemmernes beskyttelse. Medlemmet har pligt til at oplyse bestyrelsen om evt. ødelagt fælles inventar eller redskaber.
14. Fælles trillebøre og redskaber skal straks efter brugen rengøres og henstilles i skuret, hvorfra de er hentet.

15. Der må ikke opstilles badebassiner i haverne, dog er soppebassiner tilladt med en maks. diameter på 1,5 m. Soppebassiner renses efter økologiske grundprincipper.

Bebyggelse

1. Der må ikke bygges på havelodderne uden forudgående skriftlig tilladelse fra bestyrelsen og kommunen. Dette inkluderer terrasser og drivhuse. Cementfliser og træfliser lagt direkte på jorden betragtes ikke som terrasser.
2. Der må maksimalt bebygges 15 m². Målene er ydre mål ekskl. maks. 0,5 m tagudhæng men inkl. evt. overdækket terrasse.
3. Der må kun opføres ét havehus/redskabsskur på havelodden. Herudover må der opføres én åben terrasse og ét drivhus, der bruges som drivhus.
4. Havehuset/redskabsskuret skal placeres mindst 2,5 m. fra skel. Der kan søges dispensation om dette ved Københavns Kommune, samt orientering af bestyrelsen.
5. Drivhuset må maksimalt være 9,9 m² og skal placeres mindst 2,5 m fra skel. Der kan søges dispensation om dette ved Københavns Kommune, samt orientering af bestyrelsen.
6. Træterrasser skal placeres mindst 2,5 m. fra skel
7. Totalhøjden på bygning må max være 3,0 m. fra terræn til øverste top.
8. Bebyggelsens yderside skal være af træ.
9. Havehuset/redskabsskuret skal opføres på sokkelsten eller punktfundament, og der skal rottesikres med volierenet med <2 cm masker. (se bilag om dette).
10. Havehuset/redskabsskuret må ikke benyttes til fast beboelse eller overnatning jf. reglerne for daghaver i Københavns Kommune.
11. Der skal bygges efter økologiske grundprincipper.
12. Faskiner må ikke etableres uden forudgående skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

Økologiske grundprincipper

1. Foreningens målsætning er, at haverne bliver økologiske og bebyggelsen bæredygtig.

2. Økologiske dyrkningsprincipper:

- a) Der må kun anvendes økologisk gødning.
- b) Der må kun anvendes sprøjtemidler mod ukrudt og skadedyr, som er godkendt til økologisk dyrkning.
- c) Kompost og husdyrgødning bør så vidt muligt være økologisk.
- d) Frø og planter bør så vidt muligt være økologiske.

e) Regnvand skal så vidt muligt anvendes rekreativt eller til vanding.

3. Bæredygtig bebyggelse:

- a) Individuelle havehuse/redskabsskure skal være lavet af bæredygtige materialer f.eks. træ med FSC eller PEFC-certifikat eller genbrugsmaterialer. Husordenen er vedlagt anbefalinger til bæredygtige/redskabsskure havehuse. I tvivlstilfælde er det op til bestyrelsen at vurdere, om et byggeri lever op til en bæredygtig standard.
- b) Der må ikke benyttes trykimprægneret træ til havehus/redskabsskure eller andre formål.
- c) Overdragelse af individuelle havehuse/redskabsskure sker efter Kolonihaveforbundets regler.

Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 16. juni 2010.

Revideret på den ekstraordinære generalforsamling 29. februar 2012.

Revideret af bestyrelsen 8. marts 2012.

Revideret på den ordinære generalforsamling 24. april 2014.

Revideret på den ordinære generalforsamling 24. april 2017.

Revideret på den ordinære generalforsamling 16. april 2018.

Revideret af bestyrelsen 4.marts 2021.

Revideret af bestyrelsen 4. maj 2021 (afstandskrav til skel for drivhuse)

Revideret af ordinære generalforsamling 18. april 2024